



АДМИНИСТРАЦИЯ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2025 № 406

г. Россошь

Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений на территории Россошанского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Россошанский муниципальный район, а также обеспечения взаимодействия и координации структурных подразделений администрации Россошанского муниципального района при заключении концессионных соглашений администрация Россошанского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений на территории Россошанского муниципального района согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кисель М.С.

Глава администрации



Р.Н. Береснев

Приложение 1
к постановлению администрации
Россошанского муниципального района,
от 22.08.2006 № 406

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с принятием решений о заключении концессионных соглашений, а также подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Россошанский муниципальный район.

1.2. В настоящем Положении применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Россошанский муниципальный район.

1.4. Концедентом по заключаемому концессионному соглашению является муниципальное образование Россошанский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Россошанского муниципального района. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», такое имущество на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 1 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», оно на момент заключения концессионного соглашения может принадлежать муниципальному бюджетному учреждению на праве оперативного управления.

1.5. Решения о возможности заключения концессионного соглашения, о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях либо об

отказе в заключении концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения, изменении концессионного соглашения принимаются постановлениями администрации Россошанского муниципального района.

1.6. Лица, которые могут являться концессионерами, требования, которым они должны соответствовать для заключения концессионного соглашения, устанавливаются Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.7. С инициативой о заключении концессионного соглашения вправе выступить структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, а также лица, указанные в пункте 1.6 настоящего Положения и отвечающие требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициаторы).

1.8. Структурные подразделения администрации Россошанского муниципального района, к сфере полномочий которых относится объект концессионного соглашения, осуществляют следующие функции:

1) формирование объекта концессионного соглашения и иного муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, включая описание технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения, а также концепции и финансовой модели концессионного соглашения;

2) подготовка предложений и заключений главе администрации Россошанского муниципального района о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию;

3) определение условий концессионного соглашения в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях;

4) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

5) подготовка конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию;

6) подготовка документов по созданию и утверждению конкурсной комиссии по проведению конкурса и ее персонального состава;

7) определение минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера;

8) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

9) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого

конкурса срока направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;

10) подготовка проекта постановления администрации Россошанского муниципального района о заключении концессионного соглашения;

11) согласование технических особенностей объекта концессионного соглашения;

12) проведение технического обследования объекта концессионного соглашения в случаях, предусмотренных законодательством;

13) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

14) рассмотрение предложения инициатора о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях;

15) размещение сведений, связанных с заключением концессионных соглашений и их реализацией, в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» в порядке, определенном Правительством Российской Федерации;

16) организация проведения процедур урегулирования разногласий и согласования условий заключения концессионного соглашения, отличающихся от предложенных частным инвестором.

1.9. К полномочиям отдела архитектуры и градостроительства администрации Россошанского муниципального района относится рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения и его условий на соответствие территориальному планированию и градостроительному зонированию, перспективным планам развития территорий района.

1.10. К полномочиям отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта администрации Россошанского муниципального района относятся:

1) рассмотрение технического задания на разработку проектной документации, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, в части полномочий отдела муниципального хозяйства, строительства и транспорта;

2) участие в приемке работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) участие в проведении контрольных мероприятий за исполнением концессионных соглашений в отношении зданий, строящихся или реконструируемых в соответствии с условиями концессионного соглашения;

4) согласование перечня объектов строительства по концессионным соглашениям, их краткой характеристики и условий строительства, основных технических решений объектов концессии;

5) участие в контроле за соблюдением графика строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, участие в проведении

контрольных мероприятий по выявлению соответствия объемов выполненных работ разработанной проектно-сметной документации, а также участие в рассмотрении подтверждающих и обосновывающих материалов (проекты, дефектные ведомости, сводные сметные расчеты и локальные сметные расчеты, иное) с правом привлекать к участию и даче пояснений подведомственное муниципальное учреждение, подразделения администрации в зависимости от объекта концессионного соглашения, которые обеспечивали согласование соответствующих технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения.

1.11. К полномочиям отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района относятся:

1) формирование и размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

2) размещение информации о поступлении инициативного предложения и начале приема заявок для заключения концессионного соглашения;

3) организация проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», размещение извещений о проведении конкурса и о его результатах.

1.12. К полномочиям отдела социально-экономического развития и поддержки предпринимательства администрации Россошанского муниципального района в целях привлечения инвестиций в экономику Россошанского муниципального района относятся:

- поиск инвесторов и их привлечение к реализации проектов концессионных соглашений на территории района;

- оказание информационной и экспертно-аналитической поддержки структурным подразделениям и муниципальным организациям Россошанского муниципального района в выработке условий заключения и непосредственной реализации концессионных соглашений;

- участие в предпроектной проработке инвестиционных предложений инвесторов по вопросам реализации концессионных соглашений на территории района (с возможностью применения проектных подходов), в том числе взаимодействие по вопросам подготовки финансовой модели концессионных соглашений, анализа и оценки их конкурентоспособности, подготовка заключений;

- формирование и актуализация информации о концессионных соглашениях, планируемых к реализации на территории Россошанского муниципального района, для размещения ее на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, разработка презентационных материалов для публикации.

1.13. Определить, что в целях реализации полномочий структурных подразделений администрации Россошанского муниципального района, определенных в подпунктах 3 - 5, 7, 8, 13, 14 пункта 1.8 настоящего Положения, создаются рабочие группы с участием депутатов Совета народных депутатов Россошанского муниципального района. Составы рабочих групп утверждаются распоряжениями администрации Россошанского муниципального района и возглавляются заместителями главы администрации, к полномочиям которых относится рассматриваемый объект концессионного соглашения.

1.14. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения по инициативе структурного подразделения администрации Россошанского муниципального района

2.1. Структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, имеющее предложение о заключении концессионного соглашения (далее - отраслевое структурное подразделение), разрабатывает существенные условия предполагаемого к заключению концессионного соглашения с приложением данных об объекте концессионного соглашения (включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, концепции и финансовую модель) и иного имущества, предполагаемого к передаче концедентом концессионеру по концессионному соглашению, и направляет комплект документов для рассмотрения в отдел социально-экономического развития и поддержки предпринимательства, отдел по финансам, отдел муниципального хозяйства, строительства и транспорта, отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству и другие заинтересованные структурные подразделения администрации Россошанского муниципального района (при необходимости).

2.2. Структурные подразделения администрации Россошанского муниципального района в течение 30 рабочих дней со дня получения комплекта документов о предполагаемом к заключению концессионном соглашении готовят свои предложения с учетом вопросов, относящихся к их компетенции, и направляют их в отраслевое структурное подразделение.

2.3. Отраслевое структурное подразделение в соответствии с пунктом 1.13 настоящего Положения организует создание рабочей группы и проведение ее заседаний для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения. Рабочая группа обеспечивает проверку достоверности, полноты, соответствия всем требованиям действующего законодательства предложения о заключении концессионного соглашения, прилагаемых к нему материалов и

документов, являющихся основанием для принятия решения, а также соблюдение законных процедур, необходимых для его принятия.

2.4. Руководитель рабочей группы ведет заседания рабочей группы, выступает с докладом по вопросам, рассматриваемым на заседании рабочей группы, вправе давать поручения членам рабочей группы по доработке подготовленной информации и (или) о предоставлении дополнительной информации.

В случае отсутствия на заседании рабочей группы руководителя рабочей группы его полномочия осуществляет заместитель председателя рабочей группы.

2.5. Секретарь рабочей группы уведомляет членов рабочей группы о дате и повестке заседания рабочей группы, готовит документы, необходимые для принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения, запрашивает и получает сведения и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, готовит протоколы заседаний рабочей группы, осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

2.6. В случае рассмотрения рабочей группой предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты, предусмотренные пунктом 11 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», секретарь рабочей группы направляет такое предложение в уполномоченный орган Воронежской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.7. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от числа членов рабочей группы.

2.8. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов от числа членов рабочей группы, присутствующих на заседании, в том числе голосов руководителя рабочей группы, заместителя руководителя рабочей группы, секретаря рабочей группы, и оформляются протоколом ее заседания, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами рабочей группы.

В случае равенства голосов председательствующий на заседании рабочей группы обладает правом решающего голоса.

2.9. При принятии рабочей группой решения о возможности и целесообразности передачи муниципального имущества в концессию отраслевым структурным подразделением готовится проект постановления администрации Россошанского муниципального района о заключении концессионного соглашения.

2.10. Постановление администрации Россошанского муниципального района

о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

5.1) срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - открытый раздел электронной площадки), сообщения о проведении конкурса - при проведении конкурса в электронной форме;

б) орган, уполномоченный концедентом на:

а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии;

7) порядок и сроки утверждения конкурсной документации.

2.11. Постановлением администрации Россошанского муниципального района утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, создается конкурсная комиссия, утверждается ее персональный состав.

2.12. На основании принятых постановлений отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района:

- в срок не позднее 10 дней со дня принятия постановления размещает информацию, содержащуюся в решении о заключении концессионного соглашения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;

- организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.13. По результатам конкурса глава администрации Россошанского муниципального района либо уполномоченное им должностное лицо подписывает концессионное соглашение.

3. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Россошанского муниципального района по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», в порядке, установленном частями 4.2, 4.3 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Россошанского муниципального района по организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения является структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, к сфере полномочий которого относится объект концессионного соглашения.

3.3. Уполномоченное структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует рассмотрение предложения, осуществляет его рассылку структурным подразделениями администрации Россошанского муниципального района, создание рабочей группы в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, и по результатам рассмотрения предложения подготавливает проект постановления администрации Россошанского муниципального района о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

3.4. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором, срок и порядок проведения переговоров определяются в постановлении администрации Россошанского муниципального района, которым оформляется решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме.

3.6. Инициатор вправе проводить с уполномоченным структурным подразделением переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, определенное правовым актом администрации Россошанского муниципального района.

4.2. Структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, на которое возложены функции по контролю, осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6.6 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.3. Структурное подразделение администрации Россошанского муниципального района, на которое возложены функции по контролю, при осуществлении контроля вправе привлекать работников других структурных подразделений администрации Россошанского муниципального района, муниципальных предприятий, учреждений и юридических лиц.

4.4. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

4.5. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

4.6. Акт о результатах контроля подлежит размещению в течение 5 рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района. Доступ к акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Приложение 2
к постановлению администрации
Россошанского муниципального района

отдел И.В. Алехин № 406

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Россошанского муниципального района при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района (далее - уполномоченный орган) на основании предложений структурных подразделений администрации Россошанского муниципального района, полномочия которых распространяются на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - структурные подразделения администрации).

3. Структурные подразделения администрации в срок до 15 ноября года, предшествующего году формирования Перечня, представляют в уполномоченный орган информацию для формирования Перечня по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в Перечень в случаях, если:

1) отсутствует подтверждение права собственности муниципального образования Россошанский муниципальный район;

2) объект является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о концессионных соглашениях.

5. Уполномоченный орган на основании представленной информации ежегодно формирует Перечень, который утверждается каждый год до 01 февраля текущего календарного года постановлением администрации Россошанского муниципального района.

6. Перечень после его утверждения в срок до 01 февраля текущего календарного года подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Кадастровый номер	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)