

**Кто может получить сведения о недвижимости со скидкой 50%**

С 1 января 2025 года изменился размер платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Новая стоимость выписок, справок и копий документов из ЕГРН установлена приказом Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24. Изменения затронули как бумажный, так и электронный вид сведений, в том числе предоставляемых посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

Приказом также определены льготные категории граждан, по запросам которых взимается плата равная 50% от размера, установленного для физических лиц. К таким категориям относятся: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Например, стоимость бумажной выписки из ЕГРН об объекте недвижимости составляет 1740 рублей для физических лиц. Для льготной категории граждан стоимость такой выписки составит 870 рублей.

50% скидка действует при условии, что сведения запрашиваются в отношении объектов недвижимости, принадлежащих или принадлежавших указанным лицам. При подаче запроса льготы должны быть подтверждены документально, например, можно представить справку об установлении инвалидности, ветеранское удостоверение, удостоверение инвалида или удостоверение многодетной семьи.

Выписку можно получить с помощью электронных сервисов на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) и на едином портале государственных и муниципальных услуг (портал госуслуг gosuslugi.ru). Также можно воспользоваться выездным обслуживанием регионального Роскадастра или обратиться в один из центров «Мои Документы» (МФЦ).

Собственники объектов недвижимости могут бесплатно получить онлайн-выписку из ЕГРН на принадлежащие им объекты недвижимости через портал госуслуг. Выписка предоставляется в короткий срок, содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него, но не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков. Документ заверяется электронными подписями Росреестра и Министерства цифрового развития, связей и массовых коммуникаций (Минцифры).

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлены категории заявителей, которым сведения из ЕГРН предоставляются бесплатно. К такой категории заявителей относятся, например, представители правоохранительных органов, судов, судебные приставы-исполнители по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, представители органов государственной власти и местного самоуправления.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости также предоставляется бесплатно любому заинтересованному лицу. Получить ее можно как в бумажном, так и в электронном виде. Оба формата имеют равную юридическую силу. Если после получения на портале госуслуг электронного документа нужен его бумажный вариант, то распечатать и заверить его можно в МФЦ.