

ЖИТЕЛИ 5 РАЙОНОВ ПОЛУЧИЛИ ОНЛАЙН-КОНСУЛЬТАЦИЮ СПЕЦИАЛИСТОВ РОСРЕЕСТРА

Заместители руководителя Управления Росреестра по Воронежской области Наталья Великосельская (член Воронежского регионального отделения Ассоциации юристов России) и Роман Иволгин провели через Skype онлайн-консультацию, приуроченную ко Дню юриста. В этот раз возможность обратиться за помощью к специалистам была предоставлена жителям Бобровского, Кантемировского, Нижнедевицкого, Эртильского и Лискинского районов. Уже традиционно проведение консультаций было организовано на базе областной библиотеки имени И.С. Никитина.

Вопросы, с которыми обращались граждане, касались различных отраслей права, в основном земельного и гражданского: недвижимость, оформление прав на недвижимое имущество и наследственные права. Кроме того, от жителей Воронежской области поступило значительное количество вопросов в электронном виде, все они переданы специалистам Управления Росреестра по Воронежской области для подготовки ответов.

Так, во время консультации специалистом пенсионеркой из г. Эртиль Остроуховой Татьяной Ивановной был задан следующий **вопрос**:

Как снять с кадастрового учета разрушенный дом?

Ответ:

Для того, чтобы снять такой объект недвижимости с кадастрового учета, нужно обратиться в МФЦ.

Для снятия объекта с кадастрового учета вам понадобятся следующие документы:

– акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости. Такой акт обследования составляется кадастровым инженером по результатам осмотра места, где находится разрушенный дом;

– заявление о снятии с учета объекта недвижимости. Такое заявление вправе представить собственник здания или собственник земельного участка, на котором был расположен дом, либо его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности;

– правоустанавливающие документы на объект недвижимости, подлежащий снятию с кадастрового учета. Они необходимы, если права на объект не зарегистрированы в ЕГРН;

– документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя.

Процедура снятия с кадастрового учета объекта недвижимости осуществляется бесплатно.

В результате проведения учетных действий заявителю или его представителю будет выдана кадастровая выписка об объекте недвижимости, содержащая внесенные в ЕГРН сведения о прекращении существования объекта недвижимости.