



ПЕРЕХОДИМ НА ЦИФРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ

Количество заявлений, поданных на регистрацию недвижимости в 2021 году, осталось на уровне прошлого года. Так, жители региона подали в Управление Росреестра по Воронежской области 591 604 заявления (годом раньше – 605 010). Об этом рассказала руководитель регионального управления Росреестра Елена Перегудова на пресс-конференции в пресс-центре «Интерфакса» в Воронеже.

Из этого числа:

- 514 862 заявления касались государственной регистрации прав. В прошлом году эта цифра была чуть выше – 536 491. Снижение составило 4%;
- 51 827 заявлений на постановку на кадастровый учет. В 2020 году эта цифра была меньше на 3% и составила 50 548;
- 24 915 заявлений – на единую процедуру кадастрового учета и регистрации прав. Здесь наблюдается существенный прирост по сравнению с прошлым годом – 39%. В цифрах он был всего 17 971.

Также государственные регистраторы провели 604 498 регистрационных действий, касающихся регистрации прав и кадастрового учета. По сравнению с 2020 годом снижение составило 4%.

Здесь цифры распределились следующим образом:

- 528 118 регистрационных действий, связанных с регистрацией прав, ограничений (обременений) прав. По сравнению с 2020 годом рост составил 6%. В прошлом году их было 547 498;
- 53 234 (65 524 – 2020 год) регистрационных действия по постановке на кадастровый учет объектов недвижимого имущества. Здесь снижение составило 19 %.

Зато почти на 65% выросло количество заявлений и учетно-регистрационных действий по единой процедуре – 23 146 в 2021 году (14 017 – 2020 год).

«Это связано с введением по большинству процедур учета обязательности одновременной регистрации прав, а также обязательности регистрации права при постановке на учет ранее учтенных объектов недвижимости», – пояснила **Елена Перегудова**.

Существенный рост наблюдается и по ипотечным сделкам. Так в 2021 году их количество выросло на 9,5% по сравнению с предыдущим годом до 87 тысяч. Так, в прошлом году в ЕГРН было внесено 15 268 записей по договорной ипотеке, что на 19% ниже уровня предыдущего года, а по ипотеке в силу закона – 71 746 (рост на 18%). При этом большая часть

ипотечных сделок была совершена в электронном виде. Кроме того, особое внимание в 2021 году было уделено льготной и сельской ипотекам. С использованием льготной ипотеки было зарегистрировано 9 850 сделок (рост в 1,5 раза), в рамках сельской ипотеки – 696 (рост в 1,4 раза).

Особо руководитель регионального Управления Росреестра выделила цифры по государственной регистрации ипотеки в электронном виде, ведь за 12 месяцев 2021 года в Воронежской области количество таких действий увеличилось на 315,5% и составило 59 170 (в 2020 году – 14 247).

«Ещё в 2020 году Управление совместно со Сбербанком приступило к реализации проекта по электронной регистрации ипотеки за 1 день. На начальном этапе речь шла о ДДУ со счетами эскроу и о продаже жилья юридическими лицами, – рассказала Елена Перегудова. – В 2021 году в Воронежской области в проект вовлечены ПАО «Сбербанк РФ», ПАО ВТБ, ПАО «Совкомбанк», АКБ «Металлургический инвестиционный банк», ПАО «Росбанк», Банк «Открытие» и Тинькофф Банк. По мере готовности банков в 2022 году планируется присоединение остальных кредитных организаций региона».

Также в 2021 году число зарегистрированных в Воронежской области договоров участия в долевом строительстве выросло по сравнению с 2020 годом на 21% – до 16,5 тыс., из них почти 87% были обеспечены расчетами через счета эскроу.

Кроме того, за 2021 год Управлением было зарегистрировано 86 договоров участия в долевом строительстве, заключенных с первым участником долевого строительства (в 2020 – всего 57 таких договоров), поставлено на государственный кадастровый учет 89 многоквартирных домов, что примерно на уровне 2020 года (91 МКД).

Также Кадастровая палата Воронежской области озвучила итоги работы по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) за 2021 год.

С 1 июля 2021 года учреждение приступило к выдаче выписок из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, а также в виде копии договора, иного документа, выражающего содержание односторонней сделки и иных правоустанавливающих документов. Ранее данные сведения выдавало Управление Росреестра по Воронежской области.

Всего в прошлом году рассмотрено более 2 миллионов (2 148 744) запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, что по сравнению с предыдущим годом больше в 2 раза (1 235 655). Из них 91% (1 963 749) документов подготовлено в электронном виде.

Чаще всего в 2021 году заявители запрашивали выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории РФ (529 061). Второй по популярности стала выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (521 737), третьей – выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (342 921).

«Увеличение доли оказания услуг Росреестра в электронном виде относится к приоритетным направлениям повышения качества и доступности государственных услуг, – рассказала директор Кадастровой палаты Воронежской области Ольга Фефелова. – В 2021 году средний срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, сократился по сравнению с предыдущим годом еще на один день и составил 1 рабочий день, вместо 3-х, установленных действующим законодательством».

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Кадастровой палаты по Воронежской области
8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2