



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022 г. № 125
г. Россошь

О внесении изменений в постановление администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019 № 870 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев протест Россошанской межрайонной прокуратуры от 10.02.2022 № 2-1-2022 на административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержденный постановлением администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019 № 870, а также в целях приведения в соответствие нормативных правовых актов администрации, администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019 № 870 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «расположенных на территории Россошанского муниципального района,» дополнить словами «внесением изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию».

1.2. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию либо принятие решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или принятие решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию».

1.3. В пункте 2.4 после слов «разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами: «либо заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»

1.4. Абзац 1 пункта 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию либо принятия решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию включают:».

1.5. Пункт 2.4.2 изложить в следующей редакции:

«Сроки прохождения отдельных административных процедур, необходимых для внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или принятия решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию включают:

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов – 1 рабочий день;

- рассмотрение представленных документов, истребование документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2 настоящего административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия – 3 рабочих дней;

- внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или подготовка решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – 1 рабочий день;

- выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – 1 рабочий день.»

1.6. Абзац 2 пункта 2.6.1 после слов «для ввода объекта в эксплуатацию» дополнить словами «(внесения изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)».

1.7. Абзац 7 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«Образец заявления приведен в приложениях № 2 и № 5 к настоящему административному регламенту.»

1.8. Абзац 16 пункта 2.6.1 после слов «К заявлению» дополнить словами «на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

1.9. Пункт 2.6.1 добавить 31 абзацем следующего содержания:

«К заявлению на внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- иные документы, предусмотренные данным пунктом, прилагаемые к заявлению на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.»

1.10. Из пункта 2.8.2 «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги» образованы подпункты 2.8.2.1 и 2.8.2.2 следующего содержания:

«2.8.2.1 Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

– отсутствие документов, перечисленных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего административного регламента;

– несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

– несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

– несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

– несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

– отсутствие документов, установленных Правительством РФ, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.8.2.2. Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию являются:

- отсутствие технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

- отсутствие документов, предусмотренных, пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства.»

1.11. Пункт 2.8.3 после слов «на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить

словами «во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

1.12. Пункт 3.1.2 обозначить как пункт 3.1.3.

1.13. Добавить пункт 3.1.2 следующего содержания:

«3.1.2. Предоставление муниципальной услуги при внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию включает в себя следующие административные процедуры:

– прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;

– рассмотрение представленных документов, при необходимости истребование документов (сведений), указанных в пункте 2.6.2. настоящего административного регламента, в рамках межведомственного взаимодействия;

– внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решение об отказе во внесении изменений в разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

– выдача (направление) заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или решения об отказе в внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.14. Абзац 2 пункта 3.3.6 изложить в следующей редакции: «Осмотр объекта капитального строительства не проводится в следующих случаях:

- если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор;

- при внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

1.15. Абзац 3 пункта 3.3.6 Приложения к Постановлению слова «предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего административного регламента» заменить на «предусмотренных пунктом 2.8.2.1 настоящего административного регламента».

1.16. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции: «По итогам осмотра объекта капитального строительства, на основании документов, представленных заявителем и информации, полученной на межведомственные запросы, специалист, уполномоченный на рассмотрение представленных документов определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренных пунктом 2.8.2.1 настоящего административного регламента.

На основании документов, представленных заявителем и информации, полученной на межведомственные запросы, специалист, уполномоченный на рассмотрение представленных документов определяет наличие или отсутствие оснований для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, предусмотренных пунктом 2.8.2.2 настоящего административного регламента.

При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист, уполномоченный на рассмотрение представленных документов, принимает решение о подготовке отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист, уполномоченный на рассмотрение представленных документов, принимает решение о подготовке разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 №

117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», вносит изменения в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

1.17. Пункт 3.3.8 после слов «или отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию либо принятия решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.18. Пункт 3.4 после слов «или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «(внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).»

1.19. Пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции: «3.4.1 По результатам принятого решения специалист, уполномоченный на подготовку разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

3.4.1.1 Готовит проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.1.2 Передает подготовленный проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или проект решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на подписание заместителю главы администрации – начальнику отдела архитектуры и градостроительства Россошанского муниципального района Воронежской области.

3.4.1.3 Обеспечивает регистрацию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.20. Пункт 3.4.2 обозначить как пункт 3.4.1.4.

1.21. Пункт 3.4.3 обозначить как пункт 3.4.1.5.

1.22. Добавить пункт 3.4.2 следующего содержания:

«3.4.2. По результатам принятого решения специалист, уполномоченный на внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

3.4.2.1. Вносит изменения в разрешение на ввод объекта капитального строительства или готовит проект решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.2.2. Передает подготовленный проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями или проект решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию на подписание заместителю главы администрации – начальнику отдела архитектуры и градостроительства Россошанского муниципального района Воронежской области.

3.4.2.3. Обеспечивает регистрацию решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.2.4. Результатом административной процедуры является внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или подписание решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.2.5. Максимальный срок исполнения административной процедуры – 1 рабочий день.»

1.23. Пункт 3.5 после слов «или решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или решения об отказе о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.24. Пункт 3.5.3 после слов «или решение об отказе» дополнить словами «(разрешение с внесенными изменениями или решение об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)».

1.25. Пункт 3.5.4. после слов «на ввод объекта в эксплуатацию заявителю» дополнить словами «, внесение изменений в решение на ввод объекта в эксплуатацию или направление решения об отказе во внесении изменений в решение на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.26. Дополнить Приложение к Постановлению приложением №5 согласно приложению №1.

1.27. Приложение №3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике и разместить на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры и градостроительства Т.В. Леонтьеву.

Глава администрации

Ю.В. Мишанков

Приложение №1 к Постановлению
от 01.03.2022 №
«Приложение № 5
к административному регламенту

Главе администрации
Россошанского муниципального района

**для физических лиц
и индивидуальных предпринимателей**

(Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность _____

(серия, номер, кем, когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: _____

контактный телефон: _____

для юридических лиц

(наименование юридического лица-застройщика

планирующего осуществлять строительство
(реконструкцию)

ИНН _____

юридический и почтовый адреса _____

Ф.И.О. руководителя _____

телефон _____

банковские реквизиты _____

Заявление

**о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального
строительства в эксплуатацию**

Прошу внести изменения в разрешение от «___» _____ 20__ г. №
_____ на ввод объекта капитального строительства в
эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: Россошанский район _____

(поселение, улица, номер дома и кадастровый номер участка)

В СВЯЗИ С _____

(указать причину (основание) внесения изменения в разрешение)

Обязательным приложением к заявлению является технический план объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) предоставленных выше персональных данных. Настоящее согласие дано мною бессрочно (для физических лиц).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

»

Руководитель аппарата

И.М. Марков

Приложение №2 к Постановлению
от 01.03.2022 №
«Приложение № 3
к административному регламенту



»