

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
Россошанского муниципального района Воронежской области**

г.Россошь

« ____ » _____ 202 г.

Муниципальное образование Россошанский муниципальный район Воронежской области, от имени которого выступает Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице главы администрации Россошанского муниципального района Воронежской области Мишанкова Юрия Валентиновича, действующей на основании Устава, с одной стороны, _____ именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

Правительство Воронежской области, именуемое в дальнейшем «**Субъект РФ**», в лице _____, действующего на основании _____ г., с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», в соответствии с результатами конкурса (протокол от «__» _____ 20__ г. № _____, извещение на сайте www.torgi.gov.ru № _____) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу, распределение тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения населения Россошанского муниципального района Воронежской области и других потребителей, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к 33 (тридцати трем) объектам теплоснабжения, предназначенному для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащего реконструкции.

2.1.1. В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.1.2. Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении № 1.

2.1.3. На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении № 1, является муниципальной собственностью Россошанского муниципального района Воронежской области.

2.1.4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов, указанных в Приложении № 2.

2.1.5. Право собственности Концедента на объекты, входящие в объект Соглашения и относящиеся к недвижимому имуществу, сведения о которых приведены в разделе 1 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается приведенными в Приложении № 2 правоустанавливающими документами и (или) документами о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

2.1.5.1. Концедент обязан в срок до _____ 20 г. обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права собственности Концедента на имущество, перечисленное в разделе 2 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

2.1.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.1.7. Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении № 3 к Соглашению.

2.2. Описание объектов теплоснабжения, указанных в п. 2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный разделом 10 настоящего Соглашения.

3.1.1. Передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения № 9 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

3.1.2. Акт приема-передачи имущества (приложение к акту приема-передачи имущества) должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества и приложения к нему (Приложение № 9 к настоящему Соглашению). Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества. При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

3.1.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей и т.д.

3.1.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

3.1.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Государственная регистрация указанных в пункте 3.1.6 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложении № 10.

4.3. Реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также заданию и основным мероприятиям по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение № 6).

4.4. Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера.

4.5. Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования проектную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании проектной документации, в случае если она не соответствует заданию и основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНИП, ГОСТ, иными нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы, в случаях предусмотренных законодательством.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированное в рамках настоящего Соглашения недвижимое имущество, относящееся к Объекту Соглашения, а также прав владения и пользования Концессионера указанным имуществом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ввода соответствующих объектов в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в п. 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.8. Финансовый план в сфере теплоснабжения по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

4.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество).

4.11. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.12. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **234 500 000 (двести тридцать четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.**

4.16. Завершение Концессионером предусмотренных настоящим Соглашением работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (объектов теплоснабжения, входящих в состав Объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.2. Срок заключения договора аренды земельного участка не может превышать срока заключения настоящего Соглашения.

5.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.4. Перечень и описание земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении № 7.

5.5. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.6. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение действия настоящего Соглашения определяется договором аренды земельного участка.

5.7. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

5.8. Государственную регистрацию договора аренды земельного участка обязаны осуществить Концессионер в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

5.9. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.10. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, на которых располагается Объект Соглашения и который предназначен для осуществления деятельности предусмотренной Соглашением, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.4. Концессионер обязан за свой счёт осуществить страхование опасных производственных объектов от риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) на срок действия Соглашения и предоставить Концеденту копию свидетельства о страховании, заверенную Концессионером, в срок не позднее одного месяца со дня подписания Соглашения.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. При осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не допускается без согласия Концедента создание недвижимого имущества, не относящегося к Объекту Соглашения.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения, в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не входит в состав Объекта Соглашения, в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от собственного имущества. Учет осуществляется Концессионером в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению. Концессионер осуществляет начисление амортизации по переданному Объекту Соглашения.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи имущества по акту приема-передачи по дату исполнения обязанности Концессионера по возврату имущества в порядке, предусмотренном п. 7.2 настоящего Соглашения.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества, не относящегося к Объекту Соглашения, несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

7. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п. 10.4 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в п. 10.6 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 20 (двадцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия

Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

При осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению полезный отпуск тепловой энергии, вырабатываемый источниками тепловой энергии (котельными), должен соответствовать схеме теплоснабжения, с учетом фактических режимов работы источников тепловой энергии (котельных) и режимов теплопотребления.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам).

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 настоящему Соглашению.

В течение одного месяца с даты заключения настоящего Соглашения Концессионер обязан разработать и направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области инвестиционную программу, разработанную в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством в сфере теплоснабжения с обязательным указанием: - стоимости реализации мероприятий на реконструкцию Объекта Соглашения, подтвержденную локальными сметными расчетами; - планируемых источников финансирования мероприятий.

По истечении года (не более 13 месяцев) с даты заключения Соглашения Концессионер обязан в порядке, определенном действующим законодательством, направить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области заявление об изменении значений долгосрочных параметров регулирования в случае, если: - источник финансирования мероприятий инвестиционной программы и/или доля заемных средств заявленные лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и принятые при расчете значений долгосрочных параметров регулирования, изменены; - процентная ставка по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, снижена по сравнению с процентной ставкой, заявленной лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, и принятой при расчете значений долгосрочных параметров регулирования.

8.6. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты

теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии на каждый год действия Соглашения составляет ___ процентов от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, указанной в п 4.14 Соглашения.

8.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером с учетом инвестиций в рамках реализации настоящего Соглашения (НДС не облагается):

Таблица

№ п/п	Год срока действия настоящего Соглашения	Объем валовой выручки (в тыс. руб.)

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2040 г.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения – 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 30 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок использования Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, по 31.12.2040 г.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения – с даты передачи Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до пяти лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего

года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Выездная проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.2. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения.

В случае определения иного уполномоченного органа, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов, осуществляющими контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Обязанности Субъекта РФ

12.1. Субъект РФ несет обязанности:

12.1.1. Устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

12.1.2. Утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

12.1.3. Возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ, в том числе в случае принятия Министерством тарифного регулирования Воронежской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Министерством тарифного регулирования Воронежской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Министерством тарифного регулирования Воронежской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

12.1.4. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Концессионер обязан возместить причиненные Концеденту убытки, вызванные нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 4.1, 4.3, 4.13, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер обязан в соответствующий бюджет уплатить штраф в размере 10000 (десяти тысяч) рублей в случаях:

- неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, а в случае нарушения сроков исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения – пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки от суммы неисполненных обязательств настоящего Соглашения;

- использования (эксплуатации) Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) с нарушением условий настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) в течение 5 (пяти) лет со дня передачи Объекта Соглашения (объекта, входящего в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

13.7. Концедент обязан оплатить Концессионеру неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств и сроков их исполнения, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 2.1.1, 3.1, 5.1, 5.2, 10.3 настоящего Соглашения.

13.8. Концедент обязан возместить Концессионеру убытки, возникшие у последнего, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 2.1.6, 3.3, 4.8, 4.9, 4.10, абзац 3 пункта 7.2 настоящего Соглашения.

13.9. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.12. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в разделе 17 настоящего Соглашения.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана: а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения; б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

15.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утвержденных Правительством Российской Федерации.

15.5. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 6.2, 6.3, 6.4 настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 10.3 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующем условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, и в порядке, установленном в разделе 17 настоящего Соглашения.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством в области ценообразования в сфере теплоснабжения Министерство тарифного регулирования Воронежской области устанавливает цены (тарифы) на реализуемые и оказываемые Концессионером товары и услуги, которые действующим законодательством в области ценообразования определены как регулируемые.

17.1.1. Концедент, по требованию Концессионера, обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением:

- в случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении концессионного соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера;

- в результате установления регулирующим органом тарифов на теплоснабжение ниже уровня регулируемых в установленном порядке тарифов для ресурсоснабжающей организации (Концессионера), в т.ч. тарифа для населения;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года затрат на энергоресурсы, выше предусмотренных установленным тарифами на теплоснабжение на соответствующий период регулирования;

- в результате формирования по итогам финансового (календарного) года объема теплоснабжения ниже предусмотренного установленным тарифом на соответствующий период регулирования.

17.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения по истечению срока действия или по любому основанию, предусмотренному действующим законодательством, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента полного возмещения расходов на

реконструкцию Объектов Соглашения с учетом нормы доходности на вложенный капитал, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объектов Соглашения.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

17.3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется в денежной форме исходя из размера затрат Концессионера на реконструкцию Объектов Соглашения, с учетом нормы доходности на вложенный капитал.

17.4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

17.5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

17.6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

17.7. После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

17.8. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности на вложенный капитал до момента выплаты Компенсационной стоимости, за период с момента реконструкции Объектов Соглашения до момента расторжения концессионного соглашения.

17.9. Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации реконструируемых Объектов Соглашения определяется как сумма амортизационных начислений по Объектам и инвестиционной составляющей, включенных в затратную составляющую при установлении экономически обоснованных тарифов на теплоснабжение с учетом фактического объема реализованной потребителям услуги (в натуральном выражении) с момента включения в тариф вышеуказанных затрат (амортизация и инвестиционная составляющая).

17.10. Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания Акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому из реконструируемого Объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных Объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных Объектов Соглашения.

17.11. Компенсационная стоимость объекта выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения, до полного возмещения Компенсационной стоимости объекта.

17.12. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

17.13. При выполнении Концессионером работ по реконструкции Объектов Соглашения, не завершаемых к моменту прекращения действия Соглашения, по истечению срока действия или при его досрочном расторжении, соответствующие затраты Концессионера подлежат

компенсации. При этом результат фактически завершённых работ передается Концеденту (или указанному им лицу) на основании Акта приема-передачи, не позднее подписания Сторонами Акта определения Компенсационной стоимости.

17.14. По соглашению Сторон возмещение расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения может быть произведено Концедентом путем передачи в собственность Концессионера имущества, принадлежащего Концеденту, в том числе, Объекта соглашения или отдельных объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

17.15. В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.16. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по теплоснабжению осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.17. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Воронежской области.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

1 экземпляр – для Концедента, 1 экземпляр – для Концессионера, 1 экземпляр – для Субъекта РФ, 1 экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Перечень приложений

20.1. Приложение № 1 – Перечень недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.2. Приложение № 2 – Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения;

20.3. Приложение № 3 – Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

20.4. Приложение № 4 – Техническое описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения;

20.5. Приложение № 5 – Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

20.6. Приложение № 6 – Задание и основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

20.7. Приложение № 7 – Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению;

20.8. Приложение № 8 – Описание и технико-экономические показатели объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения;

20.9. Приложение № 9 – Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

20.10. Приложение № 10 – Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

Правительство Воронежской области

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование, адрес объекта концессионного соглашения	Техническая характеристика Объекта Соглашения	Правоустанавливающий документ Концедента

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

**«СУБЪЕКТ РФ»
Правительство Воронежской области**

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения

Копии правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приложены к концессионному соглашению в сканированном виде.

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ
реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Местонахождение имущества	Реконструируемое имущество	Год реконструкции (в руб., без НДС)										Источники инвестиций
		_____ г.									

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

Правительство Воронежской области

Приложение № 4
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

**Техническое описание и технико-экономические показатели
объектов теплоснабжения, относящихся к Объекту Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта теплоснабжения, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Объем полезного отпуска от котельной, Гкал	Потери, Гкал	Температурный график	Технико-экономические показатели		Вид основного топлива	Техническое состояние
								Нормативный расход топлива на производство тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	Нормативный удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал		

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

Правительство Воронежской области

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

Долгосрочны параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования											
			Продолжи-тельность	20__ год									

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование расхода	План на 202_ год (с 01.01.202_ по 31.12.202_) УТВЕРЖДЕН с НДС	План на 202_год (с 01.07.202_ по 31.12.202_) - УТВЕРЖДЕН, с НДС	В конкурсную документацию на 202_ год (в ценах 1-го пол. 202_) БЕЗ НДС	В конкурсную документацию на 202_ год (в ценах 2-го пол. 202_ г) БЕЗ НДС	202__ годгод						

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

**Задание и основные мероприятия
по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения**

Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по реконструкции и имущества в составе Объекта Соглашения	Планируемые результаты после выполнения основных мероприятий	Стоимость реализации мероприятий по годам без НДС, в рублях										Срок передачи реконструи руемого Объекта Соглашения Концеденту	
			202__гг.										

«КОНЦЕДЕНТ»

Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

Приложение № 7
к Концессионному соглашению
от _____ 202 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
сформированных земельных участков для целей размещения имущества,
передаваемого по Соглашению

№ п/ п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правоустанавливающий документ Концедента

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
объектов теплоснабжения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении
срока действия Соглашения

№ п/ п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Установлен ная тепловой мощности источника, Гкал/ч	Температур ный график	Вид основного топлива	Техническое состояние

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества по Соглашению**

г. Россошь

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», в лице главы администрации Россошанского муниципального района Мишанкова Юрия Валентиновича, действующей на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

Правительство Воронежской области, именуемое в дальнейшем «**Субъект РФ**», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Концедент передает, а Концессионер принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование, адрес объекта концессионного соглашения	Площадь Объекта Соглашения	Фактическое состояние Объекта

Концессионер не имеет претензий по состоянию передаваемого имущества по концессионному соглашению.

Приложение к Акту приема-передачи являются данные бухгалтерского и налогового учета.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ, 1 экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»

**Плановые и фактические значения
показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения**

Но мер строки	Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам						
			фактическое	текущее	плановые				
			20__г.	20__г.	20__			
Наименование объекта									
Показатели надежности									
Показатели энергетической эффективности									

«КОНЦЕДЕНТ»

**Администрация Россошанского муниципального района
Воронежской области**

«КОНЦЕССИОНЕР»

«СУБЪЕКТ РФ»