

## Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области за 2024 год.

Обобщение практики подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен в рамках выполнения мероприятий по профилактике нарушений, в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области на 2024 год, и направлен на обеспечение доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Органом уполномоченным на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района, является администрация Россошанского муниципального района Воронежской области.

В рамках муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района осуществлены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество
1	Проведено контрольно – надзорных мероприятий	28
	Из их числа:	
	Плановые проверки	0
	Внеплановые проверки	0
	Мероприятий без взаимодействия	28
2	Проконтролированная площадь земель	1827,7 Га
3	Установлено нарушений в рамках муниципального земельного контроля:	
	кол-во земельных участков	0
	площадь нарушения	0 Га
	объявлено предостережений	0
4	Рассмотрено поступивших в работу обращений, заявлений, жалоб содержащих сведения о нарушении земельного законодательства	3

Типичным нарушением в области земельного законодательства в отчетном периоде являлись – изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивалась площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок.

Администрация Россошанского муниципального района напоминает, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» (п. 1 ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации). В связи с этим, в целях исключения использования земельных участков без оформленных и зарегистрированных прав, рекомендуем юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, при приобретении прав собственности на объекты капитального строительства, обратить внимание на установленный вид права на земельный участок, занимаемый приобретаемыми строениями.

Ознакомиться с установленным видом права на земельный участок, возможно самостоятельно, обратившись в МФЦ (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) с запросом о предоставлении в отношении запрашиваемого земельного участка выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае отсутствия права собственности или права аренды на земельный участок, необходимо в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации оформить право аренды или право собственности на занимаемый земельный участок.