



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
8 сессии**

От 30.07 2014 г. №74
г. Россошь

«Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Россошанский муниципальный район Воронежской области, Совет народных депутатов Россошанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района» согласно приложению.

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Россошанский курьер».

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Россошанского муниципального района Сисюка В.М. и главу администрации Россошанского муниципального района Алейника И.Г.

Глава Россошанского
муниципального района

В.М. Сисюк

Визирование:

Заместитель главы администрации

А.А. Доля

Руководитель отдела по финансам

А.И. Гольев

Руководитель отдела по управлению
муниципальным имуществом,
земельным ресурсам и землеустройству

Т.С. Головки

Начальник юридического отдела

И.В. Куковский

Начальник отдела по местным налогам
и неналоговым платежам

М.А. Арбузова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке признания безнадежной к взысканию и списания
задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование
муниципальным имуществом на территории Россошанского
муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за земельные участки и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района разработано в соответствии со ст. ст. 416, 418, 419 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом.

1.2. Безнадежной к взысканию признается и списывается задолженность по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом в следующих случаях:

а) ликвидация юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) ликвидация юридического лица – арендатора в случае признания его банкротом в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве);

в) признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

г) смерть или объявление судом умершим физического лица, задолженность которого по арендной плате за землю и (или) арендной плате за пользование муниципальным имуществом превышает стоимость его наследственного имущества либо наследственное имущество которого переходит к государству или к органам местного самоуправления;

д) в случае наличия исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об исполнительном производстве", при условии их неоднократного (более трех раз) предъявления в сроки, установленные действующим законодательством;

е) в случае безнадежности задолженности к взысканию в связи с недействительностью документа, послужившего основанием для исчисления задолженности, образовавшейся на дату вступления настоящего Положения в силу, а именно:

в силу отсутствия распорядительного акта о предоставлении земельного участка в аренду в порядке ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации;

в силу несогласования предмета договора аренды (отсутствие государственного кадастрового учета земельного участка, технических характеристик объекта муниципальной собственности);

в силу отсутствия документов, подтверждающих факт передачи имущества или земельного участка арендатору (акта приема-передачи) в случае отсутствия фактического пользования, подтвержденного иными документами;

ж) в случае подтверждения судом истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности.

2. Порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района

2.1. Рассмотрение документов, обосновывающих признание безнадежной к взысканию и списание задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского района, производится комиссией по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района (далее - Комиссия), созданной администрацией Россошанского муниципального района.

2.1.1. Заседание комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района проводится по мере необходимости.

2.2. В целях настоящего Порядка в безнадежную к взысканию задолженность включается сумма основного долга по арендной плате, сумма неустойки (штрафа, пени) и (или) процентов (за пользование чужими денежными средствами), начисленная на сумму основного долга за период до принятия решения о списании безнадежной к взысканию задолженности.

2.3. Наличие задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района выявляет отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района.

2.4. Решение о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на территории Россошанского муниципального района принимается при наличии следующих документов:

2.4.1. В случае ликвидации юридического лица - арендатора в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- информации из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица;

- договора аренды земельного участка со всеми дополнениями и приложениями (договора аренды муниципального имущества);

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра.

2.4.2. В случае признания несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом) по решению суда, после завершения процедуры банкротства в соответствии с действующим законодательством:

- информации из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии паспорта гражданина;

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра;

- договора аренды земельного участка (муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями.

2.4.3. В случае смерти или признания судом умершим физического лица, задолженность которого по арендной плате за землю и (или) арендной плате за пользование муниципальным имуществом превышает стоимость его наследственного имущества либо наследственное имущество которого переходит к государству или к органам местного самоуправления:

- копии свидетельства о смерти физического лица или судебного решения об объявлении физического лица умершим, выписки из ЗАГСА;

- документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству или к органам местного самоуправления;

- справки о размере задолженности, предлагаемой к списанию, с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра;

- справки о стоимости наследственного имущества физического лица или его части, выданной уполномоченными органами (в случае необходимости отчет независимого оценщика об оценке стоимости имущества);

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями.

2.4.4. В случае представления исполнительных документов, возвращенных судебными приставами-исполнителями как невозможных к взысканию, и постановления судебных приставов-исполнителей о возвращении исполнительных документов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "Об исполнительном производстве", при условии их неоднократного (более трех раз) предъявления в сроки, установленные действующим законодательством:

- копии решения суда о взыскании задолженности, заверенной надлежащим образом;

- справки о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно - размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра;

- исполнительного листа;

- постановления судебного пристава об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания денежных средств по исполнительному листу и невозможностью обращения взыскания на имущество должника.

2.4.5. В случае безнадёжности задолженности к взысканию в связи с недействительностью документа, послужившего основанием для необоснованного исчисления задолженности:

- заключения, составленного за подписью руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области, о недействительности документа, послужившего основанием для исчисления задолженности;

- справки о размере задолженности с указанием отдельно размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра;

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями.

2.4.6. В случае истечения установленного законом срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности:

- решения суда об отказе в иске на основании истечения срока исковой давности для предъявления требования о взыскании задолженности;

- справки о сумме задолженности с указанием периода ее возникновения и отдельно - размера недоимки по арендной плате и пени, выданной сектором по администрированию платежей и ведению реестра;

- договора аренды земельного участка (договора аренды муниципального имущества) со всеми дополнениями и приложениями;

- материалов, свидетельствующих о проведенной работе по взысканию задолженности в рамках компетенции отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

2.5. В целях вынесения вопроса о списании безнадёжной к взысканию задолженности по арендной плате за землю и арендной плате за пользование муниципальным имуществом на рассмотрение Комиссии отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области осуществляет сбор и подготовку необходимых документов и представляет их членам Комиссии не менее чем за две недели до даты заседания Комиссии.

2.6. Для рассмотрения возможности признания задолженности безнадёжной к взысканию по всем основаниям отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области представляет в Комиссию материалы, свидетельствующие о проведенной в рамках своей компетенции работе по взысканию задолженности (копии уведомлений о

погашении задолженности, копии обращений в суд, копии обращений в службу судебных приставов, копии решений о дополнительном обеспечении исполнения обязательств по договорам аренды способами, предусмотренными гражданским законодательством, и т.п.).

2.7. По результатам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает одно из решений:

- о признании представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списанию;

- о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списанию.

Решение о признании представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списанию принимается простым большинством голосов от общего числа голосов членов Комиссии.

В случае признания Комиссией представленных документов недостаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) безнадежной к взысканию и ее списанию отделом по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области осуществляется сбор дополнительных документов, определенных комиссией.

Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывается его председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и секретарем Комиссии. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии копия протокола заседания Комиссии направляется отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области. Решение Комиссии о признании представленных документов достаточными является основанием для принятия главой администрации Россошанского муниципального района Воронежской области решения о списании задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) и отметки во всех документах учета, отчетности.

2.8. Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет информацию о списанных суммах задолженности по арендной плате за землю (арендной плате за пользование муниципальным имуществом) в отдел по финансам администрации Россошанского муниципального района.