

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОССОШАНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09.2024 №\_812

г. Россошь

**О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Россошанский муниципальный район Воронежской области, утвержденным решением 32 сессии Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 26.07.2017 № 243 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Россошанский муниципальный район», администрация Россошанского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Провести открытый по составу участников электронный аукцион на право заключения, сроком на 5 лет, договора аренды муниципального недвижимого имущества: нежилое помещение (номер на поэтажном плане - № 25), общей площадью 31,4 кв.м., расположенное в пределах отдельно стоящего здания с кадастровым номером 36:27:0011703:88, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, городское поселение - город Россошь, площадь Ленина, дом 4, находящегося в муниципальной собственности Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Определить целевое назначение муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1: буфет (для оказания услуг по реализации ограниченного ассортимента продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности, холодных блюд, закусок, горячих, сладких блюд несложного изготовления, мучных кулинарных, булочных и кондитерских изделий, а также покупных товаров, в пределах здания с ограниченным доступом третьих лиц).

3.Установить, на основании отчета об оценке рыночной стоимости (размера годовой арендной платы за использование нежилого помещения, общей площадью 31,4 кв.м., расположенного в пределах здания администрации (номер на поэтажном плане - № 25) на первом этаже нежилого здания по адресу: Воронежская область, г. Россошь, площадь Ленина, 4, рассчитанной по состоянию на 29.08.2024г.) № 282-08-2024 от 29.08.2024г., выполненного ООО «Гипрозем»:

- начальный (минимальный) годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального недвижимого имущества, в сумме 85 344 (восемьдесят пять тысяч триста сорок четыре) рубля 00 коп., без учета НДС.

- размер задатка (10 % от начальной (минимальной) цены): 8 534 (восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 40 коп.;

4. Определить организатором аукциона отдел по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области.

5. Определить оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

6. Создать комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 и утвердить ее состав, согласно приложению № 1.

7. Утвердить порядок работы комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, согласно приложению № 2.

8. Утвердить Аукционную документацию по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, согласно приложению № 3.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области:

- опубликовать информационное сообщение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте администрации Россошанского муниципального района (www.[rossadm.gosuslugi.ru](https://rossadm.gosuslugi.ru/)) в сети «Интернет».

- заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества по итогам проведенного аукциона.

10. Назначить ответственным за подготовку аукциона и организацию осмотра муниципального недвижимого имущества руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района Воронежской области Головко Т.С.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кисель М.С.

Исполняющий обязанности

главы администрации А.И. Хиценко

Приложение № 1

к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2024 № 812

Состав комиссии

по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

(Реестровый номер торгов 2024 – 3А)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Кисель М.С. | заместитель главы администрации |
| Члены комиссии: | |
| Головко Т.С. | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района |
| Резниченко И.А. | заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района |
| Бражникова М.В. | главный инспектор отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и землеустройству администрации Россошанского муниципального района |
| Панкова Е.А. | директор МКУ Россошанского района «СЛУЖБА ПО АДМИНИСТРИРОВАНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА» |
| Хоркина С.С. | начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Россошанского муниципального района |
| Орешко А.Н. | юрисконсульт МКУ Россошанского района «СЛУЖБА ПО АДМИНИСТРИРОВАНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЕДЕНИЮ РЕЕСТРА» |

Начальник отдела

организационной работы

и делопроизводства И.С. Орешко

Приложение № 2

к постановлению администрации Россошанского муниципального района от 03.09.2024 № 812

Порядок

работы комиссии по проведению аукциона

на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (аукционной комиссии)

(Реестровый номер торгов 2024 – 3А)

1. Заседание аукционной комиссии созывается по мере необходимости.

2. К полномочиям Аукционной комиссии относится:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе:

- принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе;

- ведение протоколов рассмотрения заявок и отбора участников, отказа от заключения договора, отстранения заявителей или участников аукциона от участия в аукционе, признание аукциона несостоявшимся, подведения итогов аукциона;

3. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании.

4. Решения, принимаемые Аукционной комиссией, фиксируются в Протоколе заседания и подписываются всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии.

5. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают Протоколы заседаний. Каждый член комиссии имеет один голос.

6. Аукционная комиссия возглавляется председателем.

Начальник отдела

организационной работы

и делопроизводства И.С. Орешко

Согласование:

Заместитель главы администрации М.С. Кисель

Исполняющий обязанности

руководителя отдела по

управлению муниципальным

имуществом, земельным ресурсам

и землеустройству И.А. Резниченко

Юрисконсульт МКУ «Служба

по администрированию платежей

и ведению реестра» А.Н. Орешко

Резниченко И.А.

8(47396)2-06-44