

Инвестиционное предложение



Проект муниципально - частного партнерства «Спортивно-оздоровительный комплекс в Каяловом бору»



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – ГОРОД РОССОШЬ

2024 ГОД

ОПИСАНИЕ И КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

В последнее время большую популярность приобретает здоровый образ жизни и все, что к этому имеет непосредственное отношение. Поэтому инвестиционные проекты, связанные с развитием различных видов спорта и строительством спортивно-оздоровительных сооружений, являются достаточно актуальными направлениями бизнеса.

Спортивно-оздоровительный комплекс предлагается разместить на территории экопарка «Каялов бор» площадью 6000 кв.м. с сохранением растительности и рельефа местности.

Объем инвестиций порядка 300 млн рублей. Общая площадь застройки 1800 кв.м.

Основными сооружениями комплекса будут:

- 2-х этажное здание общей площадью 868,6 кв.м. с бассейном площадью 150,8 кв.м;
- лаундж-зона площадью 364,8 кв.м. с открытым бассейном.

На всей территории будет выполнено наружное благоустройство с устройством тропиночно - дорожной сети, удобных автостоянок, с наружным освещением территории, устройством газонов, с малыми архитектурными формами, игровыми и спортивными сооружениями для лиц разных возрастов.



Озеленение – 1275,4 кв.м.



Асфальтовое покрытие – 1841,6 кв.м.



Покрытие тротуарной плиткой – 1389,3 кв.м.



Парковочные места на 70 машино/мест – 1300,0 кв.м.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

План на отм.
0.000
м 1:100





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!