



АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 09 2022 № 933  
г. Россошь

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный участок**

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), находящегося по адресу: 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.Муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д.2, к.3, стр.1 об установлении публичного сервитута; сведения о границах публичного сервитута, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ, администрация Россошанского муниципального района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить в интересах ПАО «Газпром», в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция ГРС г Россошь», сроком на 11 месяцев, публичный сервитут в отношении части земель и земельных участков:

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960019;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район кадастровый квартал 36:27:0960018;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960017;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960004;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960003;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, кадастровый квартал 36:27:0960001;

- расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный р-н, городское поселение город Россошь, г. Россошь, ул. 50 лет СССР, ул. Мира, ул. Заводская, ул. Комбинатская, ул. Деповская, ул. Малый Лиман до полосы отвода железной дороги, ул. Химзаводская в южном направлении от земельного участка по ул. Химзаводская, 2/33к до земельного участка по ул. Химзаводская, 4д, ул. Промышленная в юго-восточном направлении от земельного участка по ул. Химзаводская. 2/33к до земельного участка по ул. Промышленная, 25и, с кадастровым номером: 36:27:0000000:5728;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, г Россошь, кадастровый номер: 36:27:0960019:11;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:93;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:110;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:108;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:92;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:111;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:113;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:89;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:87;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0960019, с кадастровым номером: 36:27:0960019:98;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0960018:13;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0960018:61;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0000000:61 (в части земельных участков входящего в единое землепользование с кадастровыми номерами: 36:27:0960018:10; 36:27:0960018:9; 36:27:0960018:8; 36:27:0960018:12; 36:27:0960017:14; 36:27:0960017:13; 36:27:0960017:12, 36:27:0960017:11; 36:27:0960017:10; 36:27:0960004:5; 36:27:0960004:4; 36:27:0960004:3; 36:27:0960003:17; 36:27:0960003:16; 36:27:0960003:15; 36:27:0960003:14; 36:27:0960003:13; 36:27:0960003:12; 36:27:0960003:9; 36:27:0960003:8);

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0960018:65;

- расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, Новопостояловское сельское поселение, а/д Россошь – Нижний Карабут, с кадастровым номером: 36:27:0000000:5274;

- местоположением: Воронежская обл., Россошанский кадастровый район, в центральной части кадастрового квартала 36:27:0960017, с кадастровым номером: 36:27:0960017:9

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0960017:87;

- местоположением: Воронежская обл, р-н Россошанский, в границах ЗАО "Родина", с кадастровым номером: 36:27:0960004:185;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960004, с кадастровым номером: 36:27:0960004:74;

- местоположением: Воронежская область, Россошанский район, южная часть кадастрового квартала 36:27:0960004, с кадастровым номером: 36:27:0960004:73;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960004, с кадастровым номером: 36:27:0960004:72;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, северная часть кадастрового квартала 36:27:0960004, с кадастровым номером: 36:27:0960004:52;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский кадастровый, с кадастровым номером: 36:27:0000000:5 (в части земельного участка входящего в единое землепользование с кадастровым номером: 36:27:0960004:11);

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0960004:51;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960003, с кадастровым номером: 36:27:0960003:89;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:27:0960003, с кадастровым номером: 36:27:0960003:88;

- местоположением: Воронежская область, р-н Россошанский, Поповское сельское поселение, а/д "Белгород - Павловск" – х. Комарово, с кадастровым номером: 36:27:0000000:5275;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, с кадастровым номером: 36:27:0000000:63 (в части земельных участков входящего в единое землепользование с кадастровыми номерами: 36:27:0960003:22; 36:27:0960003:21);

- местоположением: Воронежская обл, р-н Россошанский, западная часть кадастрового квартала 36:27:0960003, с кадастровым номером: 36:27:0960003:81;

- местоположением: Воронежская обл., р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0960001, с кадастровым номером 36:27:0960001:42,

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Плата вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

4. Публичный сервитут установлен в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 №816-р.

5. Работы по проведению инженерных изысканий с целью подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения «Реконструкция ГРС г Россошь» в отношении земель и

земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц выполнить до окончания срока публичного сервитута.

6. Правообладателю публичного сервитута, в срок не позднее 3-х месяцев после прекращения эксплуатации сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области:

7.1. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

7.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами поселений по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято настоящее постановление.

7.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации права.

7.4. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела архитектуры и градостроительства Т.В. Леонтьеву.

Глава администрации



Ю.В. Мишанков

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Воронежская область, район Россошанский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3716237 +/- 16868 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков устанавливается в целях проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта федерального значения "Реконструкция ГРС г. Россошь", в соответствии с п.5 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 11 месяцев. Объект внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.02.2022 № 220-р).

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-36, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365676.16	1333470.23	Аналитический метод	2.50	-
2	364782.83	1333404.24	Аналитический метод	2.50	-
3	364644.98	1333384.81	Аналитический метод	2.50	-
4	364049.69	1333334.23	Аналитический метод	2.50	-
5	363651.40	1333284.75	Аналитический метод	2.50	-
6	363245.38	1333263.22	Аналитический метод	2.50	-
7	362176.08	1333451.79	Аналитический метод	2.50	-
8	362016.18	1333501.04	Аналитический метод	2.50	-
9	361912.63	1333646.97	Аналитический метод	2.50	-
10	360900.64	1333522.08	Аналитический метод	2.50	-
11	358493.67	1333643.80	Аналитический метод	2.50	-
12	357742.84	1333704.70	Аналитический метод	2.50	-
13	356368.53	1333770.87	Аналитический метод	2.50	-
14	355756.89	1333798.03	Аналитический метод	2.50	-
15	354396.78	1333871.12	Аналитический метод	2.50	-
16	353934.30	1333890.08	Аналитический метод	2.50	-
17	353554.74	1333218.94	Аналитический метод	2.50	-
18	353412.52	1333295.70	Аналитический метод	2.50	-
19	350694.27	1333749.88	Аналитический метод	2.50	-
20	349571.85	1334895.48	Аналитический метод	2.50	-
21	349597.30	1334920.71	Аналитический метод	2.50	-
22	349386.16	1335133.82	Аналитический метод	2.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	349361.89	1335109.78	Аналитический метод	2.50	-
24	349224.07	1335250.45	Аналитический метод	2.50	-
25	349234.18	1335346.63	Аналитический метод	2.50	-
26	349035.28	1335367.55	Аналитический метод	2.50	-
27	349020.95	1335231.27	Аналитический метод	2.50	-
28	349016.06	1335231.35	Аналитический метод	2.50	-
29	348943.74	1335109.84	Аналитический метод	2.50	-
30	348840.85	1335053.14	Аналитический метод	2.50	-
31	348690.45	1335050.54	Аналитический метод	2.50	-
32	348656.14	1335060.71	Аналитический метод	2.50	-
33	348603.78	1335098.86	Аналитический метод	2.50	-
34	348572.47	1335145.90	Аналитический метод	2.50	-
35	348443.67	1335182.54	Аналитический метод	2.50	-
36	348262.63	1335195.48	Аналитический метод	2.50	-
37	348243.66	1334759.47	Аналитический метод	2.50	-
38	348032.77	1334754.77	Аналитический метод	2.50	-
39	347946.47	1334464.55	Аналитический метод	2.50	-
40	347987.58	1334373.09	Аналитический метод	2.50	-
41	347892.70	1334186.76	Аналитический метод	2.50	-
42	347924.78	1334170.43	Аналитический метод	2.50	-
43	348027.48	1334372.12	Аналитический метод	2.50	-
44	347984.79	1334467.10	Аналитический метод	2.50	-
45	348059.80	1334719.36	Аналитический метод	2.50	-
46	348278.16	1334724.24	Аналитический метод	2.50	-
47	348296.99	1335156.93	Аналитический метод	2.50	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	348437.40	1335146.89	Аналитический метод	2.50	-
49	348549.85	1335114.90	Аналитический метод	2.50	-
50	348577.38	1335073.56	Аналитический метод	2.50	-
51	348639.96	1335027.96	Аналитический метод	2.50	-
52	348685.53	1335014.45	Аналитический метод	2.50	-
53	348850.40	1335017.30	Аналитический метод	2.50	-
54	348969.67	1335083.03	Аналитический метод	2.50	-
55	349013.01	1335155.84	Аналитический метод	2.50	-
56	349003.90	1335069.20	Аналитический метод	2.50	-
57	349135.18	1335055.39	Аналитический метод	2.50	-
58	349219.81	1334969.01	Аналитический метод	2.50	-
59	349194.36	1334943.79	Аналитический метод	2.50	-
60	349405.50	1334730.68	Аналитический метод	2.50	-
61	349429.77	1334754.72	Аналитический метод	2.50	-
62	350597.03	1333563.35	Аналитический метод	2.50	-
63	353346.78	1333103.92	Аналитический метод	2.50	-
64	353632.29	1332949.79	Аналитический метод	2.50	-
65	354048.23	1333685.24	Аналитический метод	2.50	-
66	354387.31	1333671.34	Аналитический метод	2.50	-
67	355747.09	1333598.27	Аналитический метод	2.50	-
68	356359.29	1333571.08	Аналитический метод	2.50	-
69	357729.95	1333505.09	Аналитический метод	2.50	-
70	358480.53	1333444.20	Аналитический метод	2.50	-
71	360907.90	1333321.46	Аналитический метод	2.50	-
72	361818.62	1333433.85	Аналитический метод	2.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	361892.39	1333329.90	Аналитический метод	2.50	-
74	362119.11	1333260.06	Аналитический метод	2.50	-
75	362100.20	1333160.84	Аналитический метод	2.50	-
76	362289.05	1333126.22	Аналитический метод	2.50	-
77	362307.26	1333225.57	Аналитический метод	2.50	-
78	363233.15	1333062.28	Аналитический метод	2.50	-
79	363669.04	1333085.40	Аналитический метод	2.50	-
80	364070.50	1333135.27	Аналитический метод	2.50	-
81	364667.42	1333186.00	Аналитический метод	2.50	-
82	364804.18	1333205.27	Аналитический метод	2.50	-
83	365700.77	1333271.50	Аналитический метод	2.50	-
84	365706.27	1333271.85	Аналитический метод	2.50	-
1	365676.16	1333470.23	Аналитический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ

Используемые условные знаки и обозначения:





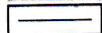
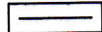
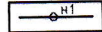
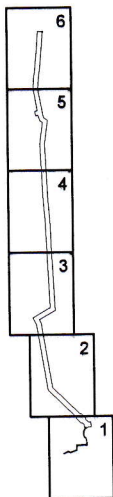
-  - граница муниципального района по данным ЕГРН
-  - граница муниципального образования по данным ЕГРН
-  - граница населенного пункта по данным ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по данным ЕГРН
-  - граница земельного участка по данным ЕГРН
-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка публичного сервитута

Схема расположения листов



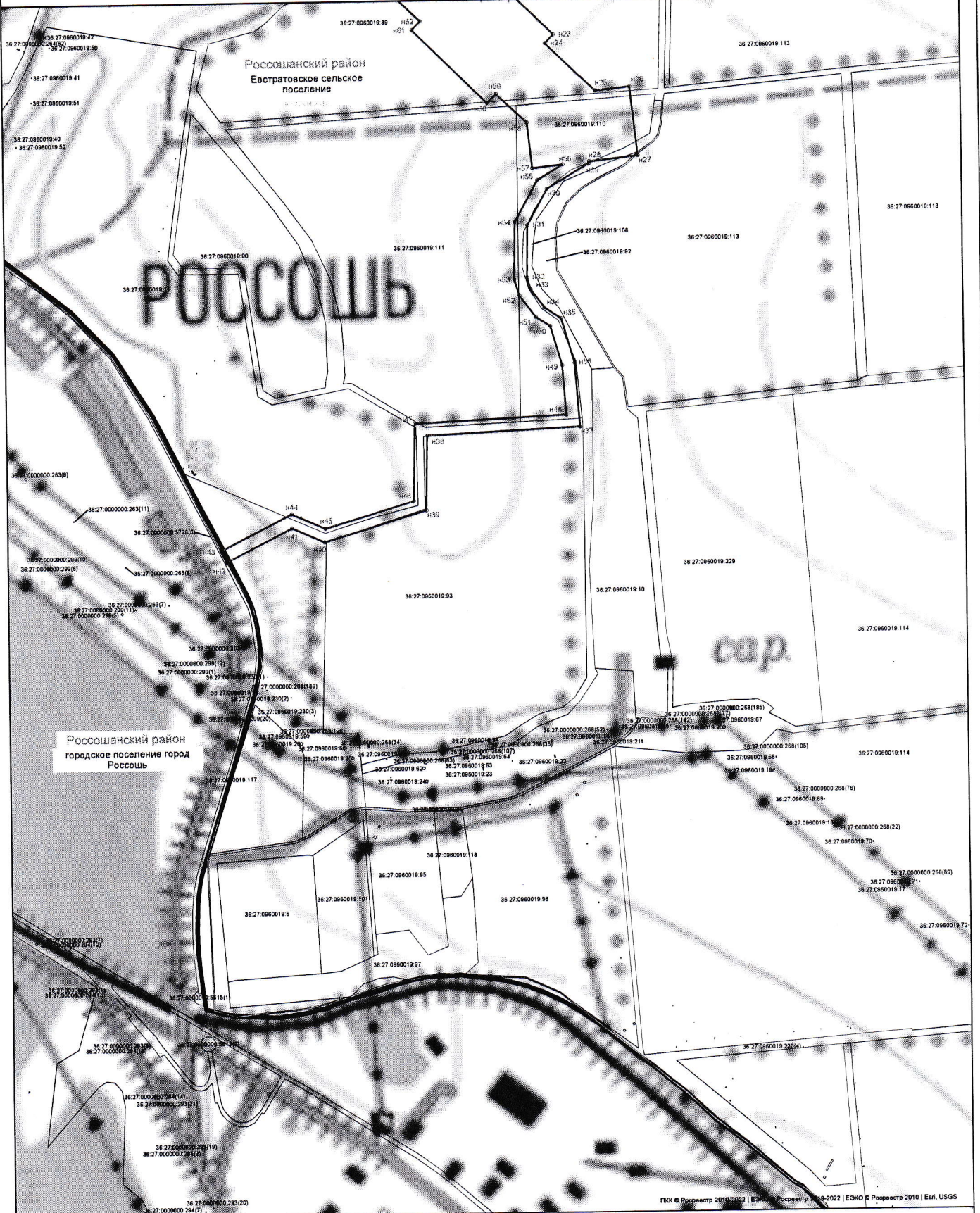
Подпись  Анна Юшкова А.Б. Дата 12.07.2022

Место под печать геодезического  
оформления местоположения границ.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ



ПЛХ © Росреестр 2019-2022 | ЕСКД © Росреестр 2019-2022 | ЕЖО © Росреестр 2010 | Еил, USGS

Масштаб 1:10 000

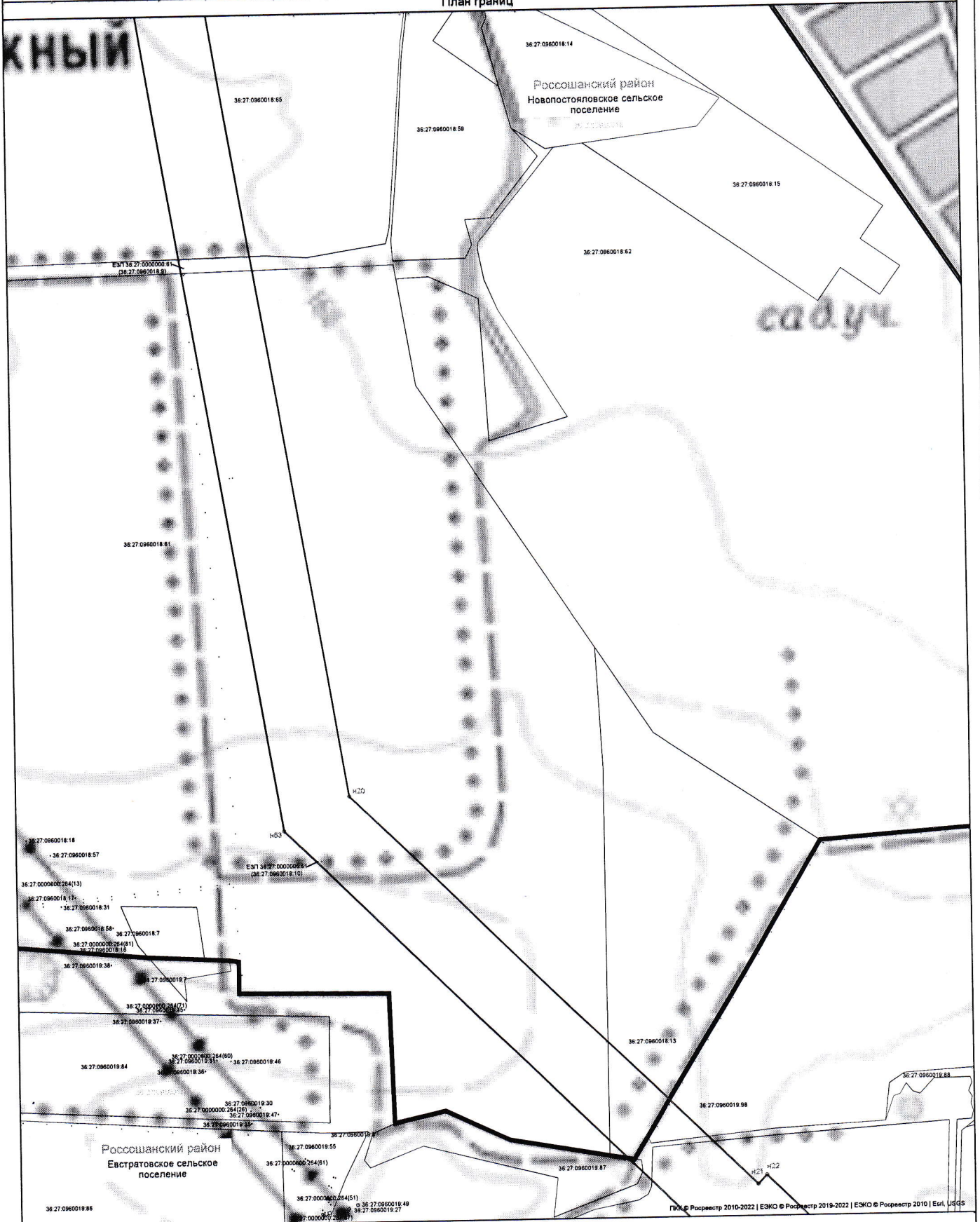
Подпись  Анна Юшкова А.Б. Дата 12.07.2022  
Место составления плана: «Обстоятельств»  
Оформление местоположения границ:  
ИНН 5507180000  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

1

Формат А3

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ



ГРН в Росреестр 2010-2022 | ЕЗКО в Росреестр 2019-2022 | ЕЗКО в Росреестр 2010 | ЕиГ, USGS

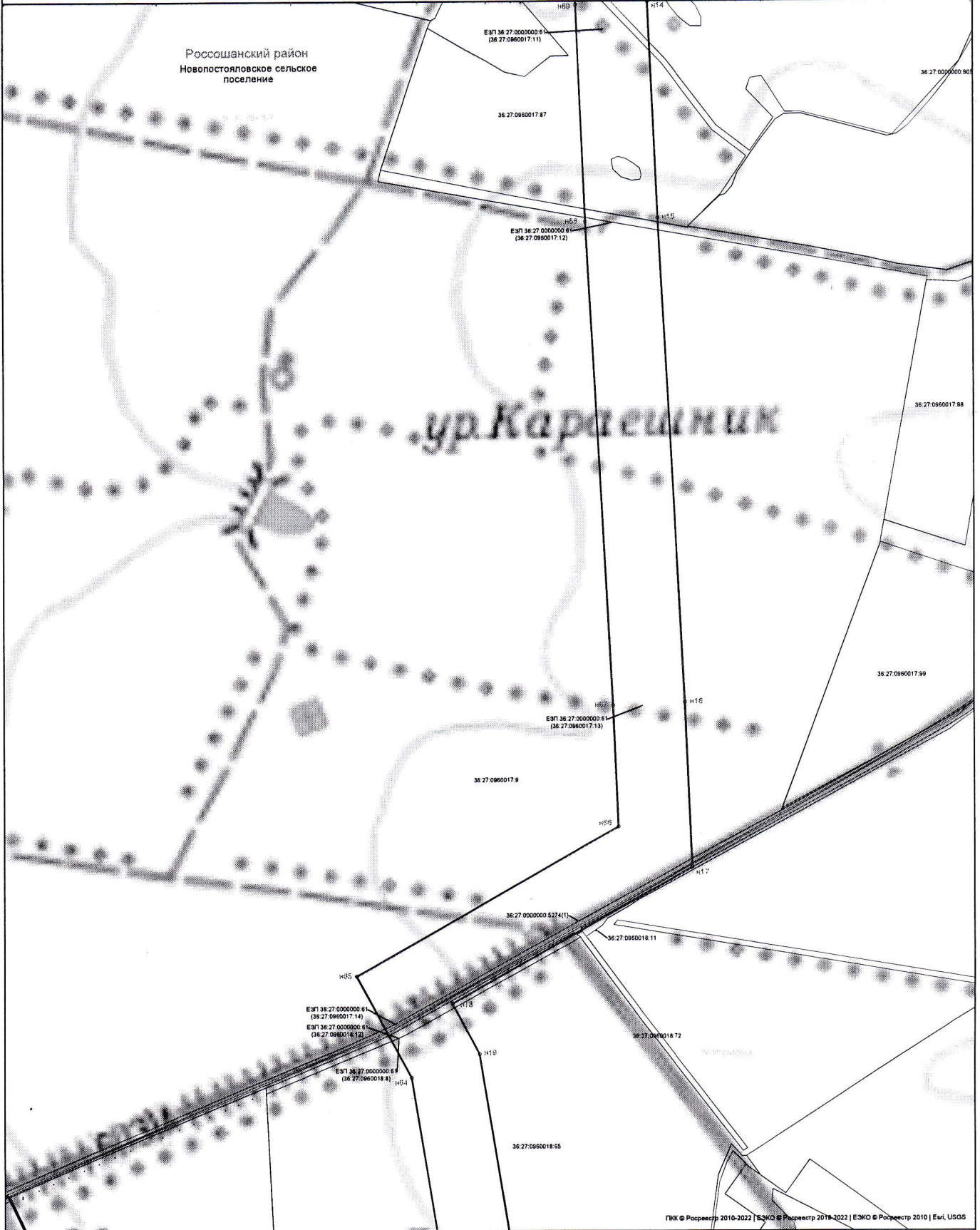
Масштаб 1:10 000

2

Подпись  Анна Юшкова А.Б. Дата 12.07.2022  
Место заключения публичного сервитута  
определенного местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ



ГКО © Росреестр 2010-2022 | БКО © Росреестр 2018-2022 | ЕКО © Росреестр 2010 | Esri, USGS

Масштаб 1:10 000

Подпись  Анна Юшкова А.Б. Дата 12.07.2022  
Место отпечата листа составившего  
определение местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ



ПКО © Росреестр 2010-2022 | ЕЖО © Росреестр 2019-2022 | ЕЖО © Росреестр 2010 | Esri, USGS

Масштаб 1:10 000



Подпись Юшкова Анна Юшевна А.Б. Дата 12.07.2022

Место составления документа: местоположение границ

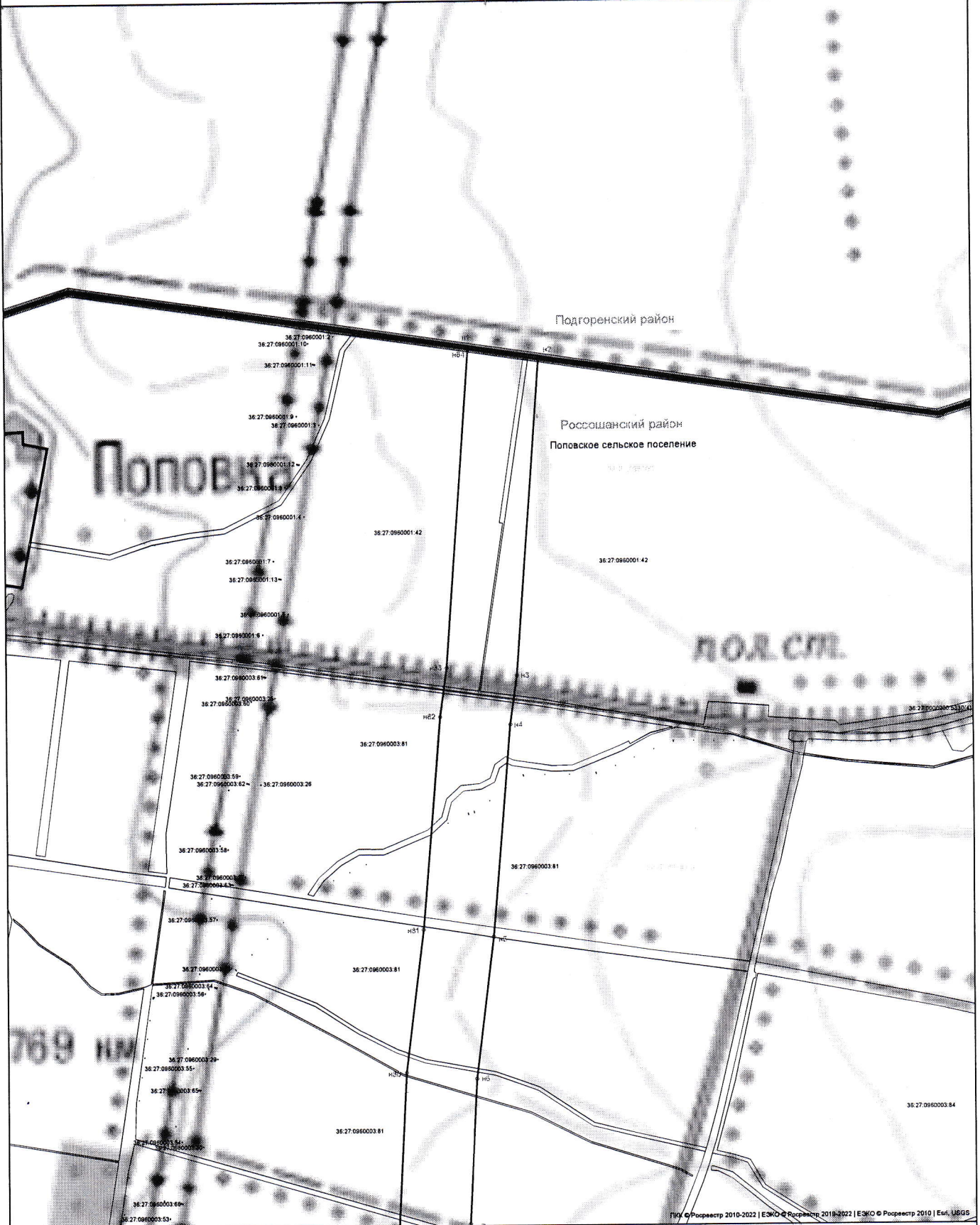
4





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута "Реконструкция ГРС Россось"  
(наименование объекта)

План границ



ГИС © Росреестр 2010-2022 | ЕСК © Росреестр 2010-2022 | ЕСК © Росреестр 2010 | Еск, МБС

Масштаб 1:10 000

6

Подпись Юшкова Анна Юшкова А.Б. Дата 12.07.2022



Место подписи подписавшего и  
определенного местоположения границ