



АДМИНИСТРАЦИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2023 № 532
г. Россошь

**Об утверждении Положения о порядке подготовки
проекта схемы территориального планирования
Россошанского муниципального района Воронежской
области и порядке внесения изменений в неё**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области и порядка внесения изменений в неё согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 20.05.2010 №1164 «Об утверждении положения о порядке подготовки, согласования, утверждения и внесения изменений в схему территориального планирования Россошанского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике и разместить на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры и градостроительства Леонтьеву Т.В.

Глава администрации

Ю.В. Мишанков

Приложение
к постановлению администрации
Россошанского муниципального
района Воронежской области
от 11.05.2023 № 532

Положение о порядке подготовки проекта схемы территориального
планирования Россошанского муниципального района Воронежской области и
порядка внесения изменений в неё

I. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Воронежской области и устанавливает цели и задачи территориального планирования.

2. Схема территориального планирования Россошанского муниципального района (далее - СТП района) является обязательной для органов местного самоуправления района при принятии решений и реализации таких решений.

СТП района не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации и Воронежской области со дня утверждения.

3. При подготовке и утверждении СТП района, а также при внесении в СТП района изменений, не допускается включать в указанный документ положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального, регионального значения.

4. СТП района утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

5. Утверждение в СТП района границ функциональных зон не влечет за собой изменения правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

II. Содержание схемы территориального
планирования Россошанского муниципального района Воронежской области.

6. Схема территориального планирования района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

7. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные

характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

8. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 6 настоящего раздела картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

9. К СТП района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

10. Материалы по обоснованию СТП района в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления района, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения района;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Воронежской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района.

11. Материалы по обоснованию СТП района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;
2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Воронежской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4) границы лесничеств.

III. Подготовка СТП Россошанского

муниципального района Воронежской области.

12. СТП района, в том числе внесение изменений в нее, утверждается Советом народных депутатов Россошанского муниципального района.

13. Подготовка проекта СТП района, в том числе проекта внесения изменений

в нее, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

14. Администрация обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта СТП в соответствии со своими полномочиями.

15. Проект до его утверждения, в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 N 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

16. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту СТП.

17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения проекта, вправе оспорить СТП района в судебном порядке.

IV. Порядок внесения изменений

в СТП Россошанского муниципального района Воронежской области

18. Внесение изменений в СТП Россошанского района осуществляется:

1) по предложениям органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) в случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального, регионального, местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения СТП Россошанского района и предусматривают создание объектов федерального, регионального, местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Россошанского района, но не предусмотренных в СТП Россошанского района.

19. Предложения о внесении изменений в СТП Россошанского района, а также обоснование данных предложений направляются в Администрацию Россошанского района.

20. Администрация Россошанского района в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в СТП Россошанского района дает заключение о целесообразности подготовки проекта изменений в СТП Россошанского района либо мотивированный отказ субъекту, внесшему данные предложения.

21. Администрация Россошанского района обеспечивает внесение изменений в СТП Россошанского района в пятимесячный срок с даты принятия программ и решений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 18 настоящего раздела.