

## В ЕГРН ОТСУТСТВУЮТ СВЕДЕНИЯ О ПРАВАХ ПОЧТИ 18% НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Об этом сообщила руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Елена Перегудова на брифинге, прошедшем 21 декабря в Доме журналистов.

Так, по состоянию на дату вступления закона в силу (29 июня 2021 года) в ЕГРН содержались сведения о 3 161 338 объектах недвижимости, расположенных на территории Воронежской области, из которых 17,8% не имеют сведений о правах (562 304 объекта). Среди этих объектов 26% составляют земельные участки, 42% - объекты капитального строительства, 32% - помещения.

Было указано, что по результатам проведенных Управлением в рамках реализации «Закона о выявлении» мероприятий, в ЕГРН внесены сведения о правообладателях 14 386 объектов недвижимости. Кроме того, снято с кадастрового учета и присвоен архивный статус 14 844 объектам. По двум объектам приняты решения о выявлении.

Конечным результатом проводимой совместной работы органов государственной власти, правительства области и органов местного самоуправления должно стать наполнение ЕГРН достоверными сведениями. Это, в свою очередь, влечет за собой повышение степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижение рисков, также наличие соответствующего права будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

«Закон, который вводит понятие государственной регистрации прав, вступил в силу еще 1998 году. То есть прошло уже более 20 лет, а сведения об этих лицах отсутствуют в реестре. И, с учётом сегодняшнего оборота недвижимости, это создаёт определенные риски и угрозы для таких правообладателей, поскольку сведений о них нет, адресов их электронной почты мы также не знаем.

Соответственно, согласовать с ними, например, границу земельного участка, либо уведомить их об изъятии практически на сегодняшний день невозможно», – уточнила Елена Перегудова.