

INVESTMENTS IN VORONEZH

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Декабрь, 2023



| | |
|--|-----------|
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 3 |
| ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ | 4 |
| ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА | 5 |
| ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ | 6 |
| НАСЕЛЕНИЕ | 7 |
| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ | 8 |
| ИНФРАСТРУКТУРА | 14 |
| КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ | 19 |
| КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА | 20 |
| РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ | 23 |
| ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ | 32 |
| ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ | 40 |
| КОНТАКТЫ | 44 |

С И Т И Н В О Р О Н Е З И И



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Россошанский район расположен на юго-западе Воронежской области. На западе граничит с Белгородской областью, на юго-западе с Луганской Народной Республикой. Район занимает очень выгодное транспортно-географическое положение. Через районный центр проходит Юго-Восточная железная дорога, которая расположена на перекрестке транспортных магистралей России, связывает запад и восток страны с ближним и дальним зарубежьем.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав муниципального района входят **1** городское поселение – город Россошь и **17** сельских поселений, на территории которых располагается 88 населённых пунктов. Административный центр - город Россошь - удалён от города Воронежа на 214 км.

ПЛОЩАДЬ **237,1 тыс. га**



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ДАТА ОСНОВАНИЯ 1928 год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Первое упоминание о Россоши встречается в **1721** году, как о поселении украинских казаков, а также черкес Острогожского слободского полка. Происхождение названия «Россошь» связано с местом расположения слободы. Россошью в прошлом называли развилку, которая образуется у места слияния двух рек. Заселение района и распашка целинных земель проходила в первой половине XVIII века.

К **1889** году в Россоши проживало 10990 человек. В середине прошлого столетия Россошь была довольно крупным ярмарочным центром. В **1871** году через слободу прошла железная дорога Воронеж – Ростов.

С определением новых административных границ уездов Воронежской губернии в **1923** году был образован Россошанский уезд, в связи с чем Россошь была преобразована из слободы в город и уездный центр. Россошанский район образован в **1928** году.

В январе **1968** года город Россошь преобразован в районный центр. Станция Россошь стала крупным железнодорожным узлом Юго-Восточной железной дороги. В послевоенные годы в районе образуются крупные колхозы и совхозы, получает развитие собственная промышленность. В начале 60-х годов началась электрификация Юго-Восточной железной дороги.

Весной **1974** года было начато строительство Придонского химзавода по выпуску минеральных удобрений (ОАО «Минудобрения»), первая очередь которого была введена в действие в **1979** году. В настоящее время предприятие является градообразующим и одним из крупнейших производителей минеральных удобрений в России.

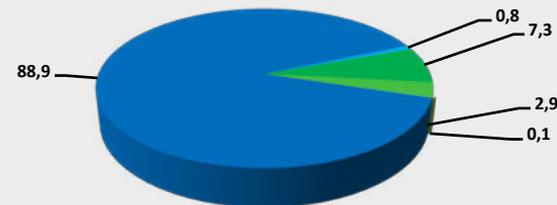




Месторождения доступные к освоению

| Наименование полезного ископаемого | Наименование месторождения (участка) | Местоположение (населенный пункт) | Запасы утвержденные тыс. м ³ | Степень освоения |
|------------------------------------|--|--|---|--------------------|
| Керамзитовые глины | 1-Подгоренское месторождение | в 9,5 км к ЮВ от п.г.т. Подгорное, на правом склоне яра «Молочный» | 1145 | не разрабатывается |
| Мел | 2-Россошанское месторождение | в 5 км ЮЗ от ж/д ст. Россошь | 6530 | не разрабатывается |
| Кирпично-черепичное сырье | 4-Россошанское II месторождение | в 1,25 км В от г. Россошь | 266 | не разрабатывается |
| Кирпично-черепичное сырье | 5-Участок Прикарьерный | в 3,2 км СВ от ж/д ст. Россошь | 121 | не разрабатывается |
| Кирпично-черепичное сырье | 9-Месторождение Старокалитвянское | в 2 км СВ х. Лощина | 430 | не разрабатывается |
| Кирпично-черепичное сырье | 10-Месторождение Лощинское | 0,2 км СЗ от х. Лощина | 250 | не разрабатывается |
| Пески строительные | 7.1- Месторождение Евстратовское, участок песков | в 2 км З от с. Евстратовка | 34 | не разрабатывается |
| Кирпично-черепичное сырье | 7- Месторождение, участок суглинков | в 7,5 км СВ с. Евстратовка | 323 | не разрабатывается |
| Керамические глины | 12-Месторождение Шрамовское | в 1 км СЗ от с. Шрамовка | 291 | не разрабатывается |
| Керамические глины | 13-Месторождение Кривонососовское | в 4 км Ю от с. Кривонососово | 207 | не разрабатывается |

Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда

Водные ресурсы

Реки: Черная Калитва, Свинуха, Россошь, Малая Меженка, Овчинная, Студенка. Также длиной менее 10 км протекают безымянные водотоки.

Территория Россошанского района надежно обеспечена ресурсами пресных подземных вод. Грунтовые воды по всему району залегают в балках на глубине 3-15 м, на водоразделах – до 50 м и ниже.



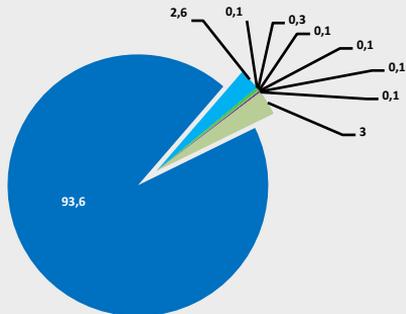
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

87516 ЧЕЛ.

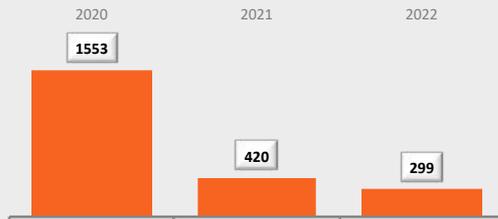
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|------|-------|------|
| Естественное движение населения | | | |
| Родилось (без мертворожденных) | 625 | 615 | 618 |
| Умерло | 1390 | 1619 | 1201 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения | -765 | -1004 | -583 |
| Механическое движение населения | | | |
| Число прибывших | 2877 | 2636 | 2232 |
| Число выбывших | 2756 | 2731 | 2716 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) | 121 | -95 | -484 |

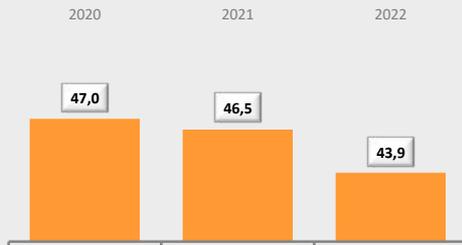
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



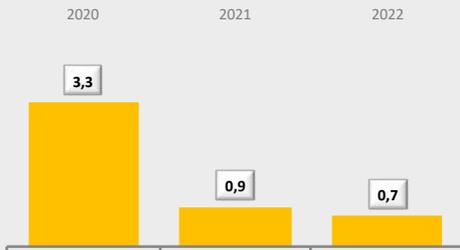
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

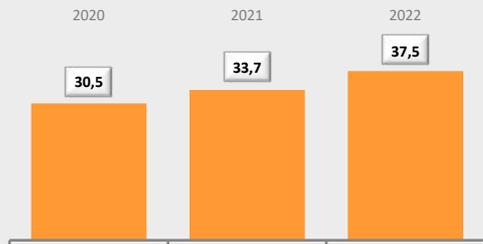


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

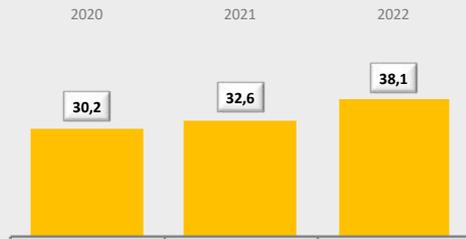


РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



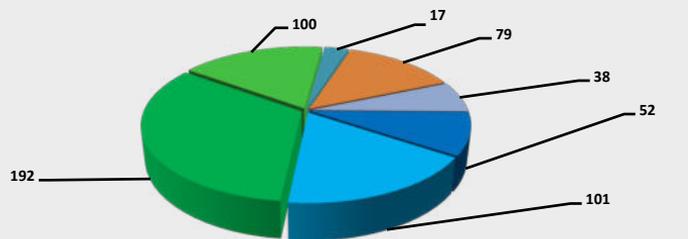
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



98% ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

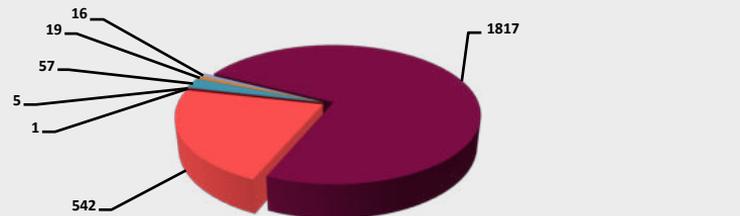
101,9 % ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



- в сельском хозяйстве
- в промышленности
- в торговле
- в строительстве
- в общественном питании
- в образовании
- в транспорте

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ



- ИП
- ООО
- ОАО
- АО
- Школы и д/сады
- Администрации
- МУП, МП



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|
| Собственные средства | 2514357 | 2017607 | 2670723 |
| Привлеченные средства, в том числе | 866578 | 578674 | 792937 |
| Заемные средства других организаций | 493983 | 251441 | 360789 |
| Бюджетные средства, в том числе | 249489 | 225724 | 328054 |
| Из федерального бюджета | 11852 | 93374 | 10553 |
| Прочие | 237637 | 132350 | 317501 |

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

| | 2021 | 2022 | Темп прироста, % |
|---|---------|---------|------------------|
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 575506 | 770067 | 133,8 |
| Обрабатывающие производства | 1401429 | 2034355 | 145,2 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 155727 | 197520 | 126,8 |
| Оптовая и розничная торговля | 54980 | 35275 | 64,2 |
| Транспорт и связь | 88174 | 17193 | 19,5 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности | 23852 | 20183 | 84,6 |
| Образование | 98023 | 32692 | 33,4 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 64007 | 237127 | 370,5 |

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

316,7

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

2,8

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:**

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|---------|---------|---------|
| Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки) | | | |
| Убранная площадь, га | 74826,0 | 75109,0 | 77215,0 |
| Валовый сбор, тыс. т | 227,9 | 237,8 | 307,0 |
| Урожайность с 1 га, ц. | 30,5 | 31,7 | 39,8 |
| Подсолнечник на зерно | | | |
| Убранная площадь, га | 18998,0 | 20247,0 | 21973,0 |
| Валовый сбор, тыс. т | 38,1 | 47,0 | 62,5 |
| Урожайность с 1 га, ц. | 20,0 | 23,2 | 28,5 |
| Сахарная свекла (фабричная) | | | |
| Убранная площадь, га | 4603,0 | 8964,0 | 3859,0 |
| Валовый сбор, тыс. т | 100,9 | 317,9 | 194,8 |
| Урожайность с 1 га, ц. | 219,3 | 354,6 | 504,8 |
| Овощи открытого грунта (без семенников) | | | |
| Убранная площадь, га | 432,0 | 416,0 | 451,0 |
| Валовый сбор, тыс. т | 98,4 | 86,6 | 8,9 |
| Урожайность с 1 га, ц. | 227,3 | 208,3 | 198,3 |
| Картофель | | | |
| Убранная площадь, га | 1343,0 | 1142,0 | 1033,0 |
| Валовый сбор, тыс. т | 17,7 | 15,9 | 15,0 |
| Урожайность с 1 га, ц. | 132,0 | 139,2 | 145,5 |

Посевная площадь, га

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| Сельскохозяйственные организации | 89195 | 91219 | 93928 |
| Хозяйства населения | 3320 | 3052 | 2975 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 34065 | 33811 | 33475 |
| Хозяйства всех категорий | 126580 | 128082 | 130378 |

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------|-------|-------|
| Скот и птица (произведено на убой в живом весе) | 5,4 | 5,4 | 5,4 |
| Молоко коровье | 61,9 | 63,4 | 66,9 |
| Шерсть овечья | 0,012 | 0,011 | 0,009 |
| Яйцо (тыс. шт) | 8231 | 8229 | 8137 |

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Крупный рогатый скот | 18524 | 18809 | 20249 |
| В том числе коровы | 9289 | 9077 | 9089 |
| Свиньи | 320 | 280 | 85 |
| Овцы и козы | 1928 | 1820 | 1413 |



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|
| Сельскохозяйственные организации | 48830 | 49357 | 55001 |
| Хозяйства населения | 820 | 816 | 812 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 25453 | 24964 | 23880 |
| Хозяйства всех категорий | 75103 | 75137 | 79693 |

Технические культуры, га

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|
| Сельскохозяйственные организации | 24036 | 26081 | 28242 |
| Хозяйства населения | 467 | 419 | 396 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 7211 | 7736 | 8711 |
| Хозяйства всех категорий | 31714 | 34236 | 37349 |

Картофель и овощебахчевые культуры, га

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| Хозяйства населения | 1828 | 1601 | 1547 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 6 | 5 | 5 |
| Хозяйства всех категорий | 1834 | 1606 | 1552 |

Кормовые культуры, га

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------|-------|-------|-------|
| Сельскохозяйственные организации | 16329 | 15781 | 10685 |
| Хозяйства населения | 205 | 216 | 220 |
| Крестьянские (фермерские) хозяйства | 1395 | 1106 | 881 |
| Хозяйства всех категорий | 17929 | 17103 | 11786 |



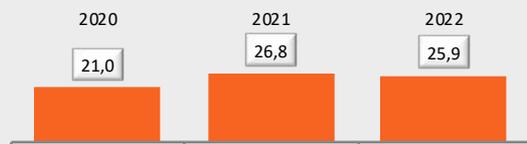
ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

| Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей | 2021 | 2022 |
|--|----------|-----------|
| Оборот организаций | 96513815 | 104223835 |
| Сельское хозяйство | 3222765 | 3548264 |
| Обрабатывающие производства | 66328889 | 68836579 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 1302412 | 1334545 |
| Строительство | 1383916 | 1263771 |

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Перечень крупных промышленных предприятий

| № | Наименование компании |
|-----|---|
| 1. | АО «Минудобрения» |
| 2. | АО Фирма «Молоко» |
| 3. | ООО «Придонхимстрой Известь» |
| 4. | ООО Торговый Дом «Россошанский» |
| 5. | ООО «Дельта-пак» |
| 6. | ООО «Россошанское монтажное управление» |
| 7. | ООО «Россошанское ДРСУ №1» |
| 8. | ООО «Восток-Агро» |
| 9. | ООО «Россошанская Нива» |
| 10. | ООО «Россошанские коммунальные сети» |

Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

в сельском хозяйстве 52

в промышленности 101

в торговле 192

в строительстве 100

в общественном питании 17

в образовании 79

в транспорте 38

14,9

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 758 | Магазинов |
| 74 | Павильона |
| 33 | Киоска |
| 96 | Магазинов федеральных торговых сетей |



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Сальдо прибылей и убытков | 2445370 | 25254640 | 21995562 |
| Прибыль (+) | 2563929 | 25272236 | 21995562 |
| Убыток (-) | 118559 | 17596 | - |
| Дебиторская задолженность | 140163724 | 146639455 | 109278669 |
| Кредиторская задолженность | 8858139 | 8086506 | 5224233 |

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

| | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---------|---------|---------|
| Оборот розничной торговли | 5873502 | 7050006 | 8444793 |
| Оборот общественного питания | 48426 | 24920 | 24149 |
| Оборот розничной торговли продовольственными товарами | 2584341 | 3102003 | 3715709 |
| Объем платных услуг населению | 1101251 | 1366339 | 1490676 |



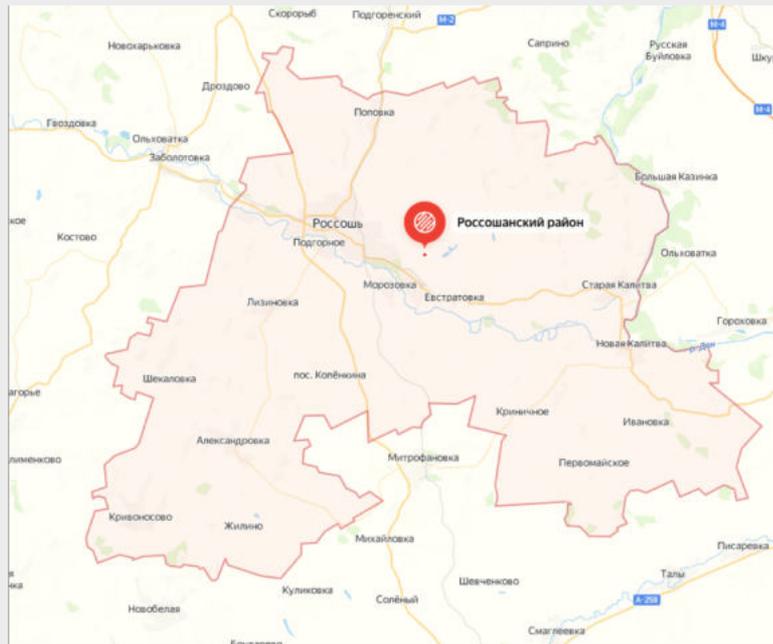
ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

Через районный центр проходит железнодорожная магистраль – «Москва-Воронеж-Ростов» и автомагистрали – «Россошь-Алексеевка», «Воронеж-Миллерово», «Россошь-Ровеньки», «Россошь-Луганск».

Дороги обслуживают Воронежскую, Липецкую, Белгородскую, Ростовскую и Тамбовскую области.

| | |
|--------------------------------|-------|
| Грузооборот, млн т-км | 55,65 |
| Пассажирооборот, млн пасс. км | 34,49 |
| Перевозка пассажиров, млн чел. | 3,96 |



КАРТА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Теле2», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,73 руб/кВт/ч

ГАЗ



6,3 руб/куб.м

ВОДА



32,4 руб/куб.м



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

| Наименование | Количество |
|---------------------------------------|------------|
| ПАО «Сбербанк» | 17 |
| АО «Россельхозбанк» | 1 |
| ПАО «ВТБ» | 1 |
| АО «АЛЬФА-БАНК» | 1 |
| АО «Почта Банк» | 1 |
| АО «СМП Банк» | 1 |
| ПАО АКБ «Металлинвестбанк» | 1 |
| ПАО «Промсвязьбанк» | 1 |
| СПАО «Ингосстрах» | 3 |
| СПАО «РЕСО-Гарантия» | 1 |
| Страховая компания «Росинвест» | 1 |
| САО «ВСК» | 1 |
| ООО «МСК «ИНКО-МЕД» | 2 |
| АО СК «СОГАЗ-МЕД» | 2 |
| ПАО СК «Росгосстрах» | 2 |
| ОАО «Росно-МС» | 4 |
| АО «АльфаСтрахование» | 1 |
| АО СК «МАКС» | 1 |
| ООО «Зетта Страхование» | 1 |
| ООО «СК «Согласие» | 1 |
| ООО «ЮК ЛИДЕР» | 1 |
| Страховая компания ИП Барабашова И.Б. | 1 |



ПАО «БАНК «ВТБ»



ПАО «СБЕРБАНК РФ»



АО «АЛЬФА-БАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



СМП БАНК

АО «СМП БАНК»

ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»

САО «ВСК»

ИНГОССТРАХ

СПАО «ИНГОССТРАХ»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



АО «МАКС»



АО «АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ»



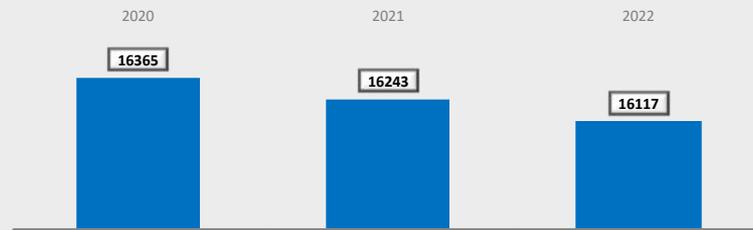
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 1 | Районная больница |
| 1 | Стационар |
| 436 | Койко-мест |
| 6 | Амбулаторий |
| 30 | Фельдшерско-акушерских пунктов |
| 1 | Отделение скорой медицинской помощи |
| 167 | Численность врачей |
| 722 | Численность среднего мед. персонала |

ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|----|-------------------------------------|
| 22 | Учреждения дошкольного образования |
| 25 | Средних общеобразовательных школ |
| 10 | Основных общеобразовательных школ |
| 5 | Средних профессиональных учреждений |
| 3 | Высших учебных заведения |

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

| № п./п. | Наименование | Напряжение, кВ | Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт | Резерв мощности для технологического присоединения, МВт |
|---------|-------------------|----------------|---|---|
| 1. | ПС Придонская | 220/110/35 | 2x200 | 42,25 |
| 2. | ПС ПТФ | 110/10 | 2x10 | 8,71 |
| 3. | ПС Россошь | 110/35/10/6 | 2x16, 1x40 | 10,2 |
| 4. | ПС Новая Калитва | 110/10 | 1x6,3 | 4,42 |
| 5. | ПС Старая Калитва | 110/6 | 2x6,3 | 6,34 |
| 6. | ПС Никоновка | 110/10 | 1x6,3, 1x2,5 | 2,02 |
| 7. | ПС Александровка | 35/10 | 2x2,5 | 2,24 |
| 8. | ПС Лизиновка | 35/10 | 1x2,5 | 2,35 |
| 9. | ПС Сотницкая | 35/10 | 1x4 | 3,08 |
| 10. | ПС «РЭАЗ» | 110/10 | 2x10 | 1,62 |



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Храмовый комплекс Свято-Ильинского кафедрального собора и Александро – Невского храма



Центральная братская могила



МКУ «Молодёжный центр»



Спортивно-оздоровительный комплекс «Ледовый дворец «Россошь»



Детский развлекательно-развивающий центр

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

| | | | | | |
|---|-----------------------|----|----------------|----|--------------------------------|
| 1 | Кинотеатр | 37 | Библиотек | 4 | Парка культуры и отдыха |
| 1 | Развлекательный центр | 1 | Школа искусств | 34 | Культурно-досуговых учреждения |
| 1 | Театр | | | | |

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Значительная территория с благоприятными природными условиями для развития сельского хозяйства, промышленного производства, градостроительной деятельности и туризма;
 2. Выгодное территориально-транспортное расположение на юго-западе Воронежской области;
 3. Наличие трудового потенциала;
 4. Значительный сельскохозяйственный потенциал;
 5. Значительный социально-культурный потенциал;
 6. Наличие в районе крупного предприятия АО «Минудобрения».
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках подпрограммы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства и торговли в Россошанском муниципальном районе» муниципальной программы Россошанского муниципального района «Экономическое развитие», утвержденной постановлением администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 13.10.2020 № 1109. Подпрограмма разработана на шесть лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в Россошанском муниципальном районе. Подпрограмма содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной Подпрограммы в 2021 году выданы субсидии 30 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 15,08 млн рублей, создано 30 рабочих мест, в 2022 году выданы субсидии 28 субъектам малого и среднего предпринимательства на общую сумму 14,27 млн рублей, создано 28 рабочих мест.

Финансовая поддержка оказана субъектам, занятым в сферах сельского хозяйства, пищевой и обрабатывающей промышленности, оказывающим медицинские, транспортные, строительные и другие услуги.

INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



| | |
|------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Производственно-логистический складской комплекс |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Логистика |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | г. Россошь |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2017 – 2022 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 415,0 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Создание производственно–логистического складского комплекса: строительство новых производственных цехов и терминала склада, приобретение современного оборудования, позволяющего стандартизировать процесс производства. Создание комплекса существенно расширяет спектр сервисных услуг, что позволит увеличить объем производства до 2,5 млрд рублей в год |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 60 |



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|------------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство молочного комплекса на 2500 голов дойного стада |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский район, с. Новая Калитва |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2014 – 2019 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 1,6 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Комплекс является одним из самых крупных и высокотехнологичных по производству молока в Воронежской области. Срок окупаемости проекта 14 лет. При выходе на полную проектную мощность комплекса планируется получать 8 тонн молока в год от одной коровы |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 171 |



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|-----------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство молочного комплекса на 2200 голов дойного стада |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский район, с. Старая Калитва |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2012 – 2019 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 1,2 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Комплекс включает 7 корпусов, склады комбикормов, сено- и силосо- и навозохранилища, собственную систему водоснабжения. Срок окупаемости проекта 9 лет. При выходе на полную проектную мощность комплекса планируется получать 7 тонн молока в год от одной коровы |
| ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 104 |



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|------------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство туристско – рекреационного парка «Каялов бор» |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Туризм |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | г. Россошь |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2020 – 2021 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 109 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Обустройство парка «Каялов бор» площадью 99 га для организации туристических маршрутов и проведения досуга жителей и гостей города с пропускной способностью 30 тыс. человек в год |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 33 |



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|------------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство комплекса по приемке, очистке и хранению зерновых и масличных культур |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский район, х. Украинский |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2021 – 2025 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 55,9 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Реализация данного проекта даст возможность сельхозтоваропроизводителям района реализовывать часть выращенных зерновых и масличных культур кооперативу для дальнейшей переработки на комбикорм, который в свою очередь, весьма востребован как в личных подсобных хозяйствах граждан, так и в хозяйствах, занимающихся выращиванием скота и птиц |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 14 |



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|-----------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство системы мелиорации с использованием дождевальных машин кругового типа для земель сельскохозяйственного назначения |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский район: с. Старая Калитва, с. Новая Калитва, с. Евстратовка |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2022 – 2024 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 300 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | В 2022 году введено 1954 га орошаемых земель, в 2023 – 1406 га, в 2024 году планируется ввести орошаемых земель площадью 988 га |
| ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | - |





| | |
|------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Расширение производства гибкой многослойной упаковки в рамках импортозамещения |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Промышленность |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | г. Россошь |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2022 – 2027 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 770 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Проект включает в себя строительство участка флексопечати площадью 1776,3 кв. м. Также будет приобретено 2 печатных машины, 2 бобинорезки. Все это позволит расширить существующее производство, нарастить объемы выпуска многослойной упаковки |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 40 |





| | |
|------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Приобретение высокотехнологичного оборудования для выпуска легко перерабатываемой полимерной, комбинированной (FULL-PE) упаковки замкнутого цикла |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Промышленность |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | г. Россошь |
| СРОК РЕАЛИЗАЦИИ | 2021 – 2026 г. |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 513,7 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Проектом предлагается два технологических решения. Первое технологическое решение – включение экструзионно-раздувной установки по производству полимерных материалов «HOSOKAWA ALPINE» в существующую технологию изготовления готовой продукции. Второе – внедрение логистического складского автоматизированного центра для оптимизации процессов учета и хранения ТМЦ |
| ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ | 11 |



EST IN

WORKING

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|----------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство современного тепличного комплекса |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 6,9 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Сущность проекта - строительство теплиц предназначенных для производства экологически чистой, свежей растительной продукции во внесезонное время или круглогодично. |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 304 |





| | |
|---------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Производство инулина |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Промышленность |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 1,5 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Перспективность реализации проекта по организации производства инулина подтверждается активным потребительским спросом на продукты питания функционального и диетического назначения. В связи с этим предлагается инвестиционное предложение по созданию предприятия по производству инулина из топинамбура. |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 125 |





НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Россошанский муниципальный район

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20,7 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области. Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|---------------------------|--|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство логистического центра |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Транспортировка и хранение |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 453 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Хранение продовольственных и непродовольственных товаров |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 14 |





| | |
|----------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство цеха сушки пивных дрожжей |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Обрабатывающие производства |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 62 млн руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Переработка отходов пивоваренного производства в кормовую добавку |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 7 |



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|---------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Реконструкция свиноводческого комплекса или перепрофилирование свинокомплекса для разведения крупного рогатого скота |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 5 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Реконструкция существующих цехов с установкой современного оборудования, ремонт зданий. Разведение свиней или крупного рогатого скота |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 50 |



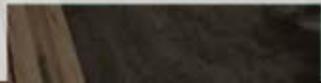


| | |
|----------------------------------|---|
| НАИМЕНОВАНИЕ | Строительство комбикормового завода |
| ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ | Сельское хозяйство |
| МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ | Россошанский муниципальный район |
| ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ | 1,0 млрд руб. |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | Основное назначение комбикормов – оптимизация рациона животных по энергии, протеину, макро- и микроэлементам, витаминам и биологически активным веществам в соответствии с нормами кормления. Целью проекта является строительство комбикормового завода на территории Воронежской области. |
| ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ | 76 |



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

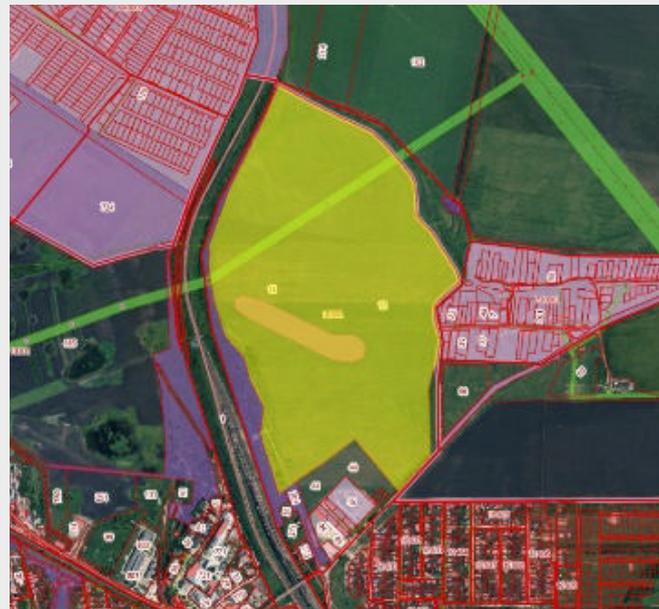


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|-----------------------------|---|
| Площадь | 122,0 га |
| Кадастровый номер | 36:27:0010302:12 |
| Категория участка | Земли населенных пунктов |
| Целевое использование | Сельскохозяйственное производство. Жилищное строительство |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Варианты приобретения | Предоставление в аренду с последующим выкупом согласно ЗК РФ |
| Стоимость | Кадастровая стоимость: 6246671,36 руб. |
| Транспортная инфраструктура | Автодорога «Россошь - с. Нижний Карабут» примыкает к участку, дорога регионального значения «Воронеж - Луганск» - 6,9 км, федеральная автодорога М-4 «Дон» - 86,1 км. Ж/д ветка «Москва-Ростов» - 100 м |
| Газ | Удаленность — 500 м, магистральный газопровод высокого давления |
| Электроэнергия | Удаленность — 600 м, 10 кВт |
| Водоснабжение | - |
| Канализация | - |
| Очистные сооружения | - |

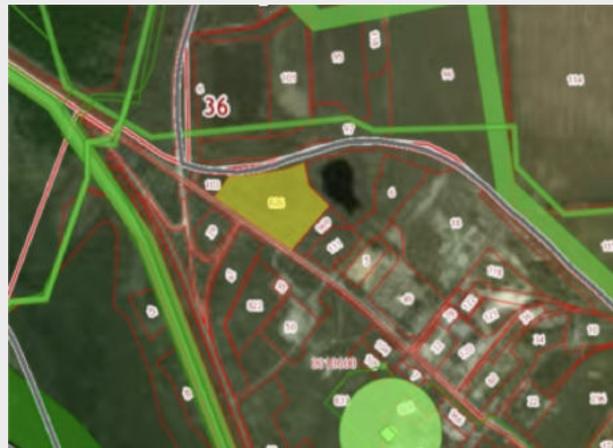


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|-----------------------------|--|
| Площадь | 6,8 га |
| Кадастровый номер | 36:27:0010600:826 |
| Категория участка | Земли населённых пунктов |
| Целевое использование | Промышленное производство |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Варианты приобретения | Предоставление в аренду с последующим выкупом согласно ЗК РФ |
| Стоимость | Кадастровая стоимость: 71346835,56 руб. |
| Транспортная инфраструктура | 11 км до автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула-Орел-Курск-Белгород, соединительная дорога «Белгород-М-4 «Дон»». Пути общего пользования ж/д станция в 6,5 км – ул. Дзержинского. Пути не общего пользования в 15 м от границы участка. |
| Газ | Распределительный газопровод среднего давления – 40 м ул. Промышленная. Расстояние от границы участка, м: ~ 500. Доступная мощность определяется на дату получения ТУ. |
| Электроэнергия | ул. Промышленная, 3п – ПС «Химстрой» (необходима реконструкция подстанции). Доступная мощность (МВт)- до 3 МВт |
| Водоснабжение | Отсутствует возможность подключения к сети централизованного водоснабжения (необходима договоренность о покупке воды у предприятий, имеющих собственные источники водоснабжения) |
| Канализация | ул. Промышленная (напорная канализационная сеть). Расстояние от границы участка, м: ~ 25 (рядом с участком) |
| Очистные сооружения | БОС расположены по адресу: Воронежская область, р-н Россосанский, г. Россось, ул. Химзаводская, 2/20 |



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



РОССОШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

| | |
|-----------------------------|--|
| Площадь | 14,1 га |
| Кадастровый номер | 36:27:0010600:296 |
| Категория участка | Земли населённых пунктов |
| Целевое использование | Промышленное производство |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Варианты приобретения | Предоставление в аренду с последующим выкупом согласно ЗК РФ |
| Стоимость | Кадастровая стоимость: 111253975,74 руб. |
| Транспортная инфраструктура | 12 км до автомобильной дороги федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула-Орел-Курск-Белгород, соединительная дорога «Белгород-М-4 «Дон»». Примыкает к автомобильной дороге межмуниципального значения Воронежской области 20 ОП МЗ Н 42-27 г. Россошь Грузовой двор станции Россошь в 10 км – ул. 9 Января. Пути общего пользования ж/д станция в 7,7 км – ул. Дзержинского. Пути не общего пользования в 40 м от границы участка. |
| Газ | Требуемая мощность отсутствует. Возможно подключение после реконструкции ГРС |
| Электроэнергия | Заявленная мощность возможна от ПС 110/10 «Придонская» по заявке в ПАО «Россети Центр». Расстояние от границы участка, м: ~ 2000 |
| Водоснабжение | Отсутствует возможность подключения к сети централизованного водоснабжения (необходима договоренность о покупке воды у предприятий, имеющих собственные источники водоснабжения) |
| Канализация | Возможно подключение к напорной канализационной сети по ул. Промышленная. Расстояние от границы участка, м: ~ 25 (рядом с участком) |
| Очистные сооружения | БОС расположены по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Химзаводская, 2/20 |





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

МИШАНКОВ ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ

+7 (473 96) 5-22-01

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:

КИСЕЛЬ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ

+7 (473 96) 2-06-90

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ЗЛОБИНА ЛАРИСА ИВАНОВНА

+7 (473 96) 2-55-89

EMAIL: ross@govvrn.ru

ФАКС: +7 (47396) 2-22-66

САЙТ: <https://www.rossadm.ru/>