



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2024 № 561
г. Россошь

О внесении изменений в постановление администрации Россошанского муниципального района от 26.10.2022 № 1064 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области»

Руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, в целях приведения в соответствие действующему законодательству нормативного правового акта органа местного самоуправления, администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление администрации Россошанского муниципального района от 26.10.2022 № 1064 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее- постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.6.1.1. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6.1.1. Для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (внесения изменения в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию), заявитель обращается с заявлением в администрацию Россошанского муниципального района, через МФЦ, посредством подачи заявления через ЕПГУ или РПГУ.

Заявление должно быть подписано застройщиком или его уполномоченным представителем.

Заявление должно содержать согласие застройщика или иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на объект капитального строительства. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должно содержать подтверждение застройщика, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком с привлечением либо без привлечения средств иных лиц.

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на объект капитального строительства не требуется в случаях:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в ч. 3.6 ст. 55 ГрК РФ, не достигнуто соглашение о возникновении

прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

3) при вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

Заявление на бумажном носителе представляется:

- в администрацию посредством почтового отправления;
- в администрацию или МФЦ при личном обращении заявителя, либо его законного представителя.

Формы заявлений приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему административному регламенту.

В электронной форме заявление представляется путем заполнения формы, размещенной на ЕПГУ или РПГУ от имени физического лица с использованием простой электронной подписи.

Заявление в форме электронного документа от имени юридического лица заверяется электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2. Пункт 7) подпункта 2.6.1.2. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях

оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;».

1.3. Первый абзац подпункта 2.6.1.3. Приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«-технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Жадобина Д.Ю.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.И. Хиценко