



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2025 № 118

г. Россошь

О внесении изменений в постановление администрации Россожанского муниципального района от 11.04.2024 № 385 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» администрацией Россожанского муниципального района Воронежской области»

Руководствуясь ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 26.12.2024 №487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассмотрев протест Россожанской межрайонной прокуратуры от 10.12.2024 № 2-1-2025, в целях

приведения в соответствие действующему законодательству нормативного правового акта органа местного самоуправления, администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в приложение к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 11.04.2024 № 385 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 6.7 следующего содержания: «Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 ст. 51 Градостроительного кодекса.».

1.2. Дополнить пунктом 6.8 следующего содержания: «В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.3. Дополнить пунктом 6.9 следующего содержания: «Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения администрации в случаях:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимым для ведения работ, связанных с использованием недрами.»

1.4. В пункте 10.1 административного регламента слова «в случае, предусмотренном частью 11» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

1.5. В пункте 10.1 административного регламента слова «(настоящий документ требуется с 01.01.2025)» исключить.

1.6. Пункт 10.1 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания «Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию документа, указанного в подпункте 11) пункта 10.1 настоящего административного регламента не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.».

2. Настоящее постановление вступает силу с момента официального опубликования в газете «Россошанский курьер» и размещения на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет, за исключением п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 настоящего постановления.

3. Пункты 1.2, 1.3, 1.4, 1.6 настоящего постановления вступают в силу с 01 марта 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации – начальника отдела архитектуры и градостроительства Сайкова С.Н.

Глава администрации

Р.Н. Береснев