

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района за 2019 год.

Обобщение практики подготовлено в соответствии с частью 3 статьи 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Органом уполномоченным на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района, является администрация Россошанского муниципального района Воронежской области.

В 2019 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Россошанского муниципального района проведено 12 проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических и физических лиц. По результатам проведенных проверок в 7 случаях выявлены факты нарушения требований земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка.

Материалы проверок по выявленным правонарушениям были направлены на рассмотрение в Россошанский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Управление Росреестра по Воронежской области) для принятия мер по возбуждению дел об административных правонарушениях.

Россошанским межмуниципальным отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, по поступившим материалам проверок, составлено 7 протоколов об административном правонарушении и привлечено к административной ответственности 7 правонарушителей. Общая сумма наложенных административных штрафов на общую сумму 35000 рублей.

В целях выявления возможных фактов нарушений требований земельного законодательства на территории сельских поселений Россошанского муниципального района проведено 11 рейдовых осмотров территории.

Типичным нарушением в области земельного законодательства, в отчетном периоде являлось – изменение фактических границ земельных участков, в

результате которых увеличивалась площадь земельного участка за счет самовольного занятия земель, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок.

Администрация Россошанского муниципального района напоминает, что права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п.1 ст.25 Земельного кодекса Российской Федерации). В связи с этим, в целях исключения использования земельных участков без оформленных и зарегистрированных прав, рекомендуем юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, при приобретении прав собственности на объекты капитального строительства, обратить внимание на установленный вид права на земельный участок, занимаемый приобретаемыми строениями.

Ознакомиться с установленным видом права на земельный участок, возможно самостоятельно, обратившись в МФЦ (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) с запросом о предоставлении в отношении запрашиваемого земельного участка выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае отсутствия права собственности или права аренды на земельный участок, необходимо в порядке, предусмотренном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации оформить право аренды или право собственности на занимаемый земельный участок.