



АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2023 № 1357

г. Россошь

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и решением 31 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.10.2021 № 218 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области администрация Россошанского муниципального района **постановляет**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области на 2024 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Д.Ю. Жадобина.

Глава администрации

Ю.В. Мишанков

## **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на 2024 год в рамках муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год (далее - Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области (далее — Муниципальный жилищный контроль).

Контрольным органом, уполномоченным на осуществление Муниципального жилищного контроля, является администрация Россошанского муниципального района (далее - Администрация).

Должностным лицом администрации, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, является начальник отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

Предметом Муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- Федеральный закон №248-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
- положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.10.2021 № 218 (далее – Положение о контроле).

Срок реализации Программы - 2024 год.

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической**

## **деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. По состоянию на 1 сентября 2023 года общее количество контролируемых лиц, осуществляющих деятельность на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, которые подлежат Муниципальному жилищному контролю составляет 6 объектов.

1.2. В связи с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и внеплановые проверки в отношении контролируемых лиц в 2023 году не проводились.

1.3. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в 2023 году осуществлялись мероприятия по информированию контролируемых лиц посредством телефонной связи.

1.4 В целях информирования по предупреждению нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в 2023 году было проведено рабочее совещание с контролируруемыми лицами по вопросам осуществления муниципального контроля.

### **Раздел 2. Цели и задачи Программы**

#### **2.1. Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

#### **2.2. Задачи Программы:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Администрацией контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением проводятся следующие профилактические мероприятия:

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование мероприятия</b>  | <b>Срок исполнения</b> | <b>Должностное лицо</b>   |
|--------------|--|------------------------|---|
| 1.           | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет и в средствах массовой информации. Размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ. | В течение года         | Начальник отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта |
| 2.           | Консультирование осуществляется посредством, телефонной связи, видео-конференц-связи по следующим вопросам:<br>1) организация и осуществление Муниципального жилищного контроля;<br>2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением о контроле;<br>3) содержание обязательных требований;<br>4) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, осуществляющих Муниципальный жилищный контроль. | В течение года         | Начальник отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта |

|   |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
|   | <p>Время консультирования при личном обращении составляет не более 10 минут.</p> <p>Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:<br/> - контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;<br/> - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;<br/> - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</p> |             |   |
| 3 | <p>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По результатам анализа данных контрольный орган обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве и после его утверждения распоряжением администрации размещает в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвящённой контрольной деятельности.</p>   | 1 раз в год | Начальник отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта |

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

| № п/п | Наименование показателя   | Расчет показателя  | Величина | Базовое значение, год, 2023 | Показатель на 2024 год |
|-------|---|--|----------|-----------------------------|------------------------|
| 1.    | Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении | Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к | %        | 0                           | 0                      |

|    |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|
|    | подконтрольных субъектов  | общему количеству проведенных контрольных мероприятий   |   |   |   |
| 2. | Доля проведения профилактических мероприятий при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом. | Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий при осуществлении контрольно-надзорных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом к общему числу проведенных контрольных мероприятий. | % | 0 | 5 |

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно консультирование контролируемых лиц о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, а не проведение внеплановой проверки;
- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемые лица;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению;
- повышение уровня доверия контролируемых лиц к администрации Россошанского муниципального района.



Руководитель аппарата

И.М. Марков