

Воронежской областной Думой 4 марта 2021 года принят Закон Воронежской области от 05.03.2021 № 9-ОЗ «О внесении изменений в Закон Воронежской области «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области». В связи с чем многодетные граждане имеют возможность вместо земельного участка получить единовременную денежную выплату для улучшения жилищных условий.

Постановлением правительства Воронежской области от 11.05.2021 № 259 утвержден порядок предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Единовременная денежная выплата может направляться:

а) на уплату первоначального взноса многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области;

б) на погашение основной суммы долга и процентов многодетным гражданином или его супругом (супругой) по кредитам или займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома на территории Воронежской области;

в) на оплату приобретенного по договору купли-продажи, заключенному многодетным гражданином или его супругом (супругой) не ранее 1 января 2021 года, жилого помещения или земельного участка на территории Воронежской области;

г) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Воронежской области;

д) на уплату цены договора участия в долевом строительстве жилья, заключенного с многодетным гражданином или с его супругом (супругой) и прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке не ранее 1 января 2021 года.

Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области два раза в год будет осуществляться формирование и утверждение сводного списка многодетных граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты (далее – сводный список многодетных граждан).

Сводный список многодетных граждан формируется из числа многодетных граждан, поставленных на учет на бесплатное получение земельного участка по всем муниципальным районам и городским округам

Воронежской области в порядке очередности, в соответствии с датой постановки на очередь на получение земельного участка.

Сводный список многодетных граждан публикуется на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в сети Интернет (<https://dizovo.ru>).

При наступлении очереди гражданам, включенным в сводный список многодетных граждан, департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области будут направляться уведомления о возможности получить взамен земельного участка единовременную денежную выплату.

В уведомлении будут перечислены все необходимые документы, которые гражданин должен будет предоставить в Управление социальной защиты населения по месту жительства в случае своего согласия на получение выплаты. До получения такого уведомления гражданам никуда обращаться не нужно.

Также многодетные граждане могут отслеживать информацию о включении их в сводный список многодетных граждан, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты, на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в сети Интернет (<https://dizovo.ru>).».