

**ФКУ ИК-1 УФСИН России
по Воронежской области**

Предприятие ФКУ ИК-1 образовано в 1961 году на базе Семилукского механического завода. Учреждение специализируется на выпуске зернопогрузочной техники и выпускает ряд модификаций зернопогрузочных машин:

- по технологии погрузки зерна – зернопогрузчики и зернометатели;
- по виду хода – бесступенчатые с мотор-редуктором и двухступенчатые (рабочая, транспортная) с реверсивным электродвигателем.

В своей структуре предприятие имеет: два механо – сборочных; кузнечно – прессовый; жестяно - сварочный и инструментальный цеха.

Также учреждение выпускает продукцию металлообработки, швейную продукцию, продукцию деревообработки, имеется опыт ведения животноводства, сельского хозяйства и прочей продукции.

**ПАСПОРТ
инвестиционной привлекательности объекта ФКУ ИК-1**

Основные сведения об объекте				
Планируемое использование объекта	Производство товаров промышленного и народного потребления			
Территориальная принадлежность	ФКУ ИК-1 УФСИН России по Воронежской области			
Адрес места расположения	Воронежская область, г. Семилуки, ул. Индустриальная д.10.			
Площадь декларированная (м ²)	89375,0			
Предельный размер площади (м ²)	89375,0			
Вид разрешенного использования	Нежилое, производственное			
Фактическое использование	Свободная площадь, производство			
Информация об имущественном комплексе				
Краткое описание имущественного комплекса	Площадь производственного участка – 89375 м ² . Имеется 6 цехов, 3 склада.			
Сведения об обременениях и ограничениях				
Вид обременения, ограничения	-			
Площадь обременения	-			
Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ФКУ ИК-1	
		класс напряжения	СН-2	
		свободная мощность (МВт)	0,3	
		расстояние (м)	1200	

	Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4/6	
		расстояние (м)	до 400	
Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	-	
		диаметр (мм)	108	
		давление (МПа)	0,35	
		пропускная способность (куб. м.в год)	-	
		расстояние (м)	160	
	Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	ОАО «Семилуки Газ»	
		диаметр (мм)	108	
		давление (МПа)	0,5	
		пропускная способность (куб. м.в год)	23476800	
		расстояние (м)	до 300	
Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ФКУ ИК-1	
		мощность (куб.м/сут.)	230	
		качество воды	питьевая	
		расстояние (м)	400	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.мвсут.)	-	
		диаметр (мм)	89	
		расстояние (м)	50	
Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ФКУ ИК-1	
		мощность (куб.м/сут.)	230	
		расстояние (м)	250	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м/сут.)	230	
		диаметр (мм)	250	
		расстояние (м)	10	
Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	700	
	Мобильная связь	расстояние (м)	2500	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.	-			
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
Удаленность от	Название	Расстояние (км)		
центра муниципального образования	г. Семилуки	-		
ближайшего населенного пункта	с. Семилуки	3		

города Воронежа		15
автодороги (краевого, федерального значения)	М-4	25
автодороги местного значения	-	1
ближайшей железнодорожной станции	г. Воронеж	17
ближайших железнодорожных путей	остановочный пункт «Семилуки»	1
аэропорта	г. Воронеж	32
морского порта	г. Азов	684
Дополнительная информация об объекте		
Особые условия	-	
Условия участия инвестора	Организация совместного производства	
Ориентировочная сумма аренды земельного участка, тыс.руб. в год	-	
Координаты (долгота, широта)	51°41'09'' северной широты, 39°01'16'' восточной долготы	
Примечания	-	
Возможные меры государственной поддержки инвестиционного проекта		
Финансовые меры	Налоговая привлекательность, дешевая рабочая сила, участие в краевых программах	
Нефинансовые меры		
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры		
Удаленность от	Название	
Центра муниципального образования	г. Семилуки	
Центра субъекта федерации	г. Воронеж	
Автомагистрали (краевого, федерального значения)	М-4	
Автодороги местного значения	-	
Ближайшей железнодорожной станции	г. Семилуки	
Ближайших железнодорожных путей	остановочный пункт «Семилуки»	
Аэропорта	г. Воронеж	
Морского порта	г. Азов	
Опыт сотрудничества	ООО «СемилукиАгроСтойДон» - выпущено продукции на 3 млн. руб/год, создано 15 рабочих мест; ООО «Финторг» - выпущено продукции на 2,8 млн. руб/год, создано 15 рабочих мест; ООО «Лер» - выпущено продукции на 4,2 млн. руб/год, создано 50 рабочих мест;	
Контактная информация	Т/ф 8-(4737) 2-75-38, ik1ik1@yandex.ru	

Перечень технологического оборудования:

Швейное оборудование:

Машина пуговичная- 1 ед.

Машина раскройная TYPESPECIALс дисковым ножом – 2 ед.

Нож раскройный вертикальный MAXDOMSK-10 750W - 1 ед.

Оверлок YAMATA FY 757A-516M2-55 - 2 ед.

Петельная машина Jack JK-T782 со столом и двигателем - 1 ед.

Пуговичная машина Jack JK-T373 в комплекте со столом промышленным и двигателем - 1 ед.

ПШМ YAMATA FY 84 двухигольная промышленная машина - 2 ед.

ПШМ YAMATA FY1850 комплект-1 ед.

ПШМ YAMATA FY5565 комплект – 16 ед.

УШМ 230-2,2 проф. GWS 22-230 H – 1 ед.

Швейная машинка – 4 ед.

Швейная машина-оверлокДжуки ДФ-У- 1ед.

Металлообрабатывающее оборудование:

Вальцы гибочные-1 ед.

Нож для гильот. ножниц П 9046-1ед.

Ножницы кривошипные НА 3218-1 ед.

Ножницы М5337 Н3222,НК 3418, Н3118, -4 ед.

Пресс К 3535А, К05002,2536, КД 2328, КД 2330,КД 2330Б, КД2128 К, АККЕ 2330-211, ИВ 1330,

Ш330-14 ед.

Электро тельфер г/п 2тн, г/п 5тн,г/п 7тн-10 ед.

Станок универсальный вертикально-сверлильный 2А150-1 ед.

Полуавтомат резьбонарезной 2056-1 ед.

Радиально-сверлильный 2А53У-1 ед.

Станок 692Р фрезерный-1 ед.

Станок вертикально-сверлильный 2Г-125-1 ед.

Станок зубострогальный 5А250П-1 ед.

Станок зубофрезерный М53А30П-1 ед.

Станок конус-фрезерный универсальный 6Т83-1-1 ед.

Станок радиально-сверлильный-1 ед.

Станок токарно-винтовой 1К62-1 ед.

Станок токарно-винторезный 1К62-5 ед.

Станок токарно-револьверный 1П 365-3 ед.

Токарно-винторезный станок 16А20Ф3-4 ед.

Станок вертикально-сверлильный 2Н125- 2 ед.

Станок токарно-винтовой 1К62, 1М63 -2 ед.

Пневмошлифовальная машина- 3 ед.

Станок автоматический обрезной 8Г672-1 ед.

Станок вертикально-фрезерный 6Р125-1 ед.

Станок вертикально-фрезерный 6Т13-1 ед.

Станок заточной 3Д642Е-1 ед.

Станок заточный для фрезировки 3622Д-1 ед.

Станок круг-шлифовальный 3М152В-1 ед.

Станок ленточно-пильный СР3-200-02-1 ед.

Станок полуавтомат для заточки дисков 3Д692-1 ед.

Станок токарно-винтовой 16К 20 - 3 ед.

Термопечь - 1 ед.

Универсально-вертикальный сверлильный станок 2А135- 1 ед.
Универсальный фрезерный станок 6Р82ФР-1 ед.
Станок токарно-лобовой ДП 630-1 ед.
Термопечь камерная СН340-8026-1ед.
Трубогиб-1 ед.
Молот МА4129А-1 ед.
Молот МВ 4131-1 ед.

Деревообрабатывающее оборудование:

Агрегат пылеулавливающий "Корвет-64"- 1 ед.
Бензопила Patriot 4518-18" быт-1 ед.
Бензопила цепная Бобр 6222- 2 ед.
Лесорама - 1 ед.
Пила поперечная-1 ед.
Станок 2А135 вертикально-сверлильный- 1 ед.
Станок круглопильный КП2-1 ед.
Станок пильный "Корвет-36"- 1 ед.
Станок С25 1А4х сторонний фрезерный- 1 ед.
Станок токарный по дереву "Корвет-75"- 1 ед.
Станок фрезерный деревообрабатывающий "Корвет-83"-1 ед.
Станок ЦМЭ 36-01- 1 ед.
Универскомбинированный ст-к о/обр К- 1 ед.
Фуговальный ст-к с механ подачей СФК6- 1 ед.

Пищевое оборудование:

Дробилка- 1 ед.
Котел электрический варочный- 1 ед.
Машина Б-4-5В-Б- 1 ед.
Машина для производства макарон- 1 ед.
Мукопросеиватель ПМ-900М- 1 ед.
Натирочная машина- 1 ед.
Холодильник "Атлант"4013-000- 1 ед.
Шкаф сушильный- 1 ед.