

Извещение о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них. Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ, а также объекты недвижимости, в отношении которых органами БТИ осуществлен технический или государственный учет до момента вступления в силу Федерального закона №221-ФЗ (до 01.03.2008).

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Целью данной работы является повышение степени защиты права собственности граждан и организаций.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в т.ч. документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в Администрацию Россошанского муниципального района Воронежской области правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты.

Кроме того, любое заинтересованное лицо может предоставить сведения о почтовом адресе и адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем извещении. При

предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрацию одновременно должны быть предоставлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Указанные сведения можно предоставить одним из следующих способов:

- отправить почтой по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 406, 323;
- подать лично по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, каб. 406, 323 (режим работы: понедельник-пятница: с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00).

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление.

Дополнительно сообщаем, что начиная с 01.01.2021 государственная пошлина не уплачивается за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998).

Телефон для справок: 8(47396)2-06-44, 2-79-65.