



АДМИНИСТРАЦИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2021 № 1256
г. Россошь

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля осуществляемого администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Россошанского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного

контроля осуществляемого администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области на 2025 год, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района (www.rossadm.ru) в сети «Интернет» и в газете «Россошанский курьер».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Р.Н. Береснев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля осуществляемого администрацией Россошанского
муниципального района Воронежской области на 2025 год**

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений Россошанского муниципального района осуществляется администрацией Россошанского муниципального района.

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее – обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю:

Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса РФ

Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ

Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса РФ

Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ

Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ

Пункт 5 статьи 13, пункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса РФ

Пункт 5 статьи 13, п.п.1 ст.39.35 ЗК РФ

Пункт 2 статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ

Статья 42 Земельного кодекса РФ, статья 284 Гражданского кодекса РФ, пункт 2 ст. 45 Земельного кодекса РФ, пункт 7 часть 2 ст.19 Федерального закона от 15 апреля 1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024 году контрольные надзорные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с подконтрольными субъектами, не осуществлялись. Осуществлено информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в количестве - 52.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Разделе 7. «Основные мероприятия по профилактике нарушений на 2025 год».

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы за 2024 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

Раздел 6. Порядок управления Программой.

Лицами ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района, являются – должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района на 2025 год.

Раздел 7. Основные мероприятия по профилактике нарушений на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения	Должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным	В течение года

		<p>обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети "Интернет" и в иных формах.</p>	<p>ресурсам и землеустройству</p>	
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p>	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно и подлежит публичному обсуждению.</p>	<p>Должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству</p>	<p>1 раз в год</p>
3.	<p>Объявление предостережения</p>	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости</p>	<p>Должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству</p>	<p>В течение года, при выявлении нарушений</p>

		<p>нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>		
4.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	<p>Должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству</p>	<p>В течение года</p>
5.	Профилактический визит	<p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию земель.</p>	<p>Должностные лица отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству</p>	<p>При поступлении сведений о нарушении</p>