



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.10.2021г. № 1013  
г. Россошь

**О внесении изменений в постановление администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019г. № 870 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

Руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Россошанской межрайонной прокуратуры от 29.09.2021 № 2-1-2021/1109 на административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержденный постановлением администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019 № 870, а также в целях приведения в соответствие нормативных правовых актов администрации, администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2019г. № 870 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.3 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – отдел) и муниципальным казенным учреждением Россошанского муниципального поселения «Центр территориального развития» (далее - учреждение)».

1.2. Пункт 1.3.4. Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3.4. Информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

- непосредственно специалистами отдела или учреждения при личном контакте с заявителем, с использованием почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты;

- через МФЦ;

- с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Воронежской области в сети Интернет;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, а также на официальных сайтах администрации, на Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается также следующая информация:

– текст настоящего административного регламента;

– тексты, выдержки из нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

– формы, образцы заявлений, иных документов.».

1.3. В абзаце 1 пункта 1.3.7. Приложения к Постановлению после слов «средств Интернета,» дополнить словами: «единой информационной системы жилищного строительства, государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности,».

1.4. Абзац 2 пункта 2.2.1. Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – отдел) и муниципальным казенным учреждением Россошанского муниципального поселения «Центр территориального развития» (далее - учреждение)».

1.5. Абзац 2 пункта 2.6.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Для получения разрешения на строительство застройщик обращается с заявлением в администрацию Россошанского муниципального района.»

1.6. Абзац 8 пункта 2.6.1 Приложения к Постановлению исключить.

1.7. Абзац 23 пункта 2.6.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.8. Абзац 25 пункта 2.6.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ;».

1.9. Абзац 8 пункта 2.6.2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ;».

1.10. Пункт 2.8.2 Приложения к Постановлению после абзаца 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на

строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

1.11. Пункт 2.14.4 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.14.4. Заявитель в целях получения муниципальной услуги может подать заявление в электронном виде:

- с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Воронежской области в сети Интернет;

- с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в настоящем пункте, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.».

1.12. Абзац 1 пункта 3.2.1 Приложения к Постановлению после слов «Воронежской области» дополнить словами: «в сети Интернет, или с использованием единой информационной системы жилищного строительства, или с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

1.13. Пункт 3.4.1.2 Приложения к Постановлению после слов «заместителю главы администрации» дополнить словами: «- начальнику отдела архитектуры и градостроительства».

1.14. Пункт 3.6.1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.6.1. В целях получения муниципальной услуги возможна подача заявления в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области в сети Интернет, или с использованием единой информационной системы жилищного строительства, или с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями

автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».

1.15. Пункт 3.6.2 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Заявитель (представитель заявителя) вправе получить сведения о ходе предоставления муниципальной услуги в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) или Портала Воронежской области в сети Интернет, или с использованием единой информационной системы жилищного строительства, или с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.».

1.16. Пункт 3.7.1 Приложения к Постановлению после абзаца 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для получения заключения органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) предусмотрено межведомственное взаимодействие отдела с инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области в электронной форме.».

1.17. Пункт 4.3. Приложения к Постановлению после слов «заместителем главы администрации» дополнить словами: «- начальником отдела архитектуры и градостроительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике и разместить на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры и градостроительства Т.В. Леонтьеву.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

А.И. Хиценко