

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата проведения заседания комиссии: 27.09.2022 года в 10 часов 00 минут.

Реестровый номер торгов № 17, лот №1

1. **Организатор аукциона** – отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области; место нахождения: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Почтовый адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Номер контактного телефона: 8 (47396) 5-19-71 каб. 109; 2-42-22 каб. 111.

2. **Основание проведения торгов** – постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.08.2022 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района».

Вид торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Характеристика рекламной конструкции по лоту №1:

№ п/п	Адрес размещения	Тип рекламной конструкции	Площадь одного информационного поля, кв. м.	Количество информационных полей, шт.	Высота опоры, м	Годовой размер платы по договору, руб.	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключение договоров, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Лот № 1	Воронежская обл. г. Россошь, Пролетарская, 110/Б/5	Рекламная конструкция (сити-формат) с размером информационного поля 1,2x1,8м	2,16	2	0,8	30139	23915	23915	1195,75

Объем социальной рекламы составляет 10% от общей площади рекламной поверхности в год.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (Пять) лет.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции опубликовано в официальном вестнике (приложении к газете «Россошанский курьер» от 26.08.2022 № 33(856), размещено на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

4. Состав Единой комиссии утвержден постановлением администрации Россошанского муниципального района от 18.03.2015 № 492 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района» в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.03.2018г. № 288 , в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.04.2018г. № 520 и в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021г. № 1347. В состав комиссии входит 8 человек, на заседании присутствует восемь членов комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Председатель комиссии	Леонтьева Т.В. – заместитель главы администрации-начальник отдела архитектуры и градостроительства
Заместитель председателя комиссии	Головки Т.С. – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству
Секретарь комиссии:	Панкова Е.А. – директор МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
Члены комиссии:	Сайков С.Н. – Директор МКУ «ЦЕНТР ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ» Орешко А.Н. – юрисконсульт МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
	Хоркина С.С. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
	Емельянова Н.А.- старший инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству
	Резниченко И.А. - главный инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству

5. По состоянию на 16.00 часов 26.09.2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) Организатору торгов 23.09.2022 года в 11 час 15 мин. поступила заявка на участие в аукционе по лоту №1 от Общества с ограниченной ответственностью «Позитив», зарегистрированного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 110Б, офис 1. Установлен факт поступления задатка в сумме: 23 915 руб. 00 коп. (двадцать три тысячи девятьсот

пятнадцать руб. 00 коп.) по платежному поручению № 491 от 12.09.2022 года и подтвержден выпиской со счета Организатора торгов.

6. До окончания указанного в Документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе (26.09.2022 г. 16.00 час.) единственная заявка на участие в аукционе по лоту №1 заявителем не отозвана.

7. При рассмотрении заявок по лоту №1 на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено: Заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

8. Комиссия, рассмотрев поступившую по лоту №1 заявку на участие в аукционе,

Р Е Ш И Л А:

Признать:

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о продаже права на заключение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №1 несостоявшимся;

- единственным участником аукциона ООО «Позитив».

Заключить по лоту №1 с единственным участником аукциона – ООО «Позитив» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 110/Б/5, сроком на 5 (пять) лет. Годовой размер арендной платы по договору составит 30 139 (тридцать тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

Председатель комиссии:

_____ Т.В. Леонтьева

**Заместитель председателя
комиссии**

_____ Т.С. Головкин

Секретарь комиссии:

_____ Е.А. Панкова

Члены комиссии:

_____ А.Н. Орешко

_____ С.С. Хоркина

_____ С.Н. Сайков

_____ И.А.Резниченко

_____ Н.А. Емельянова

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата проведения заседания комиссии: 27.09.2022 года в 10 часов 20 минут.

Реестровый номер торгов № 17, лот №2

1. **Организатор аукциона** – отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области; место нахождения: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Почтовый адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Номер контактного телефона: 8 (47396) 5-19-71 каб. 109; 2-42-22 каб. 111.

2. **Основание проведения торгов** – постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.08.2022 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района».

Вид торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Характеристика рекламной конструкции по лоту №2:

№ п/п	Адрес размещения	Тип рекламной конструкции	Площадь одного информационного поля, кв. м.	Количество информационных полей, шт.	Высота опоры, м	Годовой размер платы по договору, руб.	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключение договоров, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Лот № 2	Воронежская обл. г. Россошь, Пролетарская, 110/Б/6	Рекламная конструкция (сити-формат) с размером информационного поля 1,2х1,8м	2,16	2	0,8	30139	23915	23915	1195,75

Объем социальной рекламы составляет 10% от общей площади рекламной поверхности в год.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (Пять) лет.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции опубликовано в официальном вестнике (приложении к газете «Россошанский курьер» от 26.08.2022 № 33(856), размещено на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

4. Состав Единой комиссии утвержден постановлением администрации Россошанского муниципального района от 18.03.2015 № 492 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на земельном участке, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района» в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.03.2018г. № 288 , в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.04.2018г. № 520 и в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021г. № 1347. В состав комиссии входит 8 человек, на заседании присутствует восемь членов комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Председатель комиссии	Леонтьева Т.В. – заместитель главы администрации-начальник отдела архитектуры и градостроительства
Заместитель председателя комиссии	Головкин Т.С. – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству
Секретарь комиссии:	Панкова Е.А. – директор МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
Члены комиссии:	Сайков С.Н. – Директор МКУ «ЦЕНТР ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ» Орешко А.Н. – юрисконсульт МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
	Хоркина С.С. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
	Емельянова Н.А.- старший инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству
	Резниченко И.А. - главный инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству

5. По состоянию на 16.00 часов 26.09.2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) Организатору торгов 23.09.2022 года в 11 час 30 мин. поступила заявка на участие в аукционе по лоту №2 от Общества с ограниченной ответственностью «Позитив», зарегистрированного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 110Б, офис 1. Установлен факт поступления задатка в сумме: 23915 руб. 00 коп. (двадцать три тысячи девятьсот пятнадцать руб. 00 коп.) по платежному поручению № 493 от 16.09.2022 года и подтвержден выпиской со счета Организатора торгов.

6. До окончания указанного в Документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе (26.09.2022 г. 16.00 час.) единственная заявка на участие в аукционе по лоту №2 заявителем не отозвана.

7. При рассмотрении заявок по лоту №2 на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, установлено: Заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

8. Комиссия, рассмотрев поступившую по лоту №2 заявку на участие в аукционе,

Р Е Ш И Л А:

Признать:

- аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о продаже права на заключение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №2 несостоявшимся;

- единственным участником аукциона ООО «Позитив».

Заключить по лоту №2 с единственным участником аукциона – ООО «Позитив» договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 110/Б/6, сроком на 5 (пять) лет. Годовой размер арендной платы по договору составит 30 139 (тридцать тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

Председатель комиссии:	_____ Т.В. Леонтьева
Заместитель председателя комиссии	_____ Т.С. Головки
Секретарь комиссии:	_____ Е.А. Панкова
Члены комиссии:	_____ А.Н. Орешко
	_____ С.С. Хоркина
	_____ С.Н. Сайков
	_____ И.А. Резниченко
	_____ Н.А. Емельянова

Протокол о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Дата проведения аукциона: 29.09.2022 года в 10 часов 30 минут.

Реестровый номер торгов № 17, лот №3

1. **Организатор аукциона** – отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области; место нахождения: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Почтовый адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, д. 4.

Номер контактного телефона: 8 (47396) 5-19-71 каб. 109; 2-42-22 каб. 111.

2. **Основание проведения торгов** – постановление администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 03.08.2022 № 751 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района».

Вид торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Характеристика рекламной конструкции:

№ п/п	Адрес размещения	Тип рекламной конструкции	Площадь одного информационного поля, кв. м.	Количество информационных полей, шт.	Высота опоры, м	Годовой размер платы по договору, руб.	Начальный (минимальный) размер платы за право на заключение договоров, руб.	Задаток руб.	Шаг аукциона, руб.
1	3	4	5	6	7	9	10	11	12
Лот № 3	г. Россошь, ул. Мира, 6бр	Щитовая конструкция с размером информационного поля 6,0х3,0м	18	2	4,5	56834	25429	25429	1271,45

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 (Пять) лет.

3. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции опубликовано в официальном вестнике (приложении к газете «Россошанский курьер» от 26.08.2022 № 33(856), размещено на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области www.rossadm.ru в сети Интернет.

4. Состав Единой комиссии утвержден постановлением администрации Россошанского муниципального района от 18.03.2015 № 492 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на земельном участке, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Россошанского муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Россошанского муниципального района» в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 06.03.2018г. № 288, в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 25.04.2018г. № 520 и в редакции постановления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 22.12.2021г. № 1347. В состав комиссии входит 8 человек, на заседании присутствует восемь членов комиссии, комиссия правомочна.

Присутствовали:

Председатель комиссии	Леонтьева Т.В. – заместитель главы администрации-начальник отдела архитектуры и градостроительства
Заместитель председателя комиссии	Головки Т.С. – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству
Секретарь комиссии:	Панкова Е.А. – директор МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
Члены комиссии:	Сайков С.Н. – Директор МКУ «ЦЕНТР ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ» Орешко А.Н. – юрисконсульт МКУ «Служба по администрированию платежей и ведению реестра»
	Хоркина С.С. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности
	Емельянова Н.А.- старший инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству
	Резниченко И.А. - главный инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству

5. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.09.2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) Организатору торгов поступило две заявки:

- Заявка № 1 поступила 19.09.2022 года в 10 часов 00 мин. от Абырчкина Вячеслава Геннадьевича, 02.12.1965г.р., паспорт РФ 20 10 319469, выдан Отделением УФМС России по Воронежской области в Россошанском отделе 22.12.2010года, местонахождения заявителя: 396650 Воронежская область, г. Россошь, ул. Ленина, 40.

- Заявка № 2 поступила 20.09.2022 года в 10 часов 50 мин. от Общества с ограниченной ответственностью «ГраСС», местонахождения заявителя: 394026 г. Воронеж, Московский пр-т, 13/1, помещение III офис 5.

6. В аукционе участвовали участники аукциона номера карточек 1 и 2 согласно очередности регистрации участников:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель
1.	1	29.09.2022 года 09 ч. 20 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «ГраСС», ОГРН 1123668047381
2.	2	29.09.2022 года 10 ч. 13 мин.	Абырчкин Вячеслав Геннадьевич

7. Итоги аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В ходе проведения аукциона зафиксировано:

Последнее предложение:

№ Участника аукциона	Ф.И.О. участника аукциона	Юридический адрес участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона

1	Общество с ограниченной ответственностью «ГраСС»	394026 г. Воронеж, Московский пр-т, 13/1, помещение III офис 5.	25 429,00 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб., 00 коп.)
---	--	---	---

Предпоследнее предложение:

№ Участника аукциона	Ф.И.О. участника аукциона	Юридический адрес участника аукциона	Предложение о цене предмета аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГраСС»	394026 г. Воронеж, Московский пр-т, 13/1, помещение III офис 5.	25 429,00 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб., 00 коп.)

Размер права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по результатам аукциона составляет 25 429,00 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб., 00 коп.).

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «ГраСС», местонахождения заявителя: 394026 г. Воронеж, Московский пр-т, 13/1, помещение III офис 5, регистрационный номер заявки №1 от 21.11.2019 года.

КОМИССИЯ Р Е Ш И Л А:

Признать: участника аукциона под №1 Общество с ограниченной ответственностью «ГраСС» победителем аукциона, предложение о размере права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составило 25 429,00 (двадцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб., 00 коп.)

Настоящий протокол является основанием для заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 66р.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Победителю) и подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

_____ Т.В. Леонтьева

Заместитель председателя комиссии

_____ Т.С. Головкин

Секретарь комиссии:

_____ Е.А. Панкова

Члены комиссии:

_____ С.Н. Сайков

_____ С.С. Хоркина

_____ И.А. Резниченко

_____ Н.А. Емельянова

_____ А.Н. Орешко

