

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
земельных участков
(далее - Извещение)

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области на основании постановлений администрации Россошанского муниципального района Воронежской области от 15.08.2022 г. № 792 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 36:27:0200001:127», от 15.08.2022 г. № 791 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 36:27:0200001:126», от 15.08.2022 г. № 793 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 36:27:0200001:128», от 15.08.2022 г. № 790 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 36:27:0200001:125» сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельных участков в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок: 23.09.2022 года с 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 19.10.2022 года до 10 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона: 20.10.2022 года.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона):

лот №1 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №2 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №3 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №4 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут

на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

Лот №1 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0200001:127, площадью 2447 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, село Архиповка, платформа 15 км, 5.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек определен на основании отчета об оценке объекта оценки № 463/22 от 07.09.2022 года, составленного ООО «Оценка Черnozемья».

Задаток за участие в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона – 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 132 (сто тридцать два) рубля 15 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот №2 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0200001:126, площадью 2446 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, село Архиповка, платформа 15 км, 7.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек определен на основании отчета об оценке объекта оценки № 463/22 от 07.09.2022 года, составленного ООО «Оценка Черноземья».

Задаток за участие в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона – 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 132 (сто тридцать два) рубля 15 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот №3 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0200001:128, площадью 2447 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, село Архиповка, платформа 15 км, 9.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек определен на основании отчета об оценке объекта оценки № 463/22 от 07.09.2022 года, составленного ООО «Оценка Черноземья».

Задаток за участие в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона – 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 132 (сто тридцать два) рубля 15 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Лот №4 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 36:27:0200001:125, площадью 2563 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, село Архиповка, платформа 15 км, 11.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона: Начальный размер годовой арендной платы составляет 4 613 (четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек определен на основании отчета об оценке объекта оценки № 463/22 от 07.09.2022 года, составленного ООО «Оценка Черноземья».

Задаток за участие в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона – 4 613 (четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 138 (сто тридцать восемь) рублей 39 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

1. Параметры разрешенного строительства зоны Ж1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Архиповского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области земельные участки находятся в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

| | |
|---|-------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | |
| Максимальные размеры | 5 000 кв. м |
| Минимальные размеры | 300 кв. м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | |
| Максимальное количество этажей | 3 этажа |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | |
| Максимальный процент | 30% |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков | 3 м |

2. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения к сети газораспределения проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно информации о возможности подключения (технологического присоединения) № РГ/404, № РГ/405, № РГ/406, № РГ/407 подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения, выданным ОАО «Газпром газораспределение Воронеж», филиал в г. Россошь от 05.08.2022 года представлены следующие данные о возможности подключения (технологического присоединения):

Объект газификации: объект для ведения личного подсобного хозяйства

Местоположение объекта газификации: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, Архиповское сельское поселение, село Архиповка, платформа 15 км (5,7,9,11).

Предварительная точка подключения, с максимальной нагрузкой 5 м³/час, определена на сетях газораспределения низкого давления проложенных в с. Архиповка, от ГРС Россошь.

Подключение (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. №1547 (далее «Правила 1547»).

В соответствии с Правилами 1547 техническая возможность подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, по которым уже имеются обязательства по подключению.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства будет определяться на момент подачи заявки о заключении договора о подключении или запроса о предоставлении технических условий в соответствии с Правилами 1547.

Если для подключения объекта капитального строительства пропускной способности существующей сети газораспределения в районе его размещения недостаточно, то точка подключения будет определена на сетях газораспределения удаленных от места размещения объекта, вплоть до источника газоснабжения ГРС и предельная свободная мощность будет ограничена существующим резервом ГРС.

Плата за подключения и срок подключения будут определены при заключении договора о подключении в соответствии с Правилами 1547, исходя из категории потребителя и мероприятий необходимых для осуществления фактического подключения объекта.

Технические условия на водоснабжение

Сети водоснабжения в месте расположения земельных участков отсутствуют.

Технические условия на водоотведение

Сети водоотведения в месте расположения земельного участка отсутствуют.

Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

Сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к зоне обслуживания МУП «Теплосеть» нет.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения

Согласно информации от 08.08.2022 № МР1-ВР/Р29-2/б/н ПАО «Россети Центр»-«Воронежэнерго» филиал в г. Россошь сообщает, что победителю аукциона (правообладателю земельного участка) имеющему намерение осуществить технологическое присоединение, необходимо подать заявку на ТП установленной формы со всеми приложениями согласно Правилам. Заявку на ТП необходимо направить в адрес филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». В соответствии с поданной заявкой в адрес заявителя будет направлен на рассмотрение договор на ТП энергопринимающих устройств и технические условия, являющееся обязательным приложением к договору.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды и оплате приобретенного на аукционе размера ежегодной арендной платы земельного участка, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- физические лица: документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

- индивидуальные предприниматели: копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия)

организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 часов 00 минут «23» сентября 2022 года до 10 часов 00 минут «19» октября 2022 года.

Дата определения участников аукциона: «20» октября 2022 года.

В день определения участников торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона):

лот №1 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №2 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №3 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут;

лот №4 – 24 октября 2022 года в 09 час 30 минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи права аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены продажи права аренды. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене продажи права аренды, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продажи права аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене продажи права аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи права аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы земельного участка является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене продажи права аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;
- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи права аренды земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена арендной платы;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи права аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Организатор аукциона:
Отдел по управлению муниципальным имуществом,
земельным ресурсам и землеустройству администрации
Россошанского муниципального района
Воронежской области

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании
доверенности)

действующего
основании¹

на

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

| |
|--|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП..... ОГРН..... |
|--|

| |
|--|
| Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» кем выдан Адрес: Контактный телефон |
|--|

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, _____ установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
 4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
 5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
 6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
 7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
-

Договор аренды земельного участка № _____ – 2021

г. Россошь

«__» _____ 2021 г.

Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области, (Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований регистрационный номер RU 36527000, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 23.11.2005г.) в лице главы администрации Россошанского муниципального района Мишанкова Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № _____ от _____, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из категории земель: «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 36:27: _____: _____, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), в границах, указанных в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости, прилагаемых к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Участок предоставляется с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства. Приведенное описание целей использования Участка именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием»

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью договора.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участка.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на 20 лет с _____ 2021 г. до _____ 2041 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма годовой арендной платы по результатам торгов составляет _____ руб. _____ коп.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором, равными частями от указанной в пункте 3.1. годовой суммы арендной платы не позднее 25-го числа первого месяца квартала. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на **банковский счет, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС) 40102810945370000023, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК 012007084, получатель: УФК по Воронежской области (Муниципальное казенное учреждение Россошанского муниципального района «СЛУЖБА ПО АДМИНИСТРИРОВАНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА»), ЕКС 03100643000000013100, ИНН/КПП 3627029558/362701001, КБК 91411105013050002120, ОКТМО 20647410 (Архиповское).**

В назначении платежа указать «Арендная плата за земельный участок по адресу: _____ за _____ квартал».

3.3. Арендная плата начисляется с _____ 202__ г. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.2. Договора. Обязательства арендатора по уплате арендных платежей прекращаются с момента государственной регистрации права на земельный участок в случае выкупа земельного участка, с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, за исключением передачи прав и обязанностей (перенаем) на основании сделки. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы не может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения _____ арендной _____ платы.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленных Договором сроков и нарушения других условий Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на участке. При необходимости проведения на участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором, заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Расходы по заключению договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления арендной платы по Договору аренды за каждый день просрочки Арендатор выплачивает пени в размере 0,1 % от суммы не перечисленной арендной платы за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. При изменении реквизитов для перечисления арендной платы не требуется заключение отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. Внесение изменений в договор аренды в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Вступление договора в силу

8.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9. Адреса Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное образование – Россошанский муниципальный район Воронежской области.

Адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4.

АРЕНДАТОР: _____.

Адрес: _____

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Глава администрации

_____ Ю.В. Мишанков

АРЕНДАТОР:

Приложение к Договору:

Акт приема - передачи

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости