

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Россошанского
муниципального района
Воронежской области
От 23.05.2018г. №314

Приложение №2
к решению Совета народных
депутатов Россошанского
муниципального района
Воронежской области
от 28.01.2015г. № 95

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Россошанского муниципального района Воронежской области
«Планировка поселений»

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
I	Основная часть	2
1	Общие положения	2
2	Термины и определения	2
3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов	9
3.1	Транспортная инфраструктура	11
3.2	Инженерная инфраструктура	19
3.3	Социальная инфраструктура	27
4	Требования к планировке и застройке территории муниципального района в связи с решением вопросов местного значения	43
II	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	53
III	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части	56
	Приложения	
	Планировочные ограничения градостроительной деятельности. Зоны с особыми условиями использования территорий	57

І. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Общие положения.

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Россошанского муниципального района (далее - МНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в сфере градостроительной деятельности для решения комплекса задач качественного улучшения условий жизнедеятельности человека, обеспечения устойчивого развития территории.

1.2. МНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами; направлены на конкретизацию и дополнение норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности.

1.3. МНГП разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, планов и программ социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц.

1.4. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, относящихся к следующим областям:

- транспортная инфраструктура (автомобильные дороги общего пользования);

- инженерная инфраструктура (водоснабжение и водоотведение; газо -, электро - и теплоснабжение; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов);

- социальная инфраструктура (здравоохранение; образование; физическая культура и массовый спорт; культура и искусство; торговля, общественное питание и бытовое обслуживание; управление, кредитно-финансовые операции, предприятия связи, охраны порядка и пожарной безопасности; рекреация и благоустройство; места захоронения).

1.5. МНГП содержат требования к планировке и застройке территории муниципального района в связи с решением вопросов местного значения.

2. Термины и определения.

Автомобильная дорога - комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей; автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Вертикальная планировка – преобразование рельефа местности для инженерных целей.

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад; гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень ЗОУИТ приведен в Приложении 1.

Инженерная защита - комплекс сооружений, направленных на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера, а также на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и (или) техногенного воздействия, угроз террористического характера.

Инженерная подготовка территории - комплекс инженерно-подготовительных работ, основу которых составляют приемы и методы изменения и улучшения физических свойств территории или ее защиты от неблагоприятных физико-геологических воздействий.

Инженерное благоустройство территории - комплекс работ по благоустройству, связанных с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (инженерно-геодезические, -геологические, -гидрометеорологические, -экологические и др. изыскания).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах).

План инженерно-топографический: картографическое изображение на специализированном плане, созданном или обновленном в цифровой, графической и иных формах, элементов ситуации и рельефа местности (в том числе дна водотоков, водоемов), ее планировки, пунктов (точек) геодезической основы, существующих зданий и сооружений (подземных, наземных и надземных) с их техническими характеристиками. В зависимости от целей и задач инженерных изысканий, степени застройки участка работ, преобладающих углов наклона и других характеристик местности, инженерно-топографические планы создаются в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 и 1:200.

Инженерно-геологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о геоморфологических условиях, геологическом строении, гидрогеологических условиях, составе, состоянии и свойствах грунтов,

геологических и инженерно-геологических процессах, сейсмических и сейсмогенных условиях, техногенных воздействиях.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о гидрологическом режиме (рек, озер, водохранилищ, морей, болот, устьевых участков рек, ручьев, временных водотоков), климатических условиях и отдельных метеорологических характеристиках, опасных гидрометеорологических процессах и явлениях, изменениях гидрологических и климатических условий или их отдельных характеристик под влиянием техногенных факторов.

Инженерно-экологические изыскания выполняются для получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Линейный объект - сооружение инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующееся линейно протяженной конфигурацией, длина которого несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр). *Трасса*: условная линия, которая определяет ось линейного сооружения, соответствующая проектному положению на местности; положение оси на местности определяется двумя проекциями: горизонтальной (планом) и вертикальной (продольным профилем).

Линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве; к маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

Доступные для МГН здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности МГН этих зданий и сооружений.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или

сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общая площадь квартиры - сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Объект капитального строительства (ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях,

подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковочное место - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала (микрорайона) (тыс. кв. м/га).

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Площадь застройки здания, сооружения - это площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания, сооружения на уровне цоколя, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. Площадь под зданием, сооружением, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки.

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район; микрорайон; квартал; улично-дорожная сеть; территория общего пользования; территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан; территория транспортно-пересадочного узла; территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта).

Этаж - часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой верха расположенного над ним перекрытия (покрытия). Отнесение этажа к надземному, цокольному, подвальному и подземному осуществляется исходя из взаимного расположения отметки пола и планировочной отметки земли.

Этажность здания - число этажей здания, включая все надземные этажи, а также технический и цокольный этажи, если верх их перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

3.1. Транспортная инфраструктура.

3.1.1. Строительство и реконструкцию улиц и дорог муниципального района следует осуществлять с целью повышения единства и связности сети, достижения возможно большего разделения основных и местных транспортных потоков, их дифференциации по видам транспорта и скорости движения, изоляции транзитного и грузового автомобильного движения от жилой застройки, а также при необходимости повышения уровня благоустройства территории и оздоровления окружающей среды.

3.1.2. Разработка проектов на строительство и реконструкцию улиц и дорог осуществляется на основании технического задания местных органов управления и в соответствии с решениями схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, комплексной схемой развития всех видов транспорта, проектов застройки кварталов и микрорайонов.

При проектировании (реконструкции) внешних автомобильных дорог на территории муниципального образования следует руководствоваться СП 34.13330.2012, учитывать требования РНГП Воронежской области.

3.1.3. Автомобильные дороги должны обеспечивать: безопасное и удобное движение автомобильных и других транспортных средств со скоростями, нагрузками и габаритами, установленными СП 34.13330.2012, а также сервисное обслуживание пользователей автомобильными дорогами и безопасное движение пешеходов, соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями. Надежность конструкций и сооружений автомобильных дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ 27751-2014.

Технические решения проектов новых и реконструируемых улиц и дорог должны приниматься на основе технико-экономических обоснований. Проектное решение должно обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения расчетных потоков транспортных средств и пешеходов в соответствии с установленной категорией улицы и дороги;
- экономичность эксплуатации транспорта (расходование топлива и электроэнергии, снижение уровня отрицательного воздействия транспорта на окружающую среду);
- комплексность архитектурно-планировочной организации и технических решений транспортно-пешеходных путей сообщения;
- надежность, прочность, долговечность и высокие эстетические качества транспортных устройств, сооружений и оборудования;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий;

- предотвращение повышения уровня грунтовых вод в районах застройки;
- эффективное использование физико-механических свойств грунтов и материалов, применяемых для устройства земляного полотна, дорожных одежд, искусственных сооружений;
- широкое использование местных строительных материалов, отходов и побочных экологически чистых продуктов промышленного производства;
- высокий уровень индустриализации, механизации и технологичности строительных работ;
- эффективное использование единовременных капитальных затрат на строительство транспортных устройств и сооружений, возможность их поэтапного возведения, а при необходимости расширения и усиления.

3.1.4. Улично-дорожная сеть территории поселений муниципального района представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения; территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории поселений муниципального района. Установление (изменение или отмена) красных линий играет основополагающую роль при выполнении мероприятий по организации строительства (реконструкции) объектов дорожно-транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения.

3.1.5. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям различного функционального назначения должен быть обеспечен в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Ширина проездов для пожарной техники, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения определяется в зависимости от высоты зданий или сооружений.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 м.

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений следует выполнять требования СП 59.13330.2016 по обеспечению доступности зданий и сооружений для МГН, которые распространяются в т. ч. на подходы к зданиям и сооружениям, входные узлы, пути эвакуации, помещения проживания и для предоставления услуг (обслуживания) и места приложения труда.

3.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к **транспортной инфраструктуре** (автомобильные дороги общего пользования), и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в табл. 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель, ед. изм.	Значение расчетного показателя
-------	----------------------	--------------------------------	--------------------------------

1		Автомобильные дороги общего пользования				
1	Автомобильные дороги общего пользования вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Категория	III	IV	V	
		Расчетная скорость движения, км/ч	100	80	60	
		Число полос движения	2	2	1	
		Ширина полосы движения, м	3	3	4,5	
		Ширина обочины, м	2,5	2	1,75	
		Наименьший радиус кривых в плане, м	600	300	150	
		Наибольший продольный уклон, ‰	50	60	70*	
			<*>На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м			
		Общая площадь полосы отвода при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	4,6	3,5	3,3	
		Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	2	–	–	
		Расстояние от бровки земляного полотна до границы жилой застройки, м	100 / 50**	50 / 25**	–	
	<***> До садоводческих и огороднических (дачных) объединений					
Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	50; в условиях сложного рельефа – не менее 100					
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	10	10			

		Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	600	400	400
		Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	3; в густонаселенной местности – 1,5	–	–
		Минимальное расстояние между площадками отдыха на автомобильных дорогах, км	25-35	45-55	–
		Минимальная вместимость площадок отдыха на автомобильных дорогах, автомобиль	10	10	–
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
2	Общественный пассажирский транспорт	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона	4		
		Расчетная скорость движения, км/ч	40		
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	В пределах населенных пунктов – 800		
		Размещение остановочных площадок автобусов	За перекрестками – не менее 25 м до стоп-линии; перед перекрестками – не менее 40 м до стоп-линии; за пешеходными переходами – не менее 5 м		
		Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м		
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	Равно ширине основных полос проезжей части		

		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (дальность пешеходного подхода до ближайшей остановки общественного транспорта, м)	В жилых районах – не более 500 (в районах индивидуальной усадебной застройки – 800); в общественно-деловой зоне от объектов массового посещения – не более 250; в производственных зонах от проходных предприятий – не более 400; в зонах массового отдыха и спорта от главного входа – не более 800			
3	Улично-дорожная сеть городских населенных пунктов	Категории магистральных улиц и дорог	Магистральные улицы общегородского значения			Магистральные улицы районного значения ⁴
			1-го класса - непрерывного движения ¹	2-го класса - регулируемого движения ²	3-го класса - регулируемого движения ³	
		Назначение	¹ Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейшем городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы - вне проезжей части			
			² Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, поселения. Пропуск всех видов транспорта. Пересечения с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы - вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием			
³ Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы - в уровне проезжей части и вне проезжей части						
⁴ Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы, улицы и дороги местного значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечения с дорогами и улицами - в одном уровне. Пешеходные переходы - вне проезжей части и в уровне проезжей части						
	Расчетная скорость движения, км/ч	90	80	70	70	
		80	70	60	60	

		70	60	50	50	
Ширина полосы движения, м	3,50 - 3,75	3,25 - 3,75	3,25 - 3,75	3,25 - 3,75	3,25 - 3,75	
	3,25 - 3,75					
	3,25 - 3,75					
Число полос движения	4-10	4-10	4-6	2-4		
Ширина в красных линиях, м	40-100	40-100	40-80	40-80		
Наименьший радиус кривых в плане, м	430/580	310/420	230/310	230/310		
	310/420	230/310	170/220	170/220		
	230/310	170/220	110/140	110/140		
Наибольший продольный уклон, %	55	60	65	60		
	60	65	70	70		
	65	70	70	70		
Ширина пешеходной части тротуара, м	4,5	3,0	3,0	2,25		
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется					
Категории улиц и дорог местного значения	Улицы в жилых зонах и застройке ⁵	Улицы в общественных деловых зонах ⁶	Улицы и дороги и производственных зонах ⁷	Проезды ⁸		Пешеходные улицы и площади ⁹
				Основные	Второстепенные	
Назначение	⁵ Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам					
	⁶ Транспортные и пешеходные связи внутри зон для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы - в уровне проезжей части					
	⁷ Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных и коммунально-складских зон, Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в уровне проезжей части. Обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон					
	⁸ Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов,					

			кварталов				
			⁹ Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети (УДС), предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение транспорта исключено, кроме специального				
	Расчетная скорость движения, км/ч	50 40 30	50 40 30	50	40	30	–
	Ширина полосы движения, м	3,0-3,5	3,0-3,5	3,5	3,0	3,5	По расчету
	Число полос движения	2-4	2-4	2-4	2	1	По расчету
	Ширина в красных линиях, м	15-30	15-30	15-30	–	–	–
	Наименьший радиус кривых в плане, м	110/ 140 70/80 40	110/ 140 70/80 40	110/ 140	50	25	–
	Наибольший продольный уклон, ‰	80	80	60	70	80	50
	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,0	2,0	2,0	1,0	0,75	По проекту
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется					
	Примечания (объекты 1.3). 1) При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства. 2) В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.						
4	Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов	Категория	Основные улицы ¹⁰	Местные улицы ¹¹	Местные дороги ¹²	Проезды ¹³	
		Назначение	¹⁰ Осуществление связей с внешними дорогами, основных транспортных и пешеходных связей на всей территории населенного пункта				
			¹¹ Обеспечение связи жилой застройки с основными улицами				

		¹² Обеспечение связи жилых и производственных территорий, обслуживание производственных территорий			
		¹³ Обеспечение непосредственного подъезда к участкам жилой, производственной и общественной застройки			
	Расчетная скорость движения, км/ч	60	40	30	30
	Ширина полосы движения, м	3,5	3,0	2,75	4,5
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2-4	2	2	1
	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	220	80	40	40
	Наибольший продольный уклон, %	70	80	80	80
	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5-2,25	1,5	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)	–
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется			
	<p>Примечания (объекты 1.3-1.4).</p> <p>1) В составе УДС выделяются главные улицы, являющиеся основой архитектурно-планировочной структуры территории населенного пункта.</p> <p>2) В исторических населенных пунктах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического центра:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; - размещение стоянок автомобилей по периметру. <p>3) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности транспортного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований особых обстоятельств. Для сельских поселений, как правило, ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15-30 м.</p> <p>Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в</p>				

зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

4) Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для проезжей части – мин. 10 ‰, макс. 30 ‰; для тротуара – мин. 5 ‰, макс. 20 ‰.

5) Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

6) Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

7) На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

8) Улицы и дороги, а также искусственные сооружения на них должны быть оборудованы стационарными наружными осветительными установками. Наружное освещение улиц и дорог следует выполнять в соответствии с Правилами устройства электроустановок и другими утвержденными нормативными документами.

9) На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами.

10) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не более 60 ‰, а в горных условиях и в районах с сильно пересеченной местностью - не более 100 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м. При больших уклонах или большей протяженности участков следует предусматривать устройство лестниц (не менее трех и не более 12 ступеней в одном марше). Высоту ступеней следует принимать не более 12 см, ширину - не менее 38 см; после каждого марша необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. В районах с частыми гололедами продольный уклон тротуаров и пешеходных дорожек не должен превышать 40 ‰; при продольных уклонах тротуаров более и устройстве лестниц их следует оборудовать поручнями. Поперечный уклон тротуаров следует принимать 10-15 ‰, в стесненных условиях и при реконструкции до 25 ‰.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

11) На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения МГН в соответствии с СП 59.13330.2016. Должен быть обеспечен беспрепятственный доступ МГН к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта.

	12) Нормы расчета сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств и соответствующих земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, следует принимать с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, нормативных документов по пожарной безопасности и СП 113.13330.2016.				
5	Парковые дороги, велосипедные дорожки	Категория	Парковые дороги ¹⁴	Велосипедные дорожки ¹⁵	
				В составе поперечного профиля УДС	На рекреационных территориях, в жилых зонах и т. д.
		Назначение	¹⁴ Обслуживание посетителей и территории парка. Движение экологически чистого транспорта, велосипедов, специального транспорта		
			¹⁵ Движение велосипедного транспорта		
		Расчетная скорость движения, км/ч	40	–	20
		Ширина полосы движения, м	3,0	1,5* / 1,0**	1,5* / 1,0**
				*При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.	
		Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2	1-2 / 2	1-2 / 2
		Наименьший радиус кривых в плане, м	75	25	25
Наибольший продольный уклон, ‰	80	70	70		
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется				
<p>Примечание (объекты 1.5).</p> <p>1) Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.</p> <p>В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м: до проезжей части, опор, деревьев - 0,75; до тротуаров - 0,5; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5. Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина</p>					

велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные – при возможности по обеим сторонам дороги. Велосипедные дорожки должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим. Поперечный уклон велодорожек следует принимать мин. 5 ‰, макс. 30 ‰.
--

3.2. Инженерная инфраструктура.

3.2.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора сливные станции. Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330.2012, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

3.2.2. Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.). При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос

под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку инженерных сетей, как правило, в тоннелях в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 32.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилой зоны не допускается. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений муниципального района в соответствии с СП 36.13330.2012. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселений, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.

Охранные, санитарно-защитные зоны сетей инженерно-технического обеспечения приведены в Приложении 1.

3.2.3. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно СП 42.13330.2016; минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно СП 42.13330.2016, а на вводах инженерных сетей в зданиях поселений муниципального района - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в СП 42.13330.2016, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.2011.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011. Указанные в СП 42.13330.2016 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.2.4. Водоотводная сеть улиц и дорог является составной частью общей системы организации поверхностного стока и водоотвода с территории поселений муниципального района; проектирование этой сети необходимо проводить в комплексной увязке с техническими решениями инженерной подготовки, благоустройства, инфраструктуры.

Водоотводные системы и сооружения улиц и предназначены для сбора и

транспортировки поверхностного стока с прилегающих территорий и непосредственно с улично-дорожной сети, включая отвод дождевых и талых вод, прием и удаление вод от полива улиц, из сбросных систем водопропускных коммуникаций и сооружений, городских дренажных систем мелкого заложения, производственных вод, допускаемых к спуску без специальной очистки или после пропуска через очистные сооружения, удаление вод от мойки транспортных средств с необходимой очисткой. Водоотводные сооружения на участках улично-дорожной сети, имеющих характер автомобильных дорог местного значения, проектируется в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании Водного кодекса РФ, СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.5.980.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

3.2.5. Санитарная очистка территории поселений муниципального района должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населённых пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по СП 42.13330.2016.

3.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к инженерной инфраструктуре, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в табл. 2.

Таблица 2

п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель, ед. изм.	Значение расчетного показателя	
Водоснабжение и водоотведение				
1	Районы жилой застройки	Минимально допустимый уровень обеспеченности (минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления (водоотведения) на одного жителя среднесуточная (за год) л/сут. на чел.)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

			Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок*	30-50			
		Примечания. 1)* Значение показателя удельного водопотребления. 2) Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии: – с СП 8.13130.2009 для наружных систем; – с СП 10.13130.2009 для внутренних систем; – с СП 5.13130.2009 для автоматических систем.					
2	Поливка	Средние за год расчетные суточные расходы воды на 1 кв. м. территории, л/сут.	Травяное покрытие	3			
			Футбольное поле	0,5			
			Спортивные площадки	1,5			
			Тротуары, площади	0,5			
			Газоны	3			
			Цветники, клумбы	6			
			При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать	50-90			
3	Станции водоподготовки	Размер земельного участка	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размер, га			
			До 0,1	0,1			
			св. 0,1 до 0,2	0,25			
			св. 0,2 до 0,4	0,4			
			св. 0,4 до 0,8	1			
			св. 0,8 до 12	2			
			св. 12 до 32	3			
			св. 32 до 80	4			
			св. 80 до 125	6			
			св. 125 до 250	12			
			св. 250 до 400	18			
св. 400 до 800	24						
4	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Размер земельного участка	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размер, га			
				Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки	
				до 0,7	0,5	0,2	-
				св. 0,7 до 17	4	3	3
				св. 17 до 40	6	9	6
				св. 40 до 130	12	25	20
				св. 130 до 175	14	30	30
				св. 175 до 280	18	55	-
св. 280	Следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санэпиднадзора						

5	Очистные сооружения поверхностных сточных вод	Размер земельного участка (ориентировочный)	В зависимости от производительности и типа сооружения
6	Внутриквартальная канализационная насосная станция (КНС)	Размер земельного участка (ориентировочный)	10x10 м
7	Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	Размер земельного участка (ориентировочный)	20x20 м
8	Очистные сооружения локальных систем канализации (ЛОС)	Размер земельного участка (ориентировочный)	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (объекты 1.3-1.8)		Не нормируется
	Примечание (объекты 1.4-1.8). 1) Расстояние до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.		
Газоснабжение			
1	Коммунальные услуги / уровень обеспеченности (по виду потребления)	Норматив потребления	
		Природный газ, куб. м в месяц (куб. м в год) на 1 чел.	Сжиженный газ, кг в месяц (куб. м в год) на 1 чел.
	Приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	12 (144)	6,96 (123)
	Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения с использованием газового водонагревателя	24,7 (296)	16,99 (300)
	Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения и при отсутствии газового водонагревателя	15,4 (210)	10,48 (185)
	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	7,9 (95)	-

2	ПРГ, ГНС, ГНП, ПСБ	Размер земельного участка	Пункты редуцирования газа – от 4 кв. м				
			Газонаполнительные станции	Производительность, тыс. т/год	Размер, га		
				10	6		
				20	7		
		40	8				
Газонаполнительных пункты и промежуточные склады баллонов – не более 0,6 га							
Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Не нормируется					
Электроснабжение							
1	Укрупненные показатели электропотребления	Минимально допустимый уровень обеспеченности, кВт ч/год на 1 чел.	Не оборудованные стационарными электроплитами – 1530 / 950; оборудованные стационарными электроплитами – 1890 / 1350 (город / сельское поселение)				
		Примечания. 1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2) При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент 1,14 (для города).					
2	Коммунальные услуги (жилые дома)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (при количестве проживающих, чел.)	Норматив потребления, кВт ч/чел./мес. (при наличии плиты: электрической / газовой)				
			Количество комнат				
			1	2	3	4 и более	
			1	125 / 71	148 / 92	162 / 104	172 / 113
			2	78 / 44	92 / 57	100 / 65	107 / 70
			3	60 / 34	71 / 44	78 / 50	82 / 54
			4	49 / 28	58 / 36	63 / 41	67 / 44
5 и более	43 / 24	50 / 31	55 / 35	58 / 38			
3	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ	Размер земельного участка, кв. м	Понижительные подстанции 35 кВ и переключательные пункты	5000			
			Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50			
			Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50			
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80			
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150			
			Распределительные пункты	Не более 250			

			наружной установки				
			Распределительные пункты закрытого типа		Не более 200		
			Секционирующие пункты		Не более 80		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется				
Теплоснабжение							
1	Коммунальные услуги (жилые здания многоквартирные отдельно стоящие и блокированные)	Минимально допустимый уровень обеспеченности (по отапливаемой площади здания, кв. м)	Удельные расходы тепла, кДж/(кв. м °Ссут)				
			Этажность здания				
			1	2	3	4, 5	
			60 и менее	140	-	-	-
			100	125	135	-	-
			150	110	120	130	-
			250	100	105	110	115
			400	-	90	95	100
			600	-	80	85	90
			1000 и более	-	70	75	80
2	Отдельно стоящие котельные, га	Размер земельного участка, га	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт)	На твердом топливе	На газомазутном топливе		
			до 5	0,7	0,7		
			св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1	1		
			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	1,5		
			св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3	2,5		
			св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3		
			св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется					
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов							
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых	Размер земельного участка, га/1 тыс. тонн отходов в год	Объект	Размер з/у	СЗЗ, м		
			Склады компоста	0,04	300		
			Полигоны	0,02-0,05	500		
			Поля компостирования	0,5-1	300		
			Мусороперегрузочные станции	0,04	100		
			Сливные станции	0,02	300		
			Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому	0,3	1000		

	отходов		веществу)		
			Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия	0,05	500 / 1000*
				* Мощность, тыс. т в год: до 40 / св. 40	
	<p>Примечания (объекты 5.1).</p> <p>1) Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.</p> <p>2) Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.</p> <p>3) Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) – минимальные расстояния до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций.</p>				
2	Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	Не менее 600		
		Минимальные расстояния от скотомогильников / биотермических ям, м	До жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000 / 500	
			До автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории	50-300	
			До скотопрогонов и пастбищ	200	
3	Площадки снеготаяния	Минимальные расстояния, м	До жилых, общественных зданий	100	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (5.1-5.3)		Не нормируется		
	<p>Примечания (объекты 5.1-5.3).</p> <p>1) Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с Приказом департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 26.08.2016 № 35 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Воронежской области».</p> <p>2) Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов при необходимости должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и Порядком сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), утверждаемым уполномоченным органом в сфере твердых коммунальных отходов Воронежской области в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и статьи 5 Закона Воронежской области от 03.11.2015 № 147-ОЗ «Об отходах производства и потребления на территории Воронежской области и о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Воронежской области в сфере обращения с отходами производства и потребления».</p>				

3.3. Социальная инфраструктура.

3.3.1. Учреждения, организации и предприятия обслуживания (объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан) следует размещать в общественно-деловых зонах на территории поселений муниципального района в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться: жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи; памятники истории и культуры – при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы) следует размещать также в общественно-деловых зонах: многофункциональных и специализированных (при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения); при проектировании следует руководствоваться СП 31-103-99. Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011.

Допускается формирование смешанных зон с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

3.3.2. Объекты капитального строительства, относящиеся к обслуживанию жилой застройки: объекты коммунального, социального и бытового обслуживания; здравоохранения, амбулаторно-поликлинического обслуживания; дошкольного, начального и среднего общего образования; культурного развития; религиозного использования; амбулаторного ветеринарного обслуживания; делового управления; рынки, магазины; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения допустимо размещать в жилых зонах, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

3.3.3. Рыночные комплексы рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок общественного транспорта с соблюдением требований СП 42.13330.2016. Рыночные комплексы должны быть обеспечены

стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

На территории поселений муниципального района рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном Постановлением Правительства Воронежской области от 21.06.2016 г. № 432 «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них». При проектировании следует соблюдать требования пожарной безопасности, руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в РФ»)), НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования».

3.3.4. При комплексной реконструкции сложившейся застройки и в других сложных градостроительных условиях допускается при соответствующем обосновании уточнять требования СП 42.13330.2016 заданием на проектирование. При этом необходимо обеспечивать улучшение санитарно-гигиенических и экологических условий проживания населения, а также снижение пожарной опасности застройки.

3.3.5. При проектировании объектов капитального строительства социальной инфраструктуры следует соблюдать требования по обеспечению доступности таких объектов для инвалидов и МГН согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ, СП 59.13330.2016, СП 140.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99.

3.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящихся к **социальной инфраструктуре**, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов приведены в табл. 3.

Таблица 3

п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель, ед. изм.	Значение расчетного показателя		
Здравоохранение					
1	Больничные учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование; определяется органами здравоохранения		
			Размер земельного участка, м ² на 1 койку, не менее	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Взрослое население</td> <td style="width: 50%;">Детское население</td> </tr> <tr> <td>Инфекционные, туберкулезные и онкологические</td> <td>Инфекционные и туберкулезные – 125; больницы</td> </tr> </table>	Взрослое население
Взрослое население	Детское население				
Инфекционные, туберкулезные и онкологические	Инфекционные и туберкулезные – 125; больницы				

		(рекомендуемы й)	больницы – 70; больницы восстановительного лечения – 120; родильные дома – 90; прочие типы больниц – 60	восстановительного лечения – 150; прочие типы больниц – 100	
2	Амбулаторно- поликлиничес кие учреждения	Минимально допустимый уровень обеспеченности , посещений в смену на 1 тыс. чел.	Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности производить в соответствии с примечанием*		
		Размер земельного участка, га на 100 посещений в смену (рекомендуемы й)	0,1, но не менее 0,3 га на 1 объект		
3	Фельдшерско- акушерские пункты	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел., **	1**		
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование		
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов 1.1- 1.3 (за исключением станций скорой медицинской помощи, отделений скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больниц скорой медицинской помощи; транспортная доступность, минут; пешеходная доступность, минут)		Транспорт		Пешеход
		Медицинская помощь в экстренной форме – 60	Медицинская помощь в неотложной форме – 120	Медико- санитарная помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. чел. – 60	
	Примечания (объекты 1.1-1.3). * Расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 челок и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и				

<p>60% всех посещений приходится на первую смену.</p> <p>Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000/512 где: Пос - посещения; Обр - обращения.</p> <p>Необходимые для расчетов данные (посещения, обращения на 1 жителя в год) запрашиваются в уполномоченном органе в сфере здравоохранения на момент проектирования.</p> <p>При расчете потребности в оказании медицинской помощи рекомендуется учитывать инфраструктуру здравоохранения и зону обслуживания медицинских организаций, расположенных в граничащих между собой муниципальных образованиях Воронежской области, с возможностью планирования объемов медицинской помощи в рамках межтерриториального взаимодействия.</p> <p>** В соответствии с приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н, в населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. <p>В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.</p> <p>В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; – врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. <p>В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.</p> <p>В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.</p> <p>Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м2 общей площади на 1 ребенка.</p>			
4	Диспансеры	Минимально допустимый уровень обеспеченности, посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
		Размер земельного участка, м ² на 1 койку, не менее (рекомендуемы й)	Стационары онкологических и противотуберкулезных диспансеров – 70; стационары врачебно-физкультурных диспансеров – 120; прочите типы стационаров диспансеров – 60
		Максимально допустимый уровень территориально й доступности	Не нормируется (в т. ч. специализированные клиники)
	Станции	Минимально	0,3

5	скорой медицинской помощи	допустимый уровень обеспеченности ,вызов на чел./год	
		Размер земельного участка, га/1 спец. автомобиль	0,05 (но не менее 0,2). Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 м ² на одно машино-место
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (транспортная доступность, минут)	20 (в т. ч. отделения скорой медицинской помощи поликлиник, больниц, больницы скорой медицинской помощи). Устанавливается с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта
6	Аптеки	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект на 12 тыс. чел. (город) / 5 тыс. чел. (сельское поселение)	1
		Размер земельного участка, га	0,2-0,3. Возможно встроенно-пристроенное размещение, размещение при амбулатории и фельдшерско-акушерском пункте
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м (город) / пешеходно-транспортная доступность, минут (сельское поселение)	500 – в многоэтажной застройке, 800 – в малоэтажной / 30
<p>Примечания (объекты 1.1-1.6).</p> <p>1) Рекомендуемый размер земельного участка для санаториев: санатории (кроме туберкулезных) – 125 м² на место; санатории для родителей с детьми (кроме туберкулезных) – 145-170 м² на место; санатории-профилактории – 70-100 м² на место.</p> <p>2) Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.</p> <p>3) Расчетные показатели уровня обеспеченности иными объектами в области здравоохранения и социального обслуживания населения (дома-интернаты, реабилитационные центры, приюты и пр.) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в</p>			

	соответствии с требованиями в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, РНГП Воронежской области.		
	Образование		
1	Профессиональные образовательные организации и их общежития	Минимально допустимый уровень обеспеченности , студент на 1 тыс. чел.	25
		Размер земельного участка, кв.м/место	При вместимости, мест
			До 300 – 75; от 300 до 900 – 50; от 900 до 1600 – 30 (учебная зона; для зоны студенческих общежитий – 15)
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Примечания. 1) Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% в условиях реконструкции; увеличены на 50% для профессиональных учреждений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. 2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%. 3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактордромов в указанные размеры не входят.			
2	Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности , мест на 1 тыс. чел.	Городские и крупные сельские населенные пункты – 50*; прочие сельские населенные пункты – 40*
		Размер земельного участка, кв.м/место	При вместимости, мест
			До 100 – 40; от 100 до 500 – 35; свыше 500 – 30
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность, м)	В городских населенных пунктах: при многоэтажной застройке – 300, при малоэтажной застройке – 500; в сельских населенных пунктах – 500**
* Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями – в пределах 85% детей, в том числе общего типа – 70%, специализированного – 3%, оздоровительного – 12%; ** Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные			

		образовательные организации, а также на специальные дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Примечание. 1) Размер земельного участка может быть уменьшен на 25% – в условиях реконструкции.		
3	Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	100*** (город); 90*** (сельское поселение)	
		Размер земельного участка, кв.м/место	При вместимости организации, учащихся – кв.м/место От 40 до 400 – 50; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21; от 1500 до 2000 – 17; свыше 2000 - 16	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность, м; транспортная доступность, минут)	Транспорт	Пешеход
			Для обучающихся начального общего образования – 15 в одну сторону; для обучающихся основного общего и среднего общего образования – 30 в одну сторону	Для обучающихся начального общего образования – 2000; для обучающихся основного общего и среднего общего образования – 4000
*** Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями - с учетом 100%-ого охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах. Примечания. 1) Размер земельного участка может быть уменьшен на 20% – в условиях реконструкции, увеличен на 30% – если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные земельные участки. 2) Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 3) Для общеобразовательных школ предельная этажность зданий – четыре этажа; исключение составляют ранее построенные объекты, в которых допускается размещение на верхних этажах (выше третьего этажа) учебных помещений и кабинетов, посещаемых обучающимися 8-11 классов, административно-хозяйственных помещений.				
4	Организации Дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности, мест на 1 тыс.	10**** (город); 9**** (сельское поселение)	

		чел.	
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания, либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (транспортная доступность, минут)	30 в одну сторону
	**** Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая минимальный расчетный уровень обеспеченности внешкольными учреждениями 10% общего числа школьников, а максимальный – исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70%.		
	<p>Примечания.</p> <p>1) Минимально допустимый уровень обеспеченности такими объектами, как: специализированные учебно-воспитательные учреждения и образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и размеры земельных участков для таких объектов принимаются по заданию на проектирование; максимально допустимый уровень территориальной доступности – не нормируется.</p> <p>2) Здания специализированных школ и школ-интернатов (для детей с нарушениями физического и умственного развития) должны быть не выше трех этажей.</p> <p>3) Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, рекомендуется размещать в составе детских домов-интернатов.</p>		
	Физическая культура и массовый спорт		
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	Минимально допустимый уровень обеспеченности, тыс. кв. м на 10 тыс. чел.	19,5
2	Бассейны кры-тые и открытые	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	25
3	Физкультурно-спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности, кв. м. площади пола на 1 тыс. чел.	80
4	Помещения для физкультурно-оздоровитель-	Уровень обеспеченности, кв. м общ. площади на 1 тыс. чел.	70

	ных занятий в микрорайоне		
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.		Территории объектов физической культуры и массового спорта – 0,7; объекты 3.1-3.3 – по заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		Объекты 3.1-3.3 – 1,5 км; объекты 3.4 – 500 м
	Норматив единовременной пропускной способности объектов физической культуры и массового спорта, % от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет		12,2
<p>Примечания (объекты 3.1-3.4).</p> <p>1) Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м; - со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест - 100 м; - со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м. <p>2) При обустройстве площадок для занятий физкультурой и спортом следует руководствоваться СП 31-115-2006.</p>			
Культура и искусство			
1	Муниципальные библиотеки	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	<p>Общедоступная библиотека с детским отделением – 1 на 10 тыс. чел. (город), 1 <*> <***> (сельское поселение);</p> <p>точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 <*> (город), 1 (сельское поселение);</p> <p>филиал общедоступной библиотеки – 1 на 1 тыс. чел. <***> (сельское поселение)</p> <p><*> – независимо от количества населения;</p> <p><***> – располагается в административном центре сельского поселения и имеет статус центральной;</p> <p><***> – сельский филиал общедоступной библиотеки может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых по совокупности составляет 1 тыс. чел. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. чел., к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. чел.</p>
2	Муниципальные музеи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	1 (городское поселение)

		, объект		
3	Концертные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект	1 (муниципальный район)	
4	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект	1 – на 25 тыс. чел. (городское поселение); 1 – адм. центр сельского поселения; 1 – на 1 тыс. чел.**** (сельское поселение)	
			**** Сельский дом культуры может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, население которых в сумме составляет 1 тыс. чел. При вычислении нормы для филиалов сельской библиотеки в расчет принимается численность населения сельского поселения без учета административного центра. Если сельское поселение более 5 тыс. чел., к расчету принимается 1 сетевая единица на 3 тыс. чел.	
5	Кинозалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект	1 (городское поселение); 1 при населении от 3 тыс. чел. (сельское поселение)	
	Размер земельного участка		По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности (транспортная доступность, минут)		15-30 (30-60 для концертного зала)	
Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание				
1	Магазины (в т. ч.: продовольственных товаров, объект / непродовольственных товаров, объект)	Минимально допустимый уровень обеспеченности , м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 280 (100 / 180); сельские поселения – 300 (100 / 200)	
			Размер земельного участка, га на объект	Обслуживаемое население, тыс. чел.
	до 1	0,03-0,2		
	св. 1 до 3	0,2-0,4		
	св. 3 до 4	0,4-0,6		
	св. 5 до 6	0,6-1,0		
	св. 7 до 10	1,0-1,2		
Примечания. 1) Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. 2) В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой				

		площади на 1 тыс. чел.		
2	Рыночные комплексы	Минимально допустимый уровень обеспеченности, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24-40	
		Размер земельного участка, м ² на 1 м ² торговой площади	Размер	Вместимость рыночного комплекса (торговая площадь), м ²
			14	до 600
		7	св. 3000	
Примечание. 1) Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м ² торговой площади.				
3	Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	40	
		Размер земельного участка, га на 100 мест	Размер	Число мест
			0,2-0,25	до 50
			0,2-0,15	св. 50 до 150
0,1	св. 150			
Примечание. 1) В производственных зонах сельского поселения и других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.				
4	Предприятия бытового обслуживания (в т. ч.: непосредственного обслуживания населения)	Минимально допустимый уровень обеспеченности, рабочее место на 1 тыс. чел.	Городское поселение – 9 (5); сельские поселения – 7 (4)	
		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	Размер	Мощность предприятия, рабочие места
			0,1-0,2	10-50
			0,05-0,08	50-150
			0,03-0,04	св. 150
0,52-1,2	-			
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	В городе при многоэтажной застройке – 500, одно- и двухэтажной – 800; в сельских поселениях – 2000		
Управление, кредитно-финансовые операции, предприятия связи, охраны порядка и пожарной безопасности				
1	Организации и учреждения	Минимально допустимый	По заданию на проектирование	

	управления	уровень обеспеченности , объект		
		Размер земельного участка, м ² на 1 сотрудника	Городские органы власти – 54-30 при этажности 3-5	
			Поселковые и сельские органы власти – 60-40 при этажности 2-3	
			Прочие объекты – 44-18,5 при этажности 3-5	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность, минут)	Не более 30	
2	Отделения и филиалы банка	Минимально допустимый уровень обеспеченности , операционное место на 2-3 тыс. чел. (в городах) / 1-2 тыс. чел. (в сельских поселениях)	1 / 1	
		Размер земельного участка, га	0,05 – при 3 операционных местах; 0,4 – при 20	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	500	
3	Отделения связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности , объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ и субъектов РФ	
		Размер земельного участка, га на группу обслуживаемого населения	Микрорайон, жилой район	Поселок, сельское поселение
			До 9 тыс. чел. – 0,07-0,08 га; 9-18 тыс. чел. – 0,09-0,1 га;	0,5-2 тыс. чел. – 0,3-0,35; 2-6 тыс. чел. – 0,4-0,45

			20-25 тыс. чел. – 0,11-0,12 га	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м	500	
4	Пункт охраны порядка	Минимально допустимый уровень обеспеченности, м ² общей площади на жилую группу	10	
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность, минут)	Не более 30	
5	Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование	
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	В соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	
Рекреация и благоустройство				
1	Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 чел.)	сельское поселение – 12	
		Норма посадки	Территория	Деревья Кустарники
			В городском и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%	

		деревьев и кустарников, шт. на 1 га озеленяемой площади	Парки общегородские и районные	200-250	2000-2500
			Скверы, бульвары	300-330	1200-1320
			Улицы	300-330	900-990
			Жилые кварталы (микрорайоны)	150-170	750-850
			Детские дошкольные учреждения	180-220	1440-1760
			Школа	100-120	1000-1200
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
2	Муниципальные парки культуры и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности, объект	1 (городское поселение)		
		Размер земельного участка	Определяется документами территориального планирования и градостроительного зонирования		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (транспортная доступность, минут)	15-30		
<p>Примечания (объекты 7.1-7.2).</p> <p>1) Расчетное число одновременных посетителей территории парков рекомендуется принимать не более 70 чел./га.</p> <p>2) Размер земельного участка озелененной территории общего пользования, как правило, га:</p> <ul style="list-style-type: none"> – городские парки – 15; – парки планировочных районов – 10; – сады жилых районов – 3; – скверы – 0,5; – скверы в условиях реконструкции – не менее 0,1. <p>3) Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>4) Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.</p> <p>5) Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам.</p> <p>6) Зеленые насаждения на улицах и дорогах поселения следует размещать в</p>					

	соответствии с их транспортно-планировочным решением в зависимости от ширины улиц и дорог в красных линиях, интенсивности движения транспортных средств и пешеходов, а также с учетом прилегающей застройки, ориентации по сторонам света и природно-климатических условий. Минимальную ширину бульваров и озелененных полос следует принимать согласно СП 42.13330.2016 с учетом расстояний от деревьев и кустарников до сооружений, проезжих частей и инженерных коммуникаций.				
3	Объекты массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	500-1000, в т. ч. 100 – интенсивно используемая часть для активных видов отдыха. Площадь земельного участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га		
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности (доступность на общественном транспорте, час)	Не более 1,5		
4	Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности, м ² на 1 посетителя	Не менее 8		
		<p>Примечания.</p> <p>1) Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 4 м² на 1 посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на 1 посетителя.</p> <p>2) Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя следует принимать не менее 0,25 м.</p> <p>3) Рассчитывать число одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей – 0,2.</p>			
5	Площадки общего пользования различного назначения	Минимально допустимый уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	Функциональное назначение	Размер, м ² на 1 чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
			Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
			Для отдыха взрослого населения	0,1	10
			Для занятий	2,0	10-40*

			физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.
			Для хозяйственных целей	0,3 20
			Для выгула собак	0,3 40
<p>Примечания (объекты 7.5).</p> <p>1) Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников; спортивные площадки должны иметь ограждения и специальные покрытия.</p> <p>2) Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры дворовых площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.</p> <p>3) Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).</p> <p>4) Расчетные показатели обеспеченности площадками различного назначения на территории дошкольных образовательных организаций следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.</p>				
Места захоронения				
1	Места захоронения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Кладбища для погребения после кремации
			0,24	0,02
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		
<p>Примечание.</p> <p>1) Минимальные расстояния до стен жилых домов, до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, закрытых, сельских кладбищ – 50 м; – от кладбищ смешанного и традиционного захоронения при площади 10 га и менее – 100 м, от 10 до 20 га – 300 м, от 20 до 40 га – 500 м; – от крематориев без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – 500 м, при количестве печей более одной – 1000 м. 				
<p>Примечание (объекты 1.1-8.1).</p> <p>1) Расстояния от зданий (границ земельных участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания до красных линий, стен жилых домов, зданий</p>				

образовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций следует принимать не менее приведенных в СП 42.13330.2016 и согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4. Требования к планировке и застройке территории поселения в связи с решением вопросов местного значения.

4.1. Инженерная подготовка и защита территории.

При планировке и застройке территории поселений муниципального района следует обеспечивать проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, которые устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других объектов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

К комплексу мероприятий инженерной подготовки территорий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных явлений, относятся:

- **общие мероприятия** – мероприятия, связанные с вертикальной планировкой территорий населенных мест и организацией поверхностных вод (дождевых и талых). Данные мероприятия являются **обязательными** на территориях с различными природными условиями;

- **специальные мероприятия** – защита от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, инженерная подготовка заболоченных и овражных территорий, инженерная подготовка территорий с вечномёрзлым грунтом, подготовка территории с оползнями, рекультивация нарушенных территорий;

- **мероприятия особого назначения** – мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территорий с карстами, защита территорий населенных мест от селей, подготовка территорий в районах, подверженных сейсмическим явлениям.

На склоновых территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

Борьбу с ростом оврагов ведут упорядочением стоков, полной или частичной засыпкой, благоустройством и террасированием склонов. Укрепление откосов оврагов посадками зеленых насаждений эффективно только при крутизне – 30...5%. Благоустроенные овраги используют для размещения садов, парков, зон отдыха, а в некоторых случаях для прокладки улиц.

К числу нарушений территорий, возникающих под влиянием человеческой деятельности, относят отвалы шахтных пород (терриконы), отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, прогибы поверхности земли. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности – для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

4.2. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Разработке проектных решений вертикальной планировки предшествует тщательное изучение рельефа местности и других вышеперечисленных природных факторов. Работы по вертикальной планировке необходимо осуществлять до строительства зданий и сооружений.

При выполнении проекта (или схемы) вертикальной планировки необходимо использовать актуальный инженерно-топографический план. **Срок давности инженерно-топографических планов** составляет, как правило, **не более двух лет** при подтверждении актуальности отображенной на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, топографическая съемка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съемки при высоте снежного покрова более 20 см, подлежат обновлению в благоприятный период.

Вертикальная планировка территории обеспечивает:

- организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.);
- подготовку осваиваемой территории для застройки (наиболее целесообразные и экономичные условия для вертикальной посадки зданий и сооружений на местности);
- организованный отвод дождевых и талых вод к местам сброса;
- создание необходимых продольных уклонов улицам и дорогам для транспортно-пешеходного движения, а также для прокладки подземных инженерных сетей (в т. ч. безнапорной канализации и дренажа);
- создание необходимых условий для благоустройства территории и придание рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначают исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Естественно сложившийся растительный слой земли сохраняется для дальнейшего его использования при благоустройстве и озеленении территории.

Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс – достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т. е. равенство объемов насыпей и выемок, так как увеличение разницы этих объемов ведет к удорожанию строительства (дополнительные транспортные расходы).

В сложных условиях подготовки территории может возникнуть необходимость коренного изменения существующего рельефа путем сплошной подсыпки участков, подверженных затоплению паводковыми водами, засыпки оврагов или срезки возвышенностей, препятствующих размещению застройки, улиц, проездов и т.д. При этом необходимо предусматривать такое размещение земляных масс, которое не могло бы вызвать оползневых и просадочных явлений, нарушение поверхностного стока, режима грунтовых вод и заболачивания территорий. Указанные обстоятельства приобретают особое значение при засыпке оврагов и избыточном увлажнении территорий.

4.3. Пожарная безопасность.

Требования пожарной безопасности следует принимать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения, между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов, а также обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям регламентируются в СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28.11.2011 г. №

710 (ред. от 20.05.2016) «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности».

4.4. Гражданская оборона.

Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014.

4.5. Доступность градостроительных объектов для МГН.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ мероприятия по обеспечению доступа инвалидов должны быть организованы к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов.

Планировочную структуру территории поселений муниципального района следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного передвижения и доступа инвалидов и других МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов. При проектировании предприятий необходимо предусматривать размещение производств, на которых возможно применение труда инвалидов и МГН, и обеспечение доступности этих производств.

4.6. Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая безопасность.

При планировке и застройке территории поселений муниципального района следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений

необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующего поселений следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании в соответствии с градостроительным, земельным, горным, санитарным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъектов РФ. Запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

При планировке и застройке территории поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории медицинских организаций, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, объектов рекреации) - 0,8 ПДК. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Требования к установлению, размерам и режиму использования территории в санитарно-защитных зонах санитарно-технических сооружений, сооружений транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг и других объектов регламентируются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции (дезинвазии).

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности СанПиН 2.6.1.2523 (НРБ-99/2009).

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы,

почвы сельскохозяйственного назначения и пр.).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

При планировке и застройке территории поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

4.7. Охрана объектов культурного наследия.

При планировке и застройке территории поселений муниципального района следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

Запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. Предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для МГН.

В соответствии с п. 4. ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, ... лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта

направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Следует учесть, что в соответствии со ст. 52 Градостроительного кодекса РФ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта требуется приостановление строительных работ и также необходимо извещение об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

4.8. Размещение производственных зон.

Производственные зоны предназначены: для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения производственно-сельскохозяйственной деятельности.

При формировании производственных зон поселений муниципального района между промышленными и сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

Планировочную организацию промышленных предприятий следует разрабатывать с учетом требований СП 18.13330.2011, сельскохозяйственных – СП 19.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов, при организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа целесообразно располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения

атмосферного воздуха.

В производственных зонах допускается размещать индустриальные (промышленные) парки - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания или модернизации промышленного производства, формировать промышленные кластеры.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

4.9. Застройка жилых и общественно-деловых зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий,

надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2016 с учетом безопасности зданий и сооружений.

В районах усадебной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны приниматься с учетом противопожарных требований и быть не менее 6 м,

- расстояния до сарая для содержания скота и птицы - с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1; до стволов высокорослых деревьев - 4; до стволов среднерослых деревьев - 2.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

На территории участка многоквартирного жилого дома **запрещается** размещение отдельно стоящих нежилых объектов, а также - встроенных, встроенно-пристроенных нежилых объектов, недопустимых к размещению в жилой застройке по требованиям СП 54.13330.2016, СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96, СанПиН 2.1.2.2645-10. Территория многоквартирного жилого дома должна быть обеспечена комплексом необходимых площадок общего пользования различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, стоянки автомобилей), размещаемых в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

В жилых зонах допустимо размещение объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию жилой застройки, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны: объекты коммунального, социального и бытового обслуживания; здравоохранения, амбулаторно-поликлинического обслуживания; дошкольного, начального и среднего общего образования; культурного развития; религиозного использования; амбулаторного ветеринарного обслуживания; делового управления; рынки, магазины; общественного питания; гостиничного обслуживания; развлечения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов

капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

В исторических зонах территории населенного пункта, в особенности в зданиях, выходящих на центральные улицы, реконструкцию встроенных помещений необходимо осуществлять при условии организации входных групп за счет внутреннего пространства с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурного масштаба и облика зданий по улицам с сохранившейся исторической застройкой. Разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилового единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

При проектировании объектов капитального строительства, предусматривающем размещение рекламных и информационных конструкций на фасадах зданий, выходящих на основные улицы населенного пункта, необходимо предусматривать их размещение во внутреннем пространстве витрин без нарушения целостности восприятия фасада здания с проведением работ по комплексному восстановлению исторического архитектурного облика здания.

Не допускается установка указателей, рекламных конструкций и информационных знаков без согласования с уполномоченными органами.

Органы местного самоуправления в правилах землепользования и застройки поселений муниципального района в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Реконструкцию встроенных нежилых (жилых) помещений, независимо от форм собственности, расположенных в цокольных, подвальных и первых этажах зданий, необходимо осуществлять при условии проведения до начала проектных работ обследования несущих конструкций здания с целью определения возможности проведения реконструкции, при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, проведенной юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

4.10. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

При застройке на территории поселений муниципального района необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.

1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования.

На территории Россошанского муниципального района расположено: 1 городское поселение – г. Россошь, административный центр района, и 17 сельских поселений. Данные о численности населения представлены в табл. 4.

Таблица 4

Территория	Численность населения, чел.	
	Исходная*, 2017 г.	Прогнозная, 2031 г.
Россошанский м/р	92900 (в т. ч.: младше трудоспособного возраста – 15023; трудоспособного возраста – 52852; старше трудоспособного возраста – 25025)	94422 (в т. ч.: младше трудоспособного возраста – 13219; трудоспособного возраста – 56653; старше трудоспособного возраста – 24550)

* Численность городского населения составляет 67 % , сельского – 33 %.

2. Укрупненные нормативы потребности в функциональных зонах на территории муниципального образования.

Укрупненные нормативы потребности в функциональных зонах на территории поселений Россошанского муниципального района приведены в табл. 5.

Таблица 5

Функциональные зоны	га/1000 чел.
Жилые:	
-Секционной многоквартирной застройки:	
2-3-этажной	8-9
4-5-этажной	5-6
6 этажей и выше	4-5
-блокированной 1-3-этажной застройки	

с участком 100 м ² (без площади застройки)	7-8
-усадебной застройки с участками 1200 м ²	40-50
Общественно-деловые	2-2,5
Производственные*	3-12
Рекреационные	10-16
Инженерной и транспортной инфраструктур**	1,5-20

* В соответствии с характером и профилем производства.

** В зависимости от степени развитости транспортных узлов и коммуникаций.

3. Расчетные показатели интенсивности использования участков территориальных зон населенных пунктов муниципального образования.

Расчетные показатели интенсивности использования участков территориальных зон населенных пунктов в поселениях Россошанского муниципального района приведены в табл. 6.

Таблица 6

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая:		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая:		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания.

1) Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей

определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.2016.

4. Расчетные показатели жилищной обеспеченности на территории муниципального образования.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности на территории Россошанского муниципального района приведены в табл. 7.

Таблица 7

Наименование	Обеспеченность общей площадью жилых помещений, м ² /чел.			
	2016 г.	2024 г.	2030 г.	2035 г.
Средний расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений согласно «Стратегии социально-экономического развития Россошанского муниципального района на период до 2035 г.»	23,40	25,10	26,24	27,40
Нормативный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений эконом-класса согласно требованиям СП 42.13330.2016	30			

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащиеся в основной части, разработаны в соответствии с нормативно-правовыми, нормативно-техническими и иными документами, приведенными в Приложении 2.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.

1. Настоящие МНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Россошанского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

2. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП, применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, и утверждении предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и

Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»:

- документов территориального планирования (схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений);
- документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки поселений);
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- градостроительных планов земельных участков;
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- документации по благоустройству территории (проектов благоустройства территории).

3. МНГП могут применяться:

- при подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
- физическими и юридическими лицами, судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;
- при соблюдении органами местного самоуправления в Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности.

4. Требования настоящих МНГП изложены с использованием следующих слов и выражений в указанном значении:

- «должен», «следует», «необходимо» и производные от них - означает обязательность выполнения требований;
- «как правило» - означает, что данное требование является преобладающим, а отступление от него должно быть обосновано;
- «допускается» - означает, что данное решение применяется в виде исключения как вынужденное;
- «рекомендуется» - означает, что данное решение является одним из лучших, но не обязательным;
- «может» - означает, что данное решение является правомерным;
- значения величин с указанием «не менее» являются наименьшими, а с указанием «не более» - наибольшими;
- значения величин, приведенные с предлогами «от» и «до», - означают «включительно».

5. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП, следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области. В случае отмены или изменения документов, перечень которых приведен в Приложении 2, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1. Планировочные ограничения градостроительной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территорий.

Наименование ЗОУИТ	Определение ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование
При аэродромная территория	Зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая на прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций.	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ»
Зоны распространения полезных ископаемых	Территории, в недрах которых содержатся полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы (природные минеральные образования, углеводороды и подземные воды, химический состав и физические свойства которых позволяют использовать их в сфере материального производства и потребления непосредственно или после переработки).	Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»; «Модельный кодекс о недрах и недропользовании для государств-участников СНГ», прин. в г. Санкт-Петербурге 07.12.2002 г. Постановлением №20-8 на 20-ом пленарном заседании Межпарламентской Ассамблеи государств-участников СНГ
Водоохранные зоны. Прибрежные защитные полосы. Рыбоохранные зоны. Рыбохозяйственные, заповедные зоны	<p>Территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>Территории, устанавливаемые в границах водоохранных зон и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>Территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.</p>	Водный кодекс РФ. Закон РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

	<p>Водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.</p>	
<p>Зона санитарной охраны водного объекта. Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения. Санитарно-защитные полосы водоводов</p>	<p>Территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.</p> <p>Территория, основной целью создания и обеспечения особого режима на которой является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.</p> <p>Обеспечивают санитарную охрану водоводов.</p>	<p>СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p>Зоны затопления, подтопления</p>	<p>Территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).</p>	<p>«Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов РФ по организации подготовки к паводкоопасному периоду», утв. МЧС России</p>

	<p>Территория с повышенным уровнем грунтовых вод, нарушающим ее нормальное использование, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Подтопление территории - комплексный процесс, проявляющийся под действием техногенных и, частично, естественных факторов, при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетный период времени происходит повышение уровня подземных вод, достигающее критических значений, требующих применения защитных мероприятий.</p>	<p>04.12.2014 N 2-4-87-40-14; Водный кодекс РФ. Закон РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»</p>
<p>Особо защитные участки лесов в эксплуатационных лесах, защитные леса и резервные леса. Лесопарковые зоны. Зеленые зоны</p>	<p>Участки лесов, имеющих важное значение для выполнения берегозащитных, почвозащитных и других функций.</p> <p>Зоны, устанавливаемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.</p> <p>Зоны, устанавливаемые в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.</p>	<p>Лесной кодекс РФ. Закон РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 14.12.2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»</p>
<p>Особо охраняемые природные территории (ООПТ)</p>	<p>Участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.</p>	<p>Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»</p>
<p>Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (ОКН)</p>	<p>Зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Зоны охраны ОКН: охранная зона,</p>	<p>Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; Постановление</p>

	<p>зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны ОКН установлены требования и ограничения.</p>	<p>правительство РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»</p>
<p>Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений</p>	<p>Зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности воинских захоронений.</p>	<p>Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»</p>
<p>Зона охраняемого объекта</p>	<p>Территория (акватория), в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования.</p>	<p>Федеральный закон от 27.05.1996 г. № 57-ФЗ «О государственной охране»</p>
<p>Полосы отвода и охранные зоны железных дорог</p>	<p>Земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных</p>	<p>Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»</p>

	<p>устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.</p>	
Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог	<p>Земельные участки (независимо от категории земель), предназначенные для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.</p> <p>Территории, прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.</p>	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»
Охранные зоны гидроэнергетических объектов	Территории с особыми условиями водопользования и использования участков в акваториях водных объектов, включающих в том числе прилегающие к	Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 г. № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

	<p>гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.</p>	
<p>Охранные зоны магистральных трубопроводов. Охранные зоны нефтепроводов (в границах населенных пунктов)</p>	<p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат и вокруг объектов, технологически связанных с транспортировкой данной продукции, в целях исключения возможности повреждения.</p>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г.; Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9; СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов»</p>
<p>Охранные зоны газораспределительной сети</p>	<p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.</p>	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением правительства РФ №878 от 20.11.2000 г.; СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»</p>
<p>Охранные зоны объектов электроэнергетики: объектов электросетевого</p>	<p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль линий электропередачи</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p>

<p>хозяйства; объектов по производству электрической энергии</p>	<p>и вокруг подстанций системы электроснабжения в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации объекта.</p>	<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
<p>Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации</p>	<p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль линий связи в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности РФ.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03</p>
<p>Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</p>	<p>Зоны, в пределах которой запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 г. № 1037 «Об утверждении правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу Постановления Правительства РФ от 7.10.1996 г. № 1170»</p>
<p>Охранные зоны гидрометеорологический</p>	<p>Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке,</p>	<p>Федеральный закон от 19.07.1998 г. №113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»,</p>

станций	определенном Совмина СССР, вокруг территорий станций в целях обеспечения нормальных условий работы гидрометеорологических станций.	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 г. № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением	Территория с особыми условиями использования, устанавливаемая в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг территорий пунктов в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах).	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению	Территории с особыми условиями использования и ограничениями, связанными с условиями проживания населения и ведением хозяйственной или иной деятельности, устанавливаемые в порядке, определенном Правительством РФ, на землях и земельных участках, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, в целях проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ и других реабилитационных мероприятий.	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 г. № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения вокруг радиационных объектов I-III категорий	Особые территории, устанавливаемые вокруг радиационных объектов в целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральными законами «Об использовании атомной энергии» и «О радиационной безопасности населения».	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 29.05.2007 г. № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Санитарно-защитные зоны объектов, имеющих стационарные источники	Специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемые вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в	Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

<p>выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, предприятий, сооружений и иных объектов</p>	<p>целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ. Размеры данных территорий обеспечивают уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.</p>	<p>сооружений и иных объектов»</p>
--	--	------------------------------------