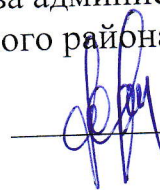


СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Россошанского
муниципального района Воронежской области



Ю.В. Мишанков

« 22 » января 2024 г.

Инвестиционное предложение

«Реконструкция объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района Воронежской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<u>1. Наименование проекта:</u> «Реконструкция объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района Воронежской области» <u>2. Сведения о публичном партнере/концеденте:</u> Муниципальное образование Россошанский муниципальный район (Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области). Место нахождения и адрес: 396650, Воронежская область, город Россошь, площадь Ленина, дом 4 Третья сторона: Субъект РФ - Воронежская область <u>3. Обоснование актуальности проекта:</u> Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями. Основное назначение систем теплоснабжения - обеспечение потребителей необходимым количеством тепла требуемого параметра. На сегодняшний день система теплоснабжения в сельских поселениях Россошанского муниципального района имеет высокий процент износа. Около тридцати процентов котельных являются угольными. Данный тип котельных малоэффективен, с низким КПД и большими потерями. <u>4. Краткое описание проекта:</u> Проведение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района.

		5. <u>Финансирование создания объекта:</u> - собственные средства концессионера; - заемные (привлеченные) средства концессионера; - средства организации (капитальные вложения за счет прибыли в тарифах); - амортизация. 6. <u>Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером:</u> Необходима разработка проектной документации за счет средств концессионера 7. <u>Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:</u> В течение всего срока действия концессионного соглашения концессионер за счет собственных средств, привлеченных средств и за счет прибыли, осуществляет реконструкцию, эксплуатацию и техническое обслуживание объектов теплоснабжения. 8. <u>Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания:</u> Необходимость обеспечения концедентом частичного финансирования создания и эксплуатации, технического обслуживания объектов отсутствует.
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	1. <u>Цели реализации проекта:</u> - обеспечить надежное и качественное предоставление услуг теплоснабжения потребителям. Привлечь частный капитал для создания, реконструкции и эксплуатации систем теплоснабжения; - разработать и реализовать единый комплекс мероприятий, направленный на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития системы теплоснабжения на территории Россошанского муниципального района на период 2025-2040 гг. 2. <u>Задачи реализации проекта:</u> - повышение качества услуги теплоснабжения; - оптимизация и повышение рыночной стоимости муниципальных коммунальных активов; - сокращение потерь на котельных и сетях, обеспечивающих повышение экономической эффективности производства; - снижение аварийности, повышение параметров надежности функционирования системы теплоснабжения.

		<u>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов:</u> Цель - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению Россошанского муниципального района. (муниципальная программа «Энергоэффективность, развитие энергетики, транспорта и муниципального хозяйства» утвержденная постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 15.10.2020 № 1118). Цель - развитие экономики и формирование благоприятного инвестиционного климата и современной инвестиционной инфраструктуры. (муниципальная программа «Экономическое развитие», утвержденная постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 13.10.2020 № 1109)
3.	Сведения об объекте	<u>1. Вид объекта:</u> Объекты теплоснабжения (Приложение 1). <u>2. Наименование собственника объектов теплоснабжения, предлагаемых к реконструкции:</u> Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области. <u>3. Адрес (место нахождения) объектов, предлагаемого к созданию:</u> Объекты расположены на территории Россошанского муниципального района Воронежской области. <u>4. Перечень имущества, которое планируется к реконструкции:</u> В рамках проекта предполагается реконструкция: - котельные – 33 шт. - тепловые сети – 11,6 км <u>5. Наличие задания на проектирование объекта:</u> Не разрабатывалось (отсутствует инвестор)
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<u>1. Срок реализации программы:</u> 15 (пятнадцать) лет или 180 месяцев с даты заключения концессионного соглашения

5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<u>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта:</u> Эксплуатация объектов теплоснабжения. <u>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта:</u> 1 105 200,0 тыс. рублей <u>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта:</u> 1 420 300,0 тыс. рублей. <u>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта:</u> 470 283 тыс. рублей
6.	Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования	<u>1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта:</u> 234 500,00 тыс. рублей <u>2. Прогнозируемый объем финансирования реконструкции объектов по годам:</u> 2025 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2026 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2027 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2028 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2029 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2030 г. – 33 500,00 тыс. рублей 2031 г. – 33 500,00 тыс. рублей. <u>3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта:</u> 2025 г. – 3380,0 тыс. рублей 2026 г. – 3515,2 тыс. рублей 2027 г. – 3655,8 тыс. рублей 2028 г. – 3802,0 тыс. рублей 2029 г. – 3954,1 тыс. рублей 2030 г. – 4112,2 тыс. рублей 2031 г. – 4276,7 тыс. рублей 2032 г. – 4447,8 тыс. рублей 2033 г. – 4625,7 тыс. рублей 2034 г. – 4810,7 тыс. рублей 2035 г. – 5003,2 тыс. рублей 2036 г. – 5203,3 тыс. рублей 2037 г. – 5411,4 тыс. рублей 2038 г. – 5627,9 тыс. рублей

		2039 г. – 5853,0 тыс. рублей 2040 г. – 6087,1 тыс. рублей <u>4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера:</u> Всего - 234 500,00 тыс. рублей. <u>5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам):</u> Не предусматривается <u>6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):</u> Не предусматривается <u>7. Сведения о финансовой эффективности проекта:</u> Чистая приведенная стоимость проекта не рассчитывалась (отсутствует инвестор)
7.	Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение)	Содержание проекта концессионного соглашения соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Приложение 2)

Контактное лицо: Сергиенко Игорь Владимирович, начальник отдела муниципального хозяйства, строительства, транспорта администрации Россошанского муниципального района, тел. 8 (47396)5-31-67, email: adm-gkh@list.ru.