

## Бесплатная экспресс-выписка из ЕГРН

С 1 марта для правообладателей доступна бесплатная экспресс-выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Документ можно заказать самостоятельно через специальный сервис на портале Госуслуг или в секторе пользовательского сопровождения любого МФЦ.

Экспресс-выписка содержит все привычные разделы, а именно:

- ◆ описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию;
- ◆ кадастровую стоимость;
- ◆ сведения о правообладателе;
- ◆ вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений;
- ◆ наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права;
- ◆ сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;
- ◆ сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя;
- ◆ сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения;
- ◆ сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних.

! В экспресс-выписке отсутствует графическая часть, поэтажный план, план земельных участков и др.

При необходимости экспресс-выписка может быть заверена в центрах «Мои Документы».

✗ Добавим, что с 1 марта также вступили в силу изменения законодательства, в соответствии с которыми теперь сведения о правообладателях в выписках из ЕГРН станут закрытыми. Так, вместо ФИО правообладателя будет указано «физическое лицо». Гражданин при желании может подать в МФЦ заявление о согласии на открытие своих персональных данных.

