

РОСРЕЕСТР УСКОРЯЕТСЯ И УПРОЩАЕТСЯ

С 28 октября 2021 года вступают в силу ряд важных поправок в Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015. Они призваны упростить и сократить сроки административных процедур, а также сделать их более доступными.

В первую очередь, новый закон упростит жизнь дольщиков. Теперь они смогут быстрее оформить документы о покупке жилья в новостройке. С 28 октября устанавливаются сокращенные сроки госрегистрации для регистрации второго и последующих договоров долевого участия после регистрации договоров долевого участия (ДДУ) с первым участником долевого строительства. По общему правилу – в течение пяти рабочих дней, если обращаешься в орган регистрации прав и заявление подается в бумажном виде. Если подавать заявление через МФЦ, срок регистрации увеличивается до максимального, но и он всего семь дней. Онлайн быстрее всего – три дня.

Также снимаются ограничения по максимально допустимому размеру машино-места, однако требования о минимальном размере остаются в силе – не менее 5,3 x 2,5 м.

Кроме того, у заявителя появляется возможность подачи заявления о госрегистрации прав в Росреестр через нотариуса (за исключением случая, если заявителем выступает кадастровый инженер). Раньше это можно было сделать, только если сделка была нотариально удостоверена или права на недвижимость появились после другого нотариального действия. Теперь нотариус может направить документы в регистрирующий орган заказным письмом с уведомлением в течение двух рабочих дней.

Также новым законом устанавливается, что реестровые дела с 28 октября будут вестись только в электронной форме.

«В настоящее время Управлением Росреестра по Воронежской области активно ведется цифровизация архивов, которая в последующем поможет полностью отказаться от бумажного документооборота, что позволит улучшить качество и скорость оказания государственных услуг. В результате проведенных мероприятий по состоянию на 30.09.2021 Управлением переведено в электронную форму 631265 правоустанавливающих документов», – сообщила руководитель Управления Елена Перегудова.