

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области за 2020 год.

Обобщение практики подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен в рамках выполнения мероприятий по профилактике нарушений, в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области на 2020 год, утвержденной Постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области № 109 от 25.02.2020г., и направлен на обеспечение доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений.

Органом уполномоченным на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района, является администрация Россошанского муниципального района Воронежской области.

В 2020 году в рамках муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района осуществлены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятия | единица |
|-------|---|---------|
| 1 | Проведено проверок соблюдения земельного законодательства в рамках муниципального земельного контроля (в том числе контроль исполнения ранее выданных предписаний) | 16 |
| 2 | Выявлено нарушений требований земельного законодательства (первичные) | 3 |
| 3 | Передано материалов по выявленным правонарушениям в органы государственного контроля (Росреестр, Россельхознадзор, Росприроднадзор) для принятия мер административного воздействия. | 3 |

| | | |
|---|---|----|
| 4 | Выявлено фактов неисполнения ранее выданных предписаний | 3 |
| 5 | Проведено рейдовых осмотров территории | 22 |
| 6 | По результатам рейдовых осмотров выдано Предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства | 2 |
| 7 | Рассмотрено поступивших в работу обращений, заявлений, жалоб содержащих сведения о нарушении земельного законодательства | 13 |

В соответствии с п. 9 постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», 3 плановые проверки в отношении юридических лиц не проведены и были исключены из плана проверок в связи с невозможностью их проведения.

Типичным нарушением в области земельного законодательства, в отчетном периоде являлось – изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивалась площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок.

Администрация Россошанского муниципального района напоминает, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п.1 ст.25 Земельного кодекса Российской Федерации). В связи с этим, в целях исключения использования земельных участков без оформленных и зарегистрированных прав, рекомендуем юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, при приобретении прав собственности на объекты капитального строительства, обратить внимание на установленный вид права на земельный участок, занимаемый приобретаемыми строениями.

Ознакомиться с установленным видом права на земельный участок, возможно самостоятельно, обратившись в МФЦ (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) с запросом о предоставлении в отношении запрашиваемого земельного участка выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае отсутствия права собственности или права аренды на земельный участок, необходимо в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации оформить право аренды или право собственности на занимаемый земельный участок.